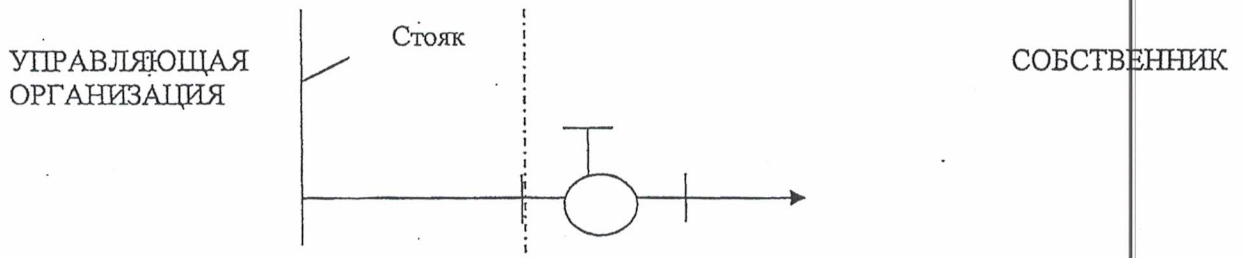


АКТ

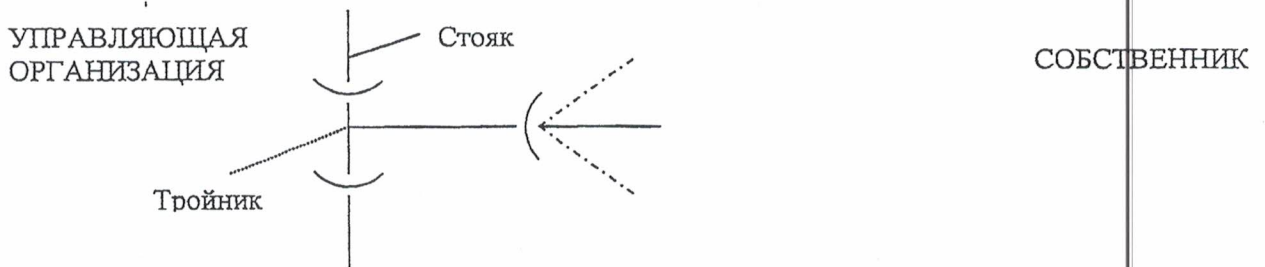
**Разграничения зон ответственности обслуживания инженерного оборудования домохозяйства
между Собственником (ми) и Управляющей организацией**

Точкой разграничения общей долевой собственности и собственности владельца квартиры является точка отвода инженерных сетей к квартире от общедомовых систем. В связи с этим устанавливаются следующие границы эксплуатационной ответственности сторон:

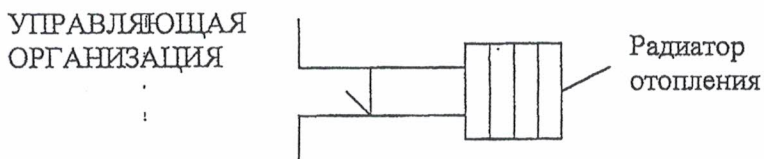
1. По системе холодного и горячего водоснабжения: точка первого резьбового соединения от транзитного стояка водоснабжения. Транзитный стояк обслуживает Управляющая организация, оставшаяся часть – Собственник.



2. По системе водоотведения: точка присоединения отводящей трубы системы водоотведения квартиры к тройнику транзитного стояка общедомовой системы водоотведения. Тройник транзитного канализационного стояка и сам стояк обслуживает Управляющая организация, оставшуюся часть – Собственник.



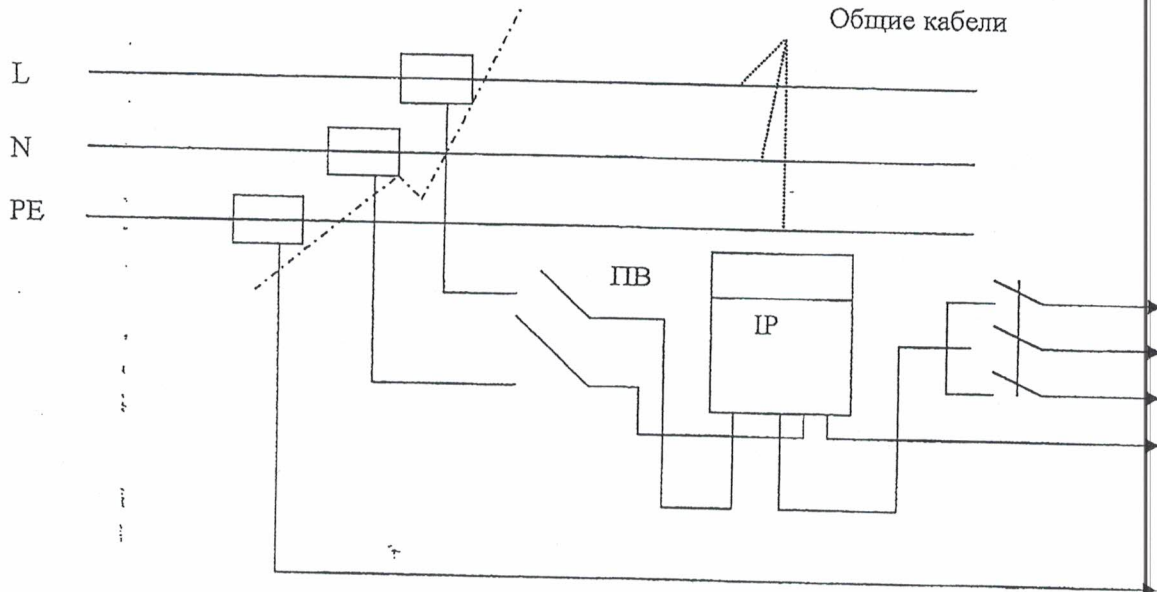
3. По системе теплоснабжения: подводящие и отводящие трубы системы теплоснабжения Управляющая организация, радиатор отопления – Собственник.



4. По системе газоснабжения: точка второго резьбового соединения от транзитного газоснабжения. Транзитный стояк и вводной вентиль обслуживает Управляющая организация, оставшаяся часть – Собственник.»
5. По системе энергоснабжения: точки крепления отходящих к квартире Заказчика фазового (L), нулевого (N) и заземляющего (PE) проводов от вводного выключателя. Стояковую разводку и точки крепления обслуживает Управляющая организация. Входящие от точек крепления и все электрооборудование, расположенное после этих обслуживает Собственник.

УПРАВЛЯЮЩАЯ
ОРГАНИЗАЦИЯ

СОБСТВЕННИК



Граница раздела обслуживания между Управляющей организацией и Собственником -----

Генеральный директор _____ Плюйко А.М. Собственник _____ (_____)