

ПРОТОКОЛ № 1

Внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
198326, г. Санкт-Петербург, Красное село, ул. Красногородская, д. 17, корп. 2, литера А
в форме очно-заочного голосования

г. Санкт-Петербург

24 ИЮНЯ 2019г

Принятые собственниками помещений решения по вопросам повестки дня принимались:

- 1) очным голосованием 18 июня 2019 года с 19 часов 00 минут до 19 часов 30 минут по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Красногородская, д. 17, корп. 2
- 2) путем приема заполненных бланков решений собственников помещений в МКД.

Дата начала приема заполненных бланков: 18 июня 2019 года.

Время окончания приема заполненных бланков решений по вопросам, поставленным на голосование: 21 часов 00 минут 23.06.2019 года.

Бланки решений передавались по адресу г. Санкт-Петербург, ул. Красногородская, д. 19, корп. 1 (Д/У № 2 ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село»)

Дата и место подсчета голосов: 24 июня 2019 года г. Санкт-Петербург, Красное Село, ул. Красногородская, д. 19, корп. 1 (Д/У № 2 ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село»)

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Молодцов Алексей Александрович собственник кв. № 179, свидетельство о праве собственности № 78-78/035-78/062/001/2016-369/2 от 28.03.2016

На общем собрании присутствовало 234 собственников жилья, список прилагается, приложение 1 к протоколу

На общем собрании присутствовало, одно приглашенное лицо список прилагается, приложение 2 к протоколу.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома составляет: 11111,75 кв. м.

В собрании участвовали собственники жилых помещений общей площадью 6620,85 кв. м., что составляет 59,5 % от общего числа собственников жилых помещений.

Общее число голосов 100 голосов.

Количество голосов, принимающих участие в собрании голосов: 59,5

Кворум имеется. Очно-заочное собрание собственников правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. **Процедурные вопросы. (Избрание председателя и секретаря собрания и состава счетной комиссии)**
2. Признать недействительным решение общего собрания собственников по выбору в качестве управляющей организации ООО «УК «Жилищный Сервис» ИНН 7802392997
3. Расторгнуть договор управления с ООО «УК «Жилищный Сервис» ИНН 7802392997
4. Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» ИНН 7807329808
5. Заключить договор управления с ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» ИНН 7807329808
6. Утверждения проекта договора управления МКД, представленного на сайте ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» по адресу <http://zhks4.ru>
7. Принятие решения об определении места размещения результатов общего собрания для ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД.
8. Принятие решения об определении места хранения копий документов общего собрания.

Приложение к протоколу:

1. Список лиц, присутствующих на общем собрании собственников помещений в МКД,- приложение 1.

2. Список лиц, приглашенных на общем собрании собственников помещений в МКД,- приложение 2
3. Реестр собственников помещений, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в МКД, - приложение 3.
4. Копия текста сообщения о проведении общего собрания в МКД – приложение 4.
5. Доверенности и иные документы, удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в МКД, присутствовавших на общем собрании,- приложение 5.
6. Решение собственников помещений в МКД - приложение 6.

1. Избрание председателя и секретаря собрания и состава счетной комиссии

Слушали: Ведущего инженера ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергеева Валерия Викторовича

Предложено: 1. избрать председателем Молодцова Алексея Александровича (кв. № 179)
2. избрать секретарем общего собрания Окулову Любовь Леонидовну (кв. № 188)
3. избрать счетную комиссию: Молодцова Алексея Александровича (кв. № 179)
Окулову Любовь Леонидовну (кв. № 188)

1. Решили:

«За» - 98,5 %

«Против» - 0 %

«Воздержались» - 1,5 %

2. Решили:

«За» - 98,5 %

«Против» - 0 %

«Воздержались» - 1,5 %

3. Решили

«За» - 98,5 %

«Против» - 0 %

«Воздержались» - 1,5 %

Решение вопроса № 1 «Избрание председателя и секретаря собрания и состава счетной комиссии» принято.

