

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: 198301, гор. Санкт-Петербург, МО г. Красное Село, ш.
Гатчинское, д.12, корп.1, лит.А

г. Санкт-Петербург

04.05.2019

Место проведения: 198301, гор. Санкт-Петербург, МО г. Красное Село, ш. Гатчинское, д.12, корп.1, лит.А (возле 3 парадной).

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 02 марта 2019 г. в 14 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 12 часов 00 минут 13 апреля 2019 года по 18 часов 00 минут 26 апреля 2019 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 18 часов 00 минут 26 апреля 2019 года.

Дата и место подсчета голосов: в 14 часов 20 минут 02 мая 2019 г., гор. Санкт-Петербург, МО г. Красное Село, ш. Гатчинское, д.12, корп.1, лит.А, кв. 116.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу 198301, гор. Санкт-Петербург, МО г. Красное Село, ш. Гатчинское, д.12, корп.1, лит.А, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – Кийски Татьяны Владимировны, собственника квартиры 116 (Собственность № 78-78-62/002/2014-170 от 17.04.2014)

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу 198301, гор. Санкт-Петербург, МО г. Красное Село, ш. Гатчинское, д.12, корп.1, лит.А, собственники владеют 8495,90 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 8495,90 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу 198301, гор. Санкт-Петербург, МО г. Красное Село, ш. Гатчинское, д.12, корп.1, лит.А, приняли участие собственники и их представители, владеющие 6025,98 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 70,92% голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Избрать председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме, уполномоченных на подведение итогов внеочередного общего собрания и подготовку протокола внеочередного общего собрания.
2. Утвердить состав счетной комиссии внеочередного общего собрания в количестве 3 (трех) человек.
3. Об установке системы видеонаблюдения в холле первого этажа каждого подъезда, в лифте каждого подъезда, на последнем этаже каждого подъезда для просмотра двери выхода на крышу, а также по периметру многоквартирного дома за счет средств текущего ремонта.
4. О наделении управляющей компании ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» полномочиями на заключение Договоров от имени собственников помещений в многоквартирном доме с юридическими лицами, оказывающими услуги по продаже и установке систем видеонаблюдения. Договор, смета (счет) и технический подбор оборудования должны быть письменно согласованы с председателем данного внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

5. О наделении управляющей компании ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» полномочиями на заключение Договоров от имени собственников помещений в многоквартирном доме с юридическими лицами, оказывающими услуги по проведению сервисного и технического обслуживания систем видеонаблюдения (с внесением стоимости обслуживания в общий счет-квитанцию на ежемесячной основе). Сумма к ежемесячной оплате за обслуживание системы видеонаблюдения должна быть не более 85 (восемьдесят пяти) руб. с 1 квартиры. Договор должен быть письменно согласован с председателем данного внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

6. Выбор места для размещения решения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также уведомлений о следующих общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме (за 10 дней до проведения собрания).

7. Определение места хранения материалов внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

1. По первому вопросу: Избрать председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме, уполномоченных на подведение итогов внеочередного общего собрания и подготовку протокола внеочередного общего собрания.

СЛУШАЛИ: *Кийски Татьяну Владимировну, собственника кв. 116.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Кийски Татьяну Владимировну, собственника кв. 116, избрать секретарем общего собрания собственников помещений Портнову Веру Петровну, собственника кв. 78.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5709,58	94,75%	161,40	2,68%	155,00	2,57%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Избрать председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме, уполномоченных на подведение итогов внеочередного общего собрания и подготовку протокола внеочередного общего собрания» - Избрать председателем общего собрания собственников помещений Кийски Татьяну Владимировну, собственника кв. 116, избрать секретарем общего собрания собственников помещений Портнову Веру Петровну, собственника кв. 78.

2. По второму вопросу: Утвердить состав счетной комиссии внеочередного общего собрания в количестве 3 (трех) человек.

