

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "Жилкомсервис № 4 Красное село"
договора управления многоквартирным домом по адресу:

Гатчинское шоссе, дом 8, корп. 2

Дата заполнения **20.03.2023 г.**
Дата начала отчетного периода **01.01.2022 г.**
Дата конца отчетного периода **31.12.2022 г.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома **8 240,40 кв. м**
Площадь общего имущества дома **1 827,80 кв. м**
Общая площадь нежилых помещений дома **0,00 кв. м**
Задолженность потребителей (на начало периода) **2 546 293,40 руб.**
Авансовые платежи потребителей (на начало периода) **0,00 руб.**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) **0,00 руб.**

Доходы, руб.

ВСЕГО по дому

Жители

**Арендаторы/собств.
нежилых помещений**

Статья	Начислено	Оплачено	Начислено	Оплачено	Начислено	Оплачено
Жилищные услуги						
Управление многоквартирным домом	383 363,01	389 571,03	381 210,58	387 418,60	2 152,43	2 152,43
Содержание общего имущества дома	797 732,61	890 473,53	793 242,48	885 983,40	4 490,13	4 490,13
Текущий ремонт общего имущества дома	623 249,58	649 769,44	619 762,10	646 281,96	3 487,48	3 487,48
Уборка и санитарная очистка земельного участка.	216 972,40	222 405,83	215 702,74	221 136,17	1 269,66	1 269,66
Очистка мусоропроводов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание и текущий ремонт внутридомовой системы газоснабжения.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание и ремонт лифтов	363 430,84	362 537,08	363 430,84	362 537,08	0,00	0,00
Содержание и ремонт АППЗ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Эксплуатация общедомовых ПУ	65 603,20	68 958,46	65 238,10	68 593,36	365,10	365,10
ХВ (содерж. общ.имущ.)	40 102,95	42 276,82	39 983,07	42 156,94	119,88	119,88
ГВ (содерж. общ.имущ.)	85 130,22	84 075,24	84 885,01	83 830,03	245,21	245,21
Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	64 794,94	63 843,87	64 642,36	63 691,29	152,58	152,58
Электроснабж.на общедом.нужды	118 615,90	121 714,12	118 343,44	121 441,66	272,46	272,46
Коммунальные услуги						
Отопление	0,00	138 871,12	0,00	138 871,12	0,00	0,00
Горячее водоснабжение, в том числе:	239 086,98	346 620,04	239 086,98	346 620,04	0,00	0,00
холодная вода на приготовление горячей воды	238 089,75	242 893,15	238 089,75	242 893,15	0,00	0,00
тепловая энергия на приготовление горячей воды	997,23	103 726,89	997,23	103 726,89	0,00	0,00
Холодная вода	0,00	41 413,84	0,00	41 413,84	0,00	0,00
Водоотведение (кв)	0,00	69 038,78	0,00	69 038,78	0,00	0,00

Обращение с ТКО	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Повышающий коэф. к комм. усл.*	15 563,65	23 817,35	15 563,65	23 817,35	0,00	0,00
Итого доходов, руб.	3 013 646,28	3 515 386,55	3 001 091,35	3 502 831,62	12 554,93	12 554,93

Задолженность потребителей (на конец периода) **2 044 553,13** руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода) **0,00** руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) **0,00** руб.

Расходы, руб.

Статья	
1. Содержание общего имущества МКД, в том числе:	797 732,61
1.1. Уборка лестничных клеток	212 986,57
1.2. Аварийное обслуживание	206 669,23
1.3. Работы по подготовке дома к сезонной эксплуатации, техосмотры	152 815,48
1.4. Услуги по очистке фасадов от загрязнений (самоклей) 1-й этаж, очистка кровли	26 698,90
1.5. Дератизация	7 910,78
1.6. Техническое обслуживание	55 395,61
1.7. Очистка кровли, свесов и козырьков от наледи и уборка снега	73 174,75
1.8. Специализированные работы: замер сопр. изоляции, ВПП, трубоочистные работы, тех. документация и т.д.	62 081,29
2. Текущий ремонт общего имущества МКД	671 707,00
2.1. Герметизация	91 080,00
2.2. Косметический ремонт л/кл	454 669,00
2.3. Ремонт и восстанов. полов МОП	1 587,00
2.4. Ремонт труб ГВС	10 328,00
2.5. Замена и ремонт запорной арматуры систем ЦО, ГВС, ХВС	2 739,00
2.6. Замена почтовых ящиков	21 433,00
2.7. Аварийные работы	89 871,00
3. Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	216 972,40
4. Очистка мусоропроводов	0,00
5. Содержание и ремонт АППЗ	0,00
6. Содержание и ремонт лифтов	333 982,70
7. Управление многоквартирным домом	389 571,03
8. Содержание и ремонт ВДГО	0,00
9. Эксплуатация коллективных приборов учета	68 958,46

10. ХВ (содерж. общ.имущ.)	42 276,82
11. ГВ (содерж. общ.имущ.)	84 075,24
12. Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	63 843,87
13. Электроснабж.на общедом.нужды	121 714,12
14. Отопление	138 871,12
15. Горячее водоснабжение, в том числе:	346 620,04
холодная вода на приготовление горячей воды	242 893,15
тепловая энергия на приготовление горячей воды	103 726,89
16. Холодная вода	41 413,84
17. Водоотведение (кв)	69 038,78
18. Обращение с ТКО	0,00
19. Повышающий коэф. к комм. усл.*	23 817,35
Итого расходов, руб.	3 410 595,38

	по начислению	по оплате
Разница между доходами и расходами, руб.	-396 949,10	104 791,17

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0 шт.
Количество удовлетворенных претензий	0 шт.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0 шт.
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	шт.
Направлено исковых заявлений	0 шт.
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	720 671,73 руб.

Генеральный директор
ООО "Жилкомсервис № 4 Красное село"