2. Признать недействительным решение общего собрания собственников по выбору в качестве управляющей организации ООО «УК «Жилищный Сервис» ИНН 7802392997

Слушали: Ведущего инженера ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергеева Валерия Викторовича

Предложено: Собственникам помещений в многоквартирном доме признать недействительным решение общего собрания собственников по выбору в качестве управляющей организации ООО «УК «Жилищный Сервис» ИНН 7802392997

Решили:

«За» - 99,35 %

«Против» - 0 %

«Воздержались» - 0,65 %

Решение вопроса № 2 «признать недействительным решение общего собрания собственников по выбору в качестве управляющей организации ООО «УК «Жилищный Сервис» ИНН 7802392997» принято

3. Расторгнуть договор управления с ООО «УК «Жилищный Сервис» ИНН 7802392997

Слушали: Ведущего инженера ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергеева Валерия Викторовича

Предложено: Собственникам помещений в многоквартирном доме предложено расторгнуть договор управления с ООО «УК «Жилищный Сервис» ИНН 7802392997

Решили:

«За» - 99,35 %

«Против» - 0 %

«Воздержались» - 0,65 %

Решение вопроса № 3 «расторгнуть договор управления с ООО «УК «Жилищный Сервис» ИНН 7802392997» принято

4. Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» ИНН 7807329808

Слушали: Ведущего инженера ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергеева Валерия Викторовича

Предложено: Собственникам помещений в многоквартирном доме предложено выбрать в качестве управляющей организации ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» ИНН 7807329808

Решили:

«За» - 99,35 %

«Против» - 0 %

«Воздержались» - 0,65 %

Решение вопроса № 4 «выбрать в качестве управляющей организации ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» ИНН 7807329808» **принято**

5. Заключить договор управления с ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» ИНН 7807329808

Слушали: Ведущего инженера ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергеева Валерия Викторовича

Предложено: Собственникам помещений в многоквартирном доме предложено заключить договор управления с ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» ИНН 7807329808

Решили:

«За» - 99,35 %

«Против» - 0 %

«Воздержались» - 0,65 %

Решение вопроса № 5 «Заключить договор управления с ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» ИНН 7807329808» **принято**

6. Утверждения проекта договора управления МКД, представленного на сайте ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» <http://zhks4.ru>

Слушали: Ведущего инженера ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергеева Валерия Викторовича

Предложено: Собственникам помещений в многоквартирном доме предложено утвердить проект договора управления МКД, представленного на сайте ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» <http://zhks4.ru>

Решили:

«За» - 99,35 %

«Против» - 0 %

«Воздержались» - 0,65 %

Решение вопроса № 6 «Утверждения проекта договора управления МКД, представленного на сайте ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» <http://zhks4.ru>» **принято**

7. Принятие решения об определении места размещения результатов общего собрания для ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД.

Слушали: Ведущего инженера ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергеева Валерия Викторовича

Предложено: Определить местом для размещения результатов общего собрания с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД - на информационной доске в каждом подъезде дома.

Решили:

«За» - 99,35 %

«Против» - 0 %

«Воздержались» - 0,65 %

Решение вопроса № 7 «Определить местом для размещения результатов общего собрания с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД - на информационной доске в каждом подъезде дома» **принято**

8. Принятие решения об определении места хранения копий документов общего собрания

Слушали: Ведущего инженера ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергея Валерия Викторовича

Предложено: Определить местом хранения копий документов общего собрания – ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Санкт-Петербург, Красносельское шоссе, дом 56, корп. 2.

Решили:

«За» - 99,35 %

«Против» - 0 %

«Воздержались» - 0,65 %

Решение вопроса № 8 – «Принятие решения об определении места хранения копий документов общего собрания – ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Санкт-Петербург, Красносельское шоссе, дом 56, корп. 2» **принято.**

Председатель общего собрания Молодцов А.А. (кв. № 179)

24.06.2019.

Секретарь общего собрания Окулова Л.Л. (кв. № 188)

24.06.2019.

Лица, проводившие подсчет голосов:

Молодцов А.А. (кв. № 179)

24.06.2019.

Окулова Л.Л. (кв. № 188)

24.06.2019.