

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "Жилкомсервис № 4 Красное село"
договора управления многоквартирным домом по адресу:

Гатчинское шоссе, дом 12, корп. 1

Дата заполнения **20.03.2024 г.**
Дата начала отчетного периода **01.01.2023 г.**
Дата конца отчетного периода **31.12.2023 г.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома **8 316,02 кв. м**
Площадь общего имущества дома **1 862,90 кв. м**
Общая площадь нежилых помещений дома **0,00 кв. м**
Задолженность потребителей (на начало периода) **5 070 357,85 руб.**
Авансовые платежи потребителей (на начало периода) **0,00 руб.**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) **0,00 руб.**

Доходы, руб.

ВСЕГО по дому

Жители

**Арендаторы/собств.
нежилых помещений**

Статья	Начислено	Оплачено	Начислено	Оплачено	Начислено	Оплачено
Жилищные услуги						
Управление многоквартирным домом	411 275,37	365 654,48	406 390,06	360 769,17	4 885,31	4 885,31
Содержание общего имущества дома	859 999,56	775 657,30	849 762,05	765 419,79	10 237,51	10 237,51
Текущий ремонт общего имущества дома	667 048,41	595 888,42	659 133,99	587 974,00	7 914,42	7 914,42
Уборка и санитарная очистка земельного участка.	241 552,71	214 647,31	238 671,63	211 766,23	2 881,08	2 881,08
Очистка мусоропроводов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание и текущий ремонт внутридомовой системы газоснащения.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание и ремонт лифтов	410 284,35	368 068,72	410 284,35	368 068,72	0,00	0,00
Содержание и ремонт АППЗ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Эксплуатация общедомовых ПУ	66 995,20	60 269,40	66 232,23	59 506,43	762,97	762,97
ХВ (содерж. общ.имущ.)	30 858,11	31 785,05	30 607,58	31 534,52	250,53	250,53
ГВ (содерж. общ.имущ.)	95 985,11	85 006,57	95 484,05	84 505,51	501,06	501,06
Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	58 421,95	52 717,73	58 103,10	52 398,88	318,85	318,85
Электроснабж.на общедом.нужды	159 346,26	140 127,11	158 776,88	139 557,73	569,38	569,38
Коммунальные услуги						
Отопление	0,00	13 438,65	0,00	13 438,65	0,00	0,00
Горячее водоснабжение, в том числе:	349 119,24	279 722,98	349 119,24	279 722,98	0,00	0,00
холодная вода на приготовление горячей воды	342 758,41	267 603,34	342 758,41	267 603,34	0,00	0,00
тепловая энергия на приготовление горячей воды	6 360,83	12 119,64	6 360,83	12 119,64	0,00	0,00
Холодная вода	13,00	7 232,89	13,00	7 232,89	0,00	0,00
Водоотведение (кв)	387,32	10 013,81	387,32	10 013,81	0,00	0,00

Обращение с ТКО	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Повышающий коэф. к комм. усл.*	52 348,02	29 066,96	52 348,02	29 066,96	0,00	0,00
Итого доходов, руб.	3 403 634,61	3 029 297,38	3 375 313,50	3 000 976,27	28 321,11	28 321,11

Задолженность потребителей (на конец периода) **5 444 695,08** руб.

Авансовые платежи потребителей (на конец периода) **0,00** руб.

Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) **0,00** руб.

Расходы, руб.

Статья	
1. Содержание общего имущества МКД, в том числе:	829 199,51
1.1. Уборка лестничных клеток	232 424,40
1.2. Аварийное обслуживание	223 555,39
1.3. Работы по подготовке дома к сезонной эксплуатации, техосмотры	183 096,09
1.4. Услуги по очистке фасадов от загрязнений (самоклея) 1-й этаж, очистка кровли	27 442,87
1.5. Дератизация	8 981,30
1.6. Техническое обслуживание	59 851,78
1.7. Очистка кровли, свесов и козырьков от наледи и уборка снега	17 037,90
1.8. Специализированные работы: замер сопр. изоляции, ВПП, трубоочистные работы, тех. документация и т.д.	76 809,78
2. Текущий ремонт общего имущества МКД	851 825,00
2.1. Косметический ремонт лестничной клетки	756 708,00
2.2. Замена почтовых ящиков	14 236,80
2.3. Аварийные работы (ремонт пандуса 4 парадная)	80 880,20
3. Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	241 552,71
4. Очистка мусоропроводов	0,00
5. Содержание и ремонт АППЗ	0,00
6. Содержание и ремонт лифтов	394 453,64
7. Управление многоквартирным домом	365 654,48
8. Содержание и ремонт ВДГО	0,00
9. Эксплуатация коллективных приборов учета	60 269,40
10. ХВ (содерж. общ.имущ.)	31 785,05
11. ГВ (содерж. общ.имущ.)	85 006,57
12. Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	52 717,73
13. Электроснабж.на общедом.нужды	140 127,11

14. Отопление	13 438,65
15. Горячее водоснабжение, в том числе:	279 722,98
холодная вода на приготовление горячей воды	267 603,34
тепловая энергия на приготовление горячей воды	12 119,64
16. Холодная вода	7 232,89
17. Водоотведение (кв)	10 013,81
18. Обращение с ТКО	0,00
19. Повышающий коэф. к комм. усл.*	29 066,96
Итого расходов, руб.	3 392 066,49

	по начислению	по оплате
Разница между доходами и расходами, руб.	11 568,12	-362 769,11

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0 шт.
Количество удовлетворенных претензий	0 шт.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0 шт.
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	шт.
Направлено исковых заявлений	31 шт.
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	109 053,64 руб.

Генеральный директор
ООО "Жилкомсервис № 4 Красное село"



А.М. Плюйко