

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "Жилкомсервис № 4 Красное село"
договора управления многоквартирным домом по адресу:

Гатчинское шоссе, дом 4, корп. 3

Дата заполнения 20.03.2023 г.
Дата начала отчетного периода 01.01.2022 г.
Дата конца отчетного периода 31.12.2022 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома 14 864,60 кв. м
Площадь общего имущества дома 3 093,90 кв. м
Общая площадь нежилых помещений дома 0,00 кв. м
Задолженность потребителей (на начало периода) 4 038 720,76 руб.
Авансовые платежи потребителей (на начало периода) 0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) 0,00 руб.

Доходы, руб.

ВСЕГО по дому

Жители

**Арендаторы/собств.
нежилых помещений**

Статья	ВСЕГО по дому		Жители		Арендаторы/собств. нежилых помещений	
	Начислено	Оплачено	Начислено	Оплачено	Начислено	Оплачено
Жилищные услуги						
Управление многоквартирным домом	694 467,47	655 453,64	687 814,42	648 800,59	6 653,05	6 653,05
Содержание общего имущества дома	1 445 808,45	1 466 983,38	1 431 929,69	1 453 104,62	13 878,76	13 878,76
Текущий ремонт общего имущества дома	1 125 614,04	1 072 612,04	1 114 834,42	1 061 832,42	10 779,62	10 779,62
Уборка и санитарная очистка земельного участка.	393 097,12	370 508,33	389 172,66	366 583,87	3 924,46	3 924,46
Очистка мусоропроводов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание и текущий ремонт внутридомовой системы газоснащения.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание и ремонт лифтов	640 444,42	593 719,01	640 444,42	593 719,01	0,00	0,00
Содержание и ремонт АППЗ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Эксплуатация общедомовых ПУ	118 836,29	113 670,55	117 707,80	112 542,06	1 128,49	1 128,49
ХВ (содерж. общ.имущ.)	68 140,18	64 649,41	67 769,63	64 278,86	370,55	370,55
ГВ (содерж. общ.имущ.)	145 249,59	135 748,07	144 491,65	134 990,13	757,94	757,94
Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	109 936,43	101 529,29	109 464,82	101 057,68	471,61	471,61
Электроснабж.на общедом.нужды	269 895,12	261 487,23	269 052,96	260 645,07	842,16	842,16
Коммунальные услуги						
Отопление	-74,42	144 900,55	-74,42	144 900,55	0,00	0,00
Горячее водоснабжение, в том числе:	456 352,82	530 258,07	456 352,82	530 258,07	0,00	0,00
холодная вода на приготовление горячей воды	456 443,87	422 512,07	456 443,87	422 512,07	0,00	0,00
тепловая энергия на приготовление горячей воды	-91,05	107 746,00	-91,05	107 746,00	0,00	0,00
Холодная вода	-76,60	46 321,98	-76,60	46 321,98	0,00	0,00
Водоотведение (кв)	-136,75	83 112,64	-136,75	83 112,64	0,00	0,00

Обращение с ТКО	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Повышающий коэф. к комм. усл.*	20 486,97	13 655,38	20 486,97	13 655,38	0,00	0,00
Итого доходов, руб.	5 488 041,12	5 654 609,56	5 449 234,49	5 615 802,93	38 806,63	38 806,63

Задолженность потребителей (на конец периода) **3 872 152,32** руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода) **0,00** руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) **0,00** руб.

Расходы, руб.

Статья	
1. Содержание общего имущества МКД, в том числе:	1 445 808,45
1.1. Уборка лестничных клеток	387 198,21
1.2. Аварийное обслуживание	372 804,17
1.3. Работы по подготовке дома к сезонной эксплуатации, техосмотры	277 810,38
1.4. Услуги по очистке фасадов от загрязнений (самоклей) 1-й этаж, очистка кровли	48 161,30
1.5. Дератизация	14 270,02
1.6. Техническое обслуживание	100 706,26
1.7. Очистка кровли, свесов и козырьков от наледи и уборка снега	131 997,65
1.8. Специализированные работы: замер сопр. изоляции, ВПП, трубоочистные работы, тех. документация и т.д.	112 860,47
2. Текущий ремонт общего имущества МКД	1 517 485,00
2.1. Герметизация	93 840,00
2.2. Косметический ремонт л/кл	465 394,00
2.3. Ремонт и восстанов. полов МОП	7 413,00
2.4. Ремонт балконов, лестниц, козырьков в подъезды, подвалы, над балконами	50 303,00
2.5. Ремонт труб ГВС	39 343,00
2.6. Ремонт труб ЦО	132 870,00
2.7. Ремонт труб канализации	285 211,00
2.8. Замена и ремонт аппаратов защиты, установка арматуры	243 386,00
2.9. Аварийные работы	199 725,00
3. Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	393 097,12
4. Очистка мусоропроводов	0,00
5. Содержание и ремонт АППЗ	0,00
6. Содержание и ремонт лифтов	584 469,73

7. Управление многоквартирным домом	655 453,64
8. Содержание и ремонт ВДГО	0,00
9. Эксплуатация коллективных приборов учета	113 670,55
10. ХВ (содерж. общ.имущ.)	64 649,41
11. ГВ (содерж. общ.имущ.)	135 748,07
12. Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	101 529,29
13. Электроснабж.на общедом.нужды	261 487,23
14. Отопление	144 900,55
15. Горячее водоснабжение, в том числе:	530 258,07
холодная вода на приготовление горячей воды	422 512,07
тепловая энергия на приготовление горячей воды	107 746,00
16. Холодная вода	46 321,98
17. Водоотведение (кв)	83 112,64
18. Обращение с ТКО	0,00
19. Повышающий коэф. к комм. усл.*	13 655,38
Итого расходов, руб.	6 091 647,10

	по начислению	по оплате
Разница между доходами и расходами, руб.	-603 605,98	-437 037,54

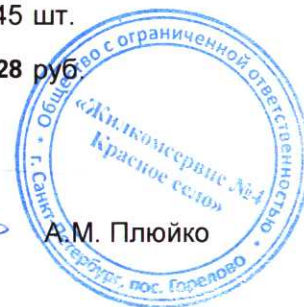
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0 шт.
Количество удовлетворенных претензий	0 шт.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0 шт.
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	шт.
Направлено исковых заявлений	45 шт.
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	768 135,28 руб.

Генеральный директор
ООО "Жилкомсервис № 4 Красное село"

А.М. Плюйко