

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "Жилкомсервис № 4 Красное село"
 договора управления многоквартирным домом по адресу:
Гатчинское шоссе, дом 12, корп. 3

Дата заполнения **29.03.2022 г.**
 Дата начала отчетного периода **01.01.2021 г.**
 Дата конца отчетного периода **31.12.2021 г.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома **5 151,20** кв. м
 Площадь общего имущества дома **760,10** кв. м
 Общая площадь нежилых помещений дома **0,00** кв. м
 Задолженность потребителей (на начало периода) **2 901 544,71** руб.
 Авансовые платежи потребителей (на начало периода) **0,00** руб.
 Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) **0,00** руб.

Доходы, руб. **ВСЕГО по дому** **Жители** **Арендаторы/собств. Нежилых помещений**

Статья	Начислено	Оплачено	Начислено	Оплачено	Начислено	Оплачено
Жилищные услуги						
Управление многоквартирным домом	229 927,09	211 476,23	229 927,09	211 476,23	0,00	0,00
Содержание общего имущества дома	806 109,10	748 750,88	806 109,10	748 750,88	0,00	0,00
Текущий ремонт общего имущества дома	382 496,87	357 074,53	382 496,87	357 074,53	0,00	0,00
Уборка и санитарная очистка земельного участка.	124 480,86	115 511,01	124 480,86	115 511,01	0,00	0,00
Очистка мусоропроводов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание и текущий ремонт внутридомовой системы газоснащения.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание и ремонт лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание и ремонт АППЗ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Эксплуатация общедомовых ПУ	40 485,93	37 879,00	40 485,93	37 879,00	0,00	0,00
ХВ (содерж. общ.имущ.)	16 122,47	15 273,33	16 122,47	15 273,33	0,00	0,00
ГВ (содерж. общ.имущ.)	33 572,77	30 117,53	33 572,77	30 117,53	0,00	0,00
Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	26 054,29	23 255,83	26 054,29	23 255,83	0,00	0,00
Электроснабж.на общедом.нужды	34 634,88	31 510,16	34 634,88	31 510,16	0,00	0,00
Коммунальные услуги						
Отопление	0,00	50 935,42	0,00	50 935,42	0,00	0,00
Горячее водоснабжение, в том числе:	175 824,13	202 984,98	175 824,13	202 984,98	0,00	0,00
холодная вода на приготовление горячей воды	39 912,08	46 077,59	39 912,08	46 077,59	0,00	0,00
тепловая энергия на приготовление горячей воды	135 912,05	156 907,39	135 912,05	156 907,39	0,00	0,00
Холодная вода	0,00	18 339,76	0,00	18 339,76	0,00	0,00

Водоотведение (кв)	22,11	29 530,91	22,11	29 530,91	0,00	0,00
Повышающий коэф. к комм. усл.*	20 808,62	43 761,15	20 808,62	43 761,15	0,00	0,00
Итого доходов, руб.	1 890 539,12	1 916 400,72	1 890 539,12	1 916 400,72	0,00	0,00

Задолженность потребителей (на конец периода) **2 875 683,11** руб.

Авансовые платежи потребителей (на конец периода) **0,00** руб.

Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) **0,00** руб.

Расходы, руб.

Статья	
1. Содержание общего имущества МКД, в том числе:	806 109,10
1.1. Уборка лестничных клеток	139 179,68
1.2. Аварийное обслуживание	124 865,09
1.3. Работы по подготовке дома к сезонной эксплуатации, техосмотры	101 048,26
1.4. Услуги по очистке фасадов от загрязнений (самоклея) 1-й этаж, очистка кровли	16 380,82
1.5. Дератизация	4 945,15
1.6. Техническое обслуживание	42 897,85
1.7. Сбор и вывоз бытовых отходов	327 930,21
1.8. Очистка кровли от наледи и снега	13 908,24
1.9. Специализированные работы: замер сопр. изоляции, ВПП, техническая документация и т.д.	34 953,80
2. Текущий ремонт общего имущества МКД	233 252,00
2.1. Герметизация меж панельных швов	45 850,00
2.2. Замена и ремонт запорной арматуры систем ЦО,ГВС,ХВС	3 200,00
2.3. Замена и ремонт эл.проводки	28 757,00
2.4. Замена и ремонт аппаратов защиты,установ арматуры	4 237,00
2.5. Аварийные работы	151 208,00
3. Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	124 480,86
4. Очистка мусоропроводов	0,00
5. Содержание и ремонт АППЗ	0,00
6. Содержание и ремонт лифтов	0,00
7. Управление многоквартирным домом	211 476,23
8. Содержание и ремонт ВДГО	0,00
9. Эксплуатация коллективных приборов учета	37 879,00
10. ХВ (содерж. общ.имущ.)	15 273,33

11. ГВ (содерж. общ.имущ.)	30 117,53
12. Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	23 255,83
13. Электроснабж.на общедом.нужды	31 510,16
14. Отопление	50 935,42
15. Горячее водоснабжение, в том числе:	202 984,98
холодная вода на приготовление горячей воды	46 077,59
тепловая энергия на приготовление горячей воды	156 907,39
16. Холодная вода	18 339,76
17. Водоотведение (кв)	29 530,91
18. Повышающий коэф. к комм. усл.*	43 761,15
Итого расходов, руб.	1 858 906,26

За 2020 год план текущего ремонта перевыполнен на сумму 210 216,00 руб.

	по начислению	по оплате
Разница между доходами и расходами, руб.	31 632,86	57 494,46

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0 шт.
Количество удовлетворенных претензий	0 шт.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0 шт.
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	0 шт.
Направлено исковых заявлений	0 шт.
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	276 798,00 руб.

Генеральный директор
ООО "Жилкомсервис № 4 Красное село"

А.М. Плюйко