СЛУШАЛИ: *Кийски Татьяну Владимировну, собственника кв. 116.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить в состав счетной комиссии собственника кв. 116 Кийски Татьяну Владимировну, собственника кв. 78 Портнову Веру Петровну, собственника кв. 92 Кузнецову Юлию Сергеевну

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5709,58	94,75%	161,40	2,68%	155	2,57%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Утвердить состав счетной комиссии внеочередного общего собрания в количестве 3 (трех) человек» - утвердить в состав счетной комиссии собственника кв. 116 Кийски Татьяну Владимировну, собственника кв. 78 Портнову Веру Петровну, собственника кв. 92 Кузнецову Юлию Сергеевну

3. По третьему вопросу: Об установке системы видеонаблюдения в холле первого этажа каждого подъезда, в лифте каждого подъезда, на последнем этаже каждого подъезда для просмотра двери выхода на крышу, а также по периметру многоквартирного дома за счет средств текущего ремонта.

СЛУШАЛИ: *Кийски Татьяну Владимировну, собственника кв. 116.*

ПРЕДЛОЖИЛИ: Установить системы видеонаблюдения в холле первого этажа каждого подъезда, в лифте каждого подъезда, на последнем этаже каждого подъезда для просмотра двери выхода на крышу, а также по периметру многоквартирного дома за счет средств текущего ремонта.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5864,58	97,32%	161,40	2,68%	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Об установке системы видеонаблюдения в холле первого этажа каждого подъезда, в лифте каждого подъезда, на последнем этаже каждого подъезда для просмотра двери выхода на крышу, а также по периметру многоквартирного дома за счет средств текущего ремонта» - Установить системы видеонаблюдения в холле первого этажа каждого подъезда, в лифте каждого подъезда, на последнем этаже каждого подъезда для просмотра двери выхода на крышу, а также по периметру многоквартирного дома за счет средств текущего ремонта

4. По четвертому вопросу: О наделении управляющей компании ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» полномочиями на заключение Договоров от имени собственников помещений в многоквартирном доме с юридическими лицами, оказывающими услуги по продаже и установке систем видеонаблюдения. Договор, смета (счет) и технический подбор оборудования должны быть письменно согласованы с председателем данного внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: *Кийски Татьяна Владимировну, собственника кв. 116.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить управляющую компанию ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» полномочиями на заключение Договоров от имени собственников помещений в многоквартирном доме с юридическими лицами, оказывающими услуги по продаже и установке систем видео-наблюдения. Смета и подобранное оборудование должны быть письменно согласованы с председателем данного внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5787,38	96,04%	161,40	2,68%	77,2	1,28%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «О наделении управляющей компании ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» полномочиями на заключение Договоров от имени собственников помещений в многоквартирном доме с юридическими лицами, оказывающими услуги по продаже и установке систем видеонаблюдения. Договор, смета (счет) и технический подбор оборудования должны быть письменно согласованы с председателем данного внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме» наделить управляющую компанию ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» полномочиями на заключение Договоров от имени собственников помещений в многоквартирном доме с юридическими лицами, оказывающими услуги по продаже и установке систем видеонаблюдения. Смета и подобранное оборудование должны быть письменно согласованы с председателем данного внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

5. По пятому вопросу: О наделении управляющей компании ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» полномочиями на заключение Договоров от имени собственников помещений в многоквартирном доме с юридическими лицами, оказывающими услуги по проведению сервисного и технического обслуживания систем видеонаблюдения (с внесением стоимости обслуживания в общий счет-квитанцию на ежемесячной основе). Сумма к ежемесячной оплате за обслуживание системы видеонаблюдения должна быть не более 85 (восемидесяти пяти) руб. с 1 квартиры. Договор должен быть письменно

