

## ПРОТОКОЛ № 1

**Внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
198326, г. Санкт-Петербург, Горелово, Коммунаров ул., д. 118, корп. 2, литера А  
в форме очно-заочного голосования**

г. Санкт-Петербург

01.07.2019г.

Принятые собственниками помещений решения по вопросам повестки дня принимались:

- 1) очным голосованием 06 мая 2019 года с 18 часов 30 минут до 20 часов 00 минут по адресу: г. Санкт-Петербург, ул., Коммунаров, д. 118, корп. 2 (у парадной № 1)
- 2) путем приема заполненных бланков решений собственников помещений в МКД.

Дата начала приема заполненных бланков: 06 мая 2019 года.

Время окончания приема заполненных бланков решений по вопросам, поставленным на голосование: 21 часов 00 минут 26 июня 2019 года.

Бланки решений передавались по адресу г. Санкт-Петербург, Красносельское шоссе, д. 46, корп. 4 (Д/У № 1 ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село»)

Дата и место подсчета голосов: 01 июля 2019 года г. Санкт-Петербург, Красносельское шоссе, д. 46, корп. 4 (Д/У № 1 ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село»)

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Общество с ограниченной ответственностью « Жилкомсервис № 4 Красное село» ОГРН 1079847079278;

Куренков Виктор Васильевич - собственник кв. № 27, свидетельство о праве собственности № 78/78/035-78/062/001/2016-167/1 от 20.02.2016

Список лиц, присутствующих на общем собрании, прилагается - приложение 1 к протоколу.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома составляет: 6572,98 кв. м.

В собрании участвовали собственники жилых помещений общей площадью 4947,76 кв. м., что составляет 75,2 % от общего числа собственников жилых помещений.

Общее число голосов 100 голосов.

Количество голосов, принимающих участие в собрании голосов: 75,2

Кворум имеется. Очно-заочное собрание собственников правомочно.

### **Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. **Процедурные вопросы. (Избрание председателя и секретаря собрания и состава счетной комиссии).**
2. **Принятие решения о направлении предложения в «Фонд - регионального оператора капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» о включении в краткосрочный план капитального ремонта в 2020 году на капитальный ремонт (или замену) лифтового оборудования признанного непригодным к эксплуатации по адресу ул. Коммунаров, дом 118, корп. 2, лит. А, в количестве 3 штук.**
3. **Выбор лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора протокол настоящего собрания.**
4. **Принятие решения об определении места размещения результатов общего собрания для ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД.**
5. **Принятие решения об определении места хранения копий документов общего собрания.**

Приложение к протоколу:

1. Список лиц, присутствующих на общем собрании собственников помещений в МКД, - приложение 1.
2. Реестр собственников помещений, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в МКД, - приложение 2.

3. Сообщение о проведении общего собрания в МКД – приложение 3.
4. Доверенности и иные документы, удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в МКД, присутствовавших на общем собрании,- приложение 4.
5. Решение собственников помещений в МКД - приложение 5.

### **1.Избрание председателя и секретаря собрания и состава счетной комиссии**

**Слушали:** начальника участка № 1 ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Семенову Галину Васильевну

**Предложено:**1.избрать председателем Куренкова Виктора Васильевича (кв. № 27)

2.избрать секретарем общего собрания Корнилову Любовь Ивановну (кв. № 37)

3.избрать счетную комиссию: Куренкова Виктора Васильевича (кв. № 27)

Корнилову Любовь Ивановну (кв. № 37)

#### **1.Решили:**

«За» - 89,3 %

«Против»- 0 %

«Воздержались» - 9,6 %

#### **2.Решили:**

«За»- 89,3 %

«Против» - 0 %

«Воздержались» - 9,6 %

#### **3.Решили**

«За» - 89,3 %

«Против - 0 %

«Воздержались» - 9,6 %

Решение вопроса № 1 «Избрание председателя и секретаря собрания и состава счетной комиссии» **принято.**

**2. Принятие решения о направлении предложения в «Фонд - регионального оператора капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» о включении в краткосрочный план капитального ремонта в 2020 году на капитальный ремонт (или замену) лифтового оборудования признанного непригодным к эксплуатации по адресу ул. Коммунаров, дом 118,корп. 2, лит. А, в количестве 3 штук.**

**Слушали:** начальника участка № 1 ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Семенову Г. В.

**Предложено:** Собственникам помещений в многоквартирном доме предложено принять решение о направлении предложения в «Фонд - регионального оператора капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» о включении в краткосрочный план капитального ремонта в 2020 году на капитальный ремонт (или замену) лифтового оборудования признанного непригодным к эксплуатации по адресу ул. Коммунаров, дом 118, корп. 2, лит. А, в количестве 3 штук.

#### **Решили:**

«За» - 89,3 %

«Против» - 1,3 %

«Воздержались» - 9,4 %

Решение вопроса № 2 «о направлении предложения в «Фонд - регионального оператора капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» о включении в краткосрочный план капитального ремонта в 2020 году на капитальный ремонт (или замену) лифтового оборудования признанного непригодным к эксплуатации по адресу ул. Коммунаров, дом 118,корп. 2, лит. А, в количестве 3 штук» **принято.**

**3. Выбор лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора протокол настоящего собрания.**

**Слушали:** начальника участка № 1 ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Семенову Г. В.

**Предложено:** Собственникам помещений в многоквартирном доме выбрать лицо уполномоченного направить в адрес регионального оператора протокол настоящего собрания. Из числа следующих лиц: Руководитель управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом

#### **Решили:**

«За» - 89,3 %

«Против» -1,3 %

«Воздержались» - 9,4 %

Решение вопроса № 3 «выбрать лицо уполномоченного направить в адрес регионального оператора протокол настоящего собрания Руководителя управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом» **принято**

**4. Принятие решения об определении места размещения результатов общего собрания для ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД.**

**Слушали:** начальника участка № 1 ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Семенову Г. В.

**Предложено:** Определить местом для размещения результатов общего собрания с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД - на информационной доске в каждом подъезде дома.

**Решили:**

«За» - 90,6 %

«Против» - 0 %

«Воздержались» - 9,4 %

Решение вопроса № 4 «Определить местом для размещения результатов общего собрания с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД - на информационной доске в каждом подъезде дома» **принято**

**5. Принятие решения об определении места хранения копий документов общего собрания**

**Слушали:** начальника участка № 1 ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Семенову Г. В.

**Предложено:** Определить местом хранения копий документов общего собрания – у председателя совета дома

**Решили:**

«За» - 90,6 %

«Против» - 0 %

«Воздержались» - 9,4 %

Решение вопроса № 5 – «Принятие решения об определении места хранения копий документов общего собрания - у председателя совета дома» **принято.**

Председатель общего собрания Куренков В.В. (кв. № 27)



Секретарь общего собрания Корнилова Л.И. (кв. № 37)



Лица, проводившие подсчет голосов

Куренков В.В. (кв. № 27)



Корнилова Л.И. (кв. № 37)

