

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "Жилкомсервис № 4 Красное село"

Договора управления многоквартирным домом по адресу:

Гатчинское шоссе, дом 12, корп. 1

Дата заполнения 29.03.2022 г.

Дата начала отчетного периода 01.01.2021 г.

Дата конца отчетного периода 31.12.2021 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома 8 316,02 кв. м
 Площадь общего имущества дома 1 862,90 кв. м
 Общая площадь нежилых помещений дома 0,00 кв. м
 Задолженность потребителей (на начало периода) 5 858 700,57 руб.
 Авансовые платежи потребителей (на начало периода) 0,00 руб.
 Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) 0,00 руб.

Доходы, руб.

ВСЕГО по Дому

Жители

**Арендаторы/собств.
Нежилых помещений**

Статья	Начислено	Оплачено	Начислено	Оплачено	Начислено	Оплачено
Жилищные услуги						
Управление многоквартирным домом	362 161,94	348 872,44	362 161,94	348 872,44	0,00	0,00
Содержание общего имущества дома	1 245 534,44	1 243 641,21	1 245 534,44	1 243 641,21	0,00	0,00
Текущий ремонт общего имущества дома	587 261,55	594 773,78	587 261,55	594 773,78	0,00	0,00
Уборка и санитарная очистка земельного участка.	192 883,28	191 615,25	192 883,28	191 615,25	0,00	0,00
Очистка мусоропроводов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание и текущий ремонт внутридомовой системы газоснабжения.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание и ремонт лифтов	331 708,49	311 756,51	331 708,49	311 756,51	0,00	0,00
Содержание и ремонт АЛПТЗ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Эксплуатация общедомовых ПУ	61 441,84	63 444,92	61 441,84	63 444,92	0,00	0,00
ХВ (содерж. общ.имущ.)	37 351,43	38 485,68	37 351,43	38 485,68	0,00	0,00
ГВ (содерж. общ.имущ.)	82 029,22	75 864,74	82 029,22	75 864,74	0,00	0,00
Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	63 798,48	58 437,77	63 798,48	58 437,77	0,00	0,00
Электроснабж.на общедом. нужды	191 864,28	178 062,83	191 864,28	178 062,83	0,00	0,00
Коммунальные услуги						
Отопление	-85 456,69	155 610,28	-85 456,69	155 610,28	0,00	0,00
Горячее водоснабжение, в том числе:	224 265,15	473 216,42	224 265,15	473 216,42	0,00	0,00
холодная вода на приготовление горячей воды	50 908,19	107 420,13	50 908,19	107 420,13	0,00	0,00
тепловая энергия на приготовление горячей воды	173 356,96	365 796,29	173 356,96	365 796,29	0,00	0,00
Холодная вода	-42 888,65	58 578,90	-42 888,65	58 578,90	0,00	0,00

Водоотведение (кв)	-63 794,83	103 763,47	-63 794,83	103 763,47	0,00	0,00
Повышающий коэф. к комм. усл. *	36 860,64	109 692,03	36 860,64	109 692,03	0,00	0,00
Итого доходов, руб.	3 225 020,57	4 005 816,23	3 225 020,57	4 005 816,23	0,00	0,00

Задолженность потребителей (на конец периода)

5 077 904,91 руб.

Авансовые платежи потребителей (на конец периода)

0,00 руб.

Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)

0,00 руб.

Расходы, руб.

Статья	
1. Содержание общего имущества МКД, в том числе:	1 245 534,44
1.1. Уборка лестничных клеток	212 660,00
1.2. Аварийное обслуживание	201 580,32
1.3. Работы по подготовке дома к сезонной эксплуатации, техосмотры	154 396,98
1.4. Услуги по очистке фасадов от загрязнений (самоклеи) 1-й этаж, очистка кровли	26 444,94
1.5. Дератизация	7 983,38
1.6. Техническое обслуживание	65 545,89
1.7. Сбор и вывоз бытовых отходов	501 061,91
1.8. Очистка кровли от наледи и снега	22 453,25
1.9. Специализированные работы: замер сопр. изоляции, ВЛП, техническая документация и т.д.	53 407,76
2. Текущий ремонт общего имущества МКД	666 649,00
2.1. Герметизация меж панельных швов	72 656,00
2.2. Ремонт и восстановление полов МОП	6 447,00
2.3. Замена и ремонт запорной арматуры систем ЦО, ГВС, ХВС	2 417,00
2.4. Замена и ремонт аппаратов защиты, установ арматуры	8 225,00
2.5. Аварийные работы	576 904,00
3. Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	192 883,28
4. Очистка мусоропроводов	0,00
5. Содержание и ремонт АППЗ	0,00
6. Содержание и ремонт лифтов	314 848,99
7. Управление многоквартирным домом	348 872,44
8. Содержание и ремонт ВДГО	0,00
9. Эксплуатация коллективных приборов учета	63 444,92
10. ХВ (содерж. общ. имущ.)	38 485,68

11. ГВ (содерж. общ. имущ.)	75 864,74
12. Отв. сточ. вод(содерж общ.имущ.)	58 437,77
13. Электроснабж.на общедом.нужды	178 062,83
14. Отопление	155 610,28
15. Горячее водоснабжение, в том числе:	473 216,42
холодная вода на приготовление горячей воды	107 420,13
тепловая энергия на приготовление горячей воды	365 796,29
16. Холодная вода	58 578,90
17. Водоотведение (кв)	103 763,47
18. Повышающий коэф. к комм. усл. *	109 692,03
Итого расходов, руб.	4 083 945,19

Разница между доходами и расходами, руб.	по начислению	по оплате
	-858 924,62	-78 128,96

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0 шт.
Количество удовлетворенных претензий	0 шт.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0 шт.
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	0 шт.
Направлено исковых заявлений	1 шт.
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	799 097,00 руб.

Генеральный директор
ООО "Жилкомсервис № 4 Красное село"

А.М. Плюйко