согласован с председателем данного внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Кийски Татьяну Владимировну, собственника кв. 116.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить управляющую компанию ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» полномочиями на заключение Договоров от имени собственников помещений в многоквартирном доме с юридическими лицами, оказывающими услуги по проведению сервисного и технического обслуживания систем видеонаблюдения (с внесением стоимости обслуживания в общий счет-квитанцию на ежемесячной основе). Сумма к ежемесячной оплате за обслуживание системы видеонаблюдения должна быть не более 85 (восемьдесят пяти) руб. с 1 квартиры. Договор должен быть письменно согласован с председателем данного внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х
5787,38	96,04%	161,40	2,68%	77,2	1,28%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу «О наделении управляющей компании ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» полномочиями на заключение Договоров от имени собственников помещений в многоквартирном доме с юридическими лицами, оказывающими услуги по проведению сервисного и технического обслуживания систем видеонаблюдения (с внесением стоимости обслуживания в общий счет-квитанцию на ежемесячной основе). Сумма к ежемесячной оплате за обслуживание системы видеонаблюдения должна быть не более 85 (восемьдесят пяти) руб. с 1 квартиры. Договор должен быть письменно согласован с председателем данного внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме» наделить управляющую компанию ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» полномочиями на заключение Договоров от имени собственников помещений в многоквартирном доме с юридическими лицами, оказывающими услуги по проведению сервисного и технического обслуживания систем видеонаблюдения (с внесением стоимости обслуживания в общий счет-квитанцию на ежемесячной основе). Сумма к ежемесячной оплате за обслуживание системы видеонаблюдения должна быть не более 85 (восемьдесят пяти) руб. с 1 квартиры. Договор должен быть письменно согласован с председателем данного внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

6. По шестому вопросу: Выбор места для размещения решения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также уведомлений о следующих общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме (за 10 дней до проведения собрания).

СЛУШАЛИ: Кийски Татьяну Владимировну, собственника кв. 116.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом для размещения решения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также уведомлений о следующих общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме (за 10 дней до проведения собрания) – информационный стенд на первом этаже в каждом подъезде.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х
5787,38	96,04%	161,40	2,68%	77,2	1,28%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу «Выбор места для размещения решения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также уведомлений о следующих общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме (за 10 дней до проведения собрания)» Определить местом для размещения решения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также уведомлений о следующих общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме (за 10 дней до проведения собрания) – информационный стенд на первом этаже в каждом подъезде.

7. По седьмому вопросу: Определение места хранения материалов внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Кийски Татьяну Владимировну, собственника кв. 116.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения оригиналов материалов внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» (Санкт-Петербург, Красносельское шоссе, дом 56, корп.2). Копии материалов внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме хранить у инициатора собрания, собственника квартиры № 116, Кийски Татьяны Владимировны.


«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х
5787,38	96,04%	161,40	2,68%	77,2	1,28%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу «Определение места хранения материалов внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме» Определить местом хранения оригиналов материалов внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» (Санкт-Петербург, Красносельское шоссе, дом 56, корп.2). Копии материалов внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме хранить у инициатора собрания, собственника квартиры № 116, Кийски Татьяны Владимировны.

Член счетной комиссии:

 (подпись) Т. В. Кийски (расшифровка подписи) 04.05.2019 (дата)

Член счетной комиссии:

 (подпись) Кийски Татьяна Владимировна (расшифровка подписи) 04.05.2019 (дата)

Член счетной комиссии:

 (подпись) В. И. Терпилова (расшифровка подписи) 04.05.2019 (дата)


Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора общего собрания и в ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» (Санкт-Петербург, Красносельское шоссе, дом 56, корп.2).

Приглашенных лиц не было.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на __ л., в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на __ л., в 1 экз.
- 3) Документ, подтверждающий направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на __ л., в __ экз.
- 4) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на ____ л., в 1 экз.

Председатель общего собрания

 (подпись) Т. В. Кийски (расшифровка подписи) 04.05.2019 (дата)

Секретарь общего собрания

 (подпись) В. И. Терпилова (расшифровка подписи) 04.05.2019 (дата)