

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "Жилкомсервис № 4 Красное село"  
договора управления многоквартирным домом по адресу:

**Гатчинское шоссе, дом 12, корп. 3**

Дата заполнения **20.03.2023 г.**  
Дата начала отчетного периода **01.01.2022 г.**  
Дата конца отчетного периода **31.12.2022 г.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома **5 151,20 кв. м**  
Площадь общего имущества дома **760,10 кв. м**  
Общая площадь нежилых помещений дома **0,00 кв. м**  
Задолженность потребителей (на начало периода) **2 875 683,11 руб.**  
Авансовые платежи потребителей (на начало периода) **0,00 руб.**  
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) **0,00 руб.**

**Доходы, руб.**

**ВСЕГО по дому**

**Жители**

**Арендаторы/собств.  
нежилых помещений**

Статья	ВСЕГО по дому		Жители		Арендаторы/собств. нежилых помещений	
	Начислено	Оплачено	Начислено	Оплачено	Начислено	Оплачено
<b>Жилищные услуги</b>						
Управление многоквартирным домом	237 780,12	231 428,92	237 780,12	231 428,92	0,00	0,00
Содержание общего имущества дома	495 602,22	526 469,17	495 602,22	526 469,17	0,00	0,00
Текущий ремонт общего имущества дома	386 578,74	383 844,73	386 578,74	383 844,73	0,00	0,00
Уборка и санитарная очистка земельного участка.	134 540,64	131 513,11	134 540,64	131 513,11	0,00	0,00
Очистка мусоропроводов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание и текущий ремонт внутридомовой системы газоснащения.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание и ремонт лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание и ремонт АППЗ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Эксплуатация общедомовых ПУ	40 692,48	40 762,73	40 692,48	40 762,73	0,00	0,00
ХВ (содерж. общ.имущ.)	16 602,06	16 500,63	16 602,06	16 500,63	0,00	0,00
ГВ (содерж. общ.имущ.)	35 185,01	33 431,89	35 185,01	33 431,89	0,00	0,00
Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	26 835,42	25 415,82	26 835,42	25 415,82	0,00	0,00
Электроснабж.на общедом.нужды	30 326,10	29 758,78	30 326,10	29 758,78	0,00	0,00
<b>Коммунальные услуги</b>						
Отопление	0,00	47 067,77	0,00	47 067,77	0,00	0,00
Горячее водоснабжение, в том числе:	190 106,11	203 770,97	190 106,11	203 770,97	0,00	0,00
холодная вода на приготовление горячей воды	194 338,21	172 472,35	194 338,21	172 472,35	0,00	0,00
тепловая энергия на приготовление горячей воды	-4 232,10	31 298,62	-4 232,10	31 298,62	0,00	0,00
Холодная вода	0,00	15 405,09	0,00	15 405,09	0,00	0,00
Водоотведение (кв)	-1 437,53	24 429,71	-1 437,53	24 429,71	0,00	0,00

Обращение с ТКО	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Повышающий коэф. к комм. усл.*	27 157,03	35 929,48	27 157,03	35 929,48	0,00	0,00
<b>Итого доходов, руб.</b>	<b>1 619 968,40</b>	<b>1 745 728,80</b>	<b>1 619 968,40</b>	<b>1 745 728,80</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Задолженность потребителей (на конец периода) **2 749 922,71** руб.  
Авансовые платежи потребителей (на конец периода) **0,00** руб.  
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) **0,00** руб.

**Расходы, руб.**

Статья	
<b>1. Содержание общего имущества МКД, в том числе:</b>	<b>495 602,22</b>
1.1. Уборка лестничных клеток	131 787,02
1.2. Аварийное обслуживание	129 192,10
1.3. Работы по подготовке дома к сезонной эксплуатации, техосмотры	94 555,71
1.4. Услуги по очистке фасадов от загрязнений (самоклей) 1-й этаж, очистка кровли	16 689,89
1.5. Дератизация	4 945,15
1.6. Техническое обслуживание	34 276,44
1.7. Очистка кровли, свесов и козырьков от наледи и уборка снега	45 742,66
1.8. Специализированные работы: замер сопр. изоляции, ВПП, трубоочистные работы, тех. документация и т.д.	38 413,26
<b>2. Текущий ремонт общего имущества МКД</b>	<b>678 093,00</b>
2.1. Косметический ремонт л/кл	208 452,00
2.2. Ремонт и восстанов. полов МОП	21 482,00
2.3. Ремонт труб ГВС	242 301,00
2.4. Ремонт труб канализации	130 959,00
2.5. Замена и ремонт запорной арматуры систем ЦО, ГВС, ХВС	11 055,00
2.6. Замена почтовых ящиков	9 938,00
2.7. Аварийные работы	53 906,00
3. Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	134 540,64
4. Очистка мусоропроводов	0,00
5. Содержание и ремонт АППЗ	0,00
6. Содержание и ремонт лифтов	0,00
7. Управление многоквартирным домом	231 428,92
8. Содержание и ремонт ВДГО	0,00
9. Эксплуатация коллективных приборов учета	40 762,73

10. ХВ (содерж. общ.имущ.)	16 500,63
11. ГВ (содерж. общ.имущ.)	33 431,89
12. Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	25 415,82
13. Электроснабж.на общедом.нужды	29 758,78
14. Отопление	47 067,77
15. Горячее водоснабжение, в том числе:	203 770,97
холодная вода на приготовление горячей воды	172 472,35
тепловая энергия на приготовление горячей воды	31 298,62
16. Холодная вода	15 405,09
17. Водоотведение (кв)	24 429,71
18. Обращение с ТКО	0,00
19. Повышающий коэф. к комм. усл.*	35 929,48
<b>Итого расходов, руб.</b>	<b>2 012 137,65</b>

	по начислению	по оплате
<b>Разница между доходами и расходами, руб.</b>	<b>-392 169,25</b>	<b>-266 408,85</b>

#### Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0 шт.
Количество удовлетворенных претензий	0 шт.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0 шт.
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

#### Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	шт.
Направлено исковых заявлений	16 шт.
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	278 613,74 руб.

Генеральный директор  
ООО "Жилкомсервис № 4 Красное село"

  
А.М. Плюйко

