

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "Жилкомсервис № 4 Красное село"
договора управления многоквартирным домом по адресу:

Гатчинское шоссе, дом 8, корп. 3

Дата заполнения **20.03.2023 г.**
Дата начала отчетного периода **01.01.2022 г.**
Дата конца отчетного периода **31.12.2022 г.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома **5 156,50 кв. м**
Площадь общего имущества дома **778,10 кв. м**
Общая площадь нежилых помещений дома **0,00 кв. м**
Задолженность потребителей (на начало периода) **2 323 075,32 руб.**
Авансовые платежи потребителей (на начало периода) **0,00 руб.**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) **0,00 руб.**

Статья	ВСЕГО по дому		Жители		Арендаторы/собств. нежилых помещений	
	Начислено	Оплачено	Начислено	Оплачено	Начислено	Оплачено
Доходы, руб.						
Жилищные услуги						
Управление многоквартирным домом	239 752,40	230 991,14	239 752,40	230 991,14	0,00	0,00
Содержание общего имущества дома	499 710,87	520 837,17	499 710,87	520 837,17	0,00	0,00
Текущий ремонт общего имущества дома	389 786,08	378 476,27	389 786,08	378 476,27	0,00	0,00
Уборка и санитарная очистка земельного участка.	135 646,72	130 199,39	135 646,72	130 199,39	0,00	0,00
Очистка мусоропроводов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание и текущий ремонт внутридомовой системы газоснащения.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание и ремонт лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание и ремонт АППЗ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Эксплуатация общедомовых ПУ	41 030,18	39 921,54	41 030,18	39 921,54	0,00	0,00
ХВ (содерж. общ.имущ.)	17 113,05	16 540,81	17 113,05	16 540,81	0,00	0,00
ГВ (содерж. общ.имущ.)	36 349,50	34 921,45	36 349,50	34 921,45	0,00	0,00
Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	27 658,39	26 569,07	27 658,39	26 569,07	0,00	0,00
Электроснабж.на общедом.нужды	18 494,69	18 494,31	18 494,69	18 494,31	0,00	0,00
Коммунальные услуги						
Отопление	697,16	5 916,10	697,16	5 916,10	0,00	0,00
Горячее водоснабжение, в том числе:	184 712,11	163 668,43	184 712,11	163 668,43	0,00	0,00
холодная вода на приготовление горячей воды	183 166,88	161 212,57	183 166,88	161 212,57	0,00	0,00
тепловая энергия на приготовление горячей воды	1 545,23	2 455,86	1 545,23	2 455,86	0,00	0,00
Холодная вода	0,00	1 076,00	0,00	1 076,00	0,00	0,00
Водоотведение (кв)	0,00	1 836,95	0,00	1 836,95	0,00	0,00

Обращение с ТКО	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Повышающий коэф. к комм. усл.*	31 028,25	21 522,37	31 028,25	21 522,37	0,00	0,00
Итого доходов, руб.	1 621 979,40	1 590 971,00	1 621 979,40	1 590 971,00	0,00	0,00

Задолженность потребителей (на конец периода) **2 354 083,72** руб.

Авансовые платежи потребителей (на конец периода) **0,00** руб.

Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) **0,00** руб.

Расходы, руб.

Статья	
1. Содержание общего имущества МКД, в том числе:	499 710,87
1.1. Уборка лестничных клеток	133 508,61
1.2. Аварийное обслуживание	129 325,02
1.3. Работы по подготовке дома к сезонной эксплуатации, техосмотры	95 790,93
1.4. Услуги по очистке фасадов от загрязнений (самоклей) 1-й этаж, очистка кровли	16 707,06
1.5. Дератизация	4 950,24
1.6. Техническое обслуживание	34 724,21
1.7. Очистка кровли, свесов и козырьков от наледи и уборка снега	45 789,72
1.8. Специализированные работы: замер сопр. изоляции, ВПП, трубоочистные работы, тех. документация и т.д.	38 915,07
2. Текущий ремонт общего имущества МКД	645 443,00
2.1. Герметизация	337 800,00
2.2. Косметический ремонт л/кл	204 442,00
2.3. Ремонт и восстанов. полов МОП	2 685,00
2.4. Установка метал. дверей и решеток	46 922,00
2.5. Замена и ремонт запорной арматуры систем ЦО, ГВС, ХВС	2 127,00
2.6. Аварийные работы	51 467,00
3. Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	135 646,72
4. Очистка мусоропроводов	0,00
5. Содержание и ремонт АППЗ	0,00
6. Содержание и ремонт лифтов	0,00
7. Управление многоквартирным домом	230 991,14
8. Содержание и ремонт ВДГО	0,00
9. Эксплуатация коллективных приборов учета	39 921,54
10. ХВ (содерж. общ. имущ.)	16 540,81

11. ГВ (содерж. общ.имущ.)	34 921,45
12. Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	26 569,07
13. Электроснабж.на общедом.нужды	18 494,31
14. Отопление	5 916,10
15. Горячее водоснабжение, в том числе:	163 668,43
холодная вода на приготовление горячей воды	161 212,57
тепловая энергия на приготовление горячей воды	2 455,86
16. Холодная вода	1 076,00
17. Водоотведение (кв)	1 836,95
18. Обращение с ТКО	0,00
19. Повышающий коэф. к комм. усл.*	21 522,37
Итого расходов, руб.	1 842 258,76

	по начислению	по оплате
Разница между доходами и расходами, руб.	-220 279,36	-251 287,76

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0 шт.
Количество удовлетворенных претензий	0 шт.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0 шт.
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	шт.
Направлено исковых заявлений	17 шт.
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	186 361,86 руб.

Генеральный директор
ООО "Жилкомсервис № 4 Красное село"



А.М. Плюйко

