

ПРОТОКОЛ № 1

**Внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
198326, г. Санкт-Петербург, Горелово, Коммунаров ул., д. 114, литера А
в форме очно-заочного голосования**

г. Санкт-Петербург

01.07.2019г.

Принятые собственниками помещений решения по вопросам повестки дня принимались:

- 1) очным голосованием 06 мая 2019 года с 19 часов 30 минут до 20 часов 00 минут по адресу: г. Санкт-Петербург, ул., Коммунаров, д. 114 (у парадной № 2 детская площадка)
- 2) путем приема заполненных бланков решений собственников помещений в МКД.

Дата начала приема заполненных бланков: 06 мая 2019 года.

Время окончания приема заполненных бланков решений по вопросам, поставленным на голосование: 21 часов 00 минут 26 июня 2019 года.

Бланки решений передавались по адресу г. Санкт-Петербург, Красносельское шоссе, д. 46, корп. 4 (Д/У № 1 ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село»)

Дата и место подсчета голосов: 01 июля 2019 года г. Санкт-Петербург, Красносельское шоссе, д. 46, корп. 4 (Д/У № 1 ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село»)

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Общество с ограниченной ответственностью « Жилкомсервис № 4 Красное село» ОГРН 1079847079278;

Клименко Тамара Егоровна - собственник кв. № 44, свидетельство о праве собственности № 78-78-01/0100/2007-051 от 19.03.2007

Список лиц, присутствующих на общем собрании, прилагается - приложение 1 к протоколу.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома составляет: 15 250,05 кв. м.

В собрании участвовали собственники жилых помещений общей площадью 10 336,96 кв. м., что составляет 67,7 % от общего числа собственников жилых помещений.

Общее число голосов 100 голосов.

Количество голосов, принимающих участие в собрании голосов: 67,7

Кворум имеется. Очно-заочное собрание собственников правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. **Процедурные вопросы. (Избрание председателя и секретаря собрания и состава счетной комиссии).**
2. **Принятие решения о направлении предложения в «Фонд - регионального оператора капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» о включении в краткосрочный план капитального ремонта в 2020 году на капитальный ремонт (или замену) лифтового оборудования признанного непригодным к эксплуатации по адресу ул. Коммунаров, дом 114, лит. А, в количестве 7 штук.**
3. **Выбор лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора протокол настоящего собрания.**
4. **Принятие решения об определении места размещения результатов общего собрания для ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД.**
5. **Принятие решения об определении места хранения копий документов общего собрания.**

Приложение к протоколу:

1. Список лиц, присутствующих на общем собрании собственников помещений в МКД,- приложение 1.
2. Реестр собственников помещений, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в МКД, - приложение 2.

3. Сообщение о проведении общего собрания в МКД – приложение 3.
4. Доверенности и иные документы, удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в МКД, присутствовавших на общем собрании,- приложение 4.
5. Решение собственников помещений в МКД - приложение 5.

1.Избрание председателя и секретаря собрания и состава счетной комиссии

Слушали: начальника участка № 1 ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Семенову Галину Васильевну

- Предложено:** 1.избрать председателем Шульгину В.Т. (кв. № 281)
2.избрать секретарем общего собрания Клименко Т.Е (кв. № 44)
3.избрать счетную комиссию: Шульгину В.Т. (кв. № 281)
Клименко Т.Е. (кв. № 44)

1.Решили:

«За» - 94,1 %

«Против»- 2,6 %

«Воздержались» - 3,3 %

Решение вопроса № 1 «Избрание председателя и секретаря собрания и состава счетной комиссии» принято.

2.Решили:

«За»- 94,1 %

«Против» - 2,6 %

«Воздержались» - 3,3 %

3.Решили

«За» - 94,1 %

«Против - 2,6 %

«Воздержались» - 3,3 %

2. Принятие решения о направлении предложения в «Фонд - регионального оператора капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» о включении в краткосрочный план капитального ремонта в 2020 году на капитальный ремонт (или замену) лифтового оборудования признанного непригодным к эксплуатации по адресу ул. Коммунаров, дом 114, лит. А, в количестве 7 штук.

Слушали: начальника участка № 1 ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Семенову Г. В.

Предложено: Собственникам помещений в многоквартирном доме предложено принять решение о направлении предложения в «Фонд - регионального оператора капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» о включении в краткосрочный план капитального ремонта в 2020 году на капитальный ремонт (или замену) лифтового оборудования признанного непригодным к эксплуатации по адресу ул. Коммунаров, дом 114, лит. А, в количестве 7 штук.

Решили:

«За» - 98,8 %

«Против» - 0,8 %

«Воздержались» - 0,4 %

Решение вопроса № 2 «о направлении предложения в «Фонд - регионального оператора капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» о включении в краткосрочный план капитального ремонта в 2020 году на капитальный ремонт (или замену) лифтового оборудования признанного непригодным к эксплуатации по адресу ул. Коммунаров, дом 114, лит. А, в количестве 7 штук» принято.

3. Выбор лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора протокол настоящего собрания.

Слушали: начальника участка № 1 ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Семенову Г. В.

Предложено: Собственникам помещений в многоквартирном доме выбрать лицо уполномоченного направить в адрес регионального оператора протокол настоящего собрания. Из числа следующих лиц: Руководитель управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом

Решили:

«За» - 98,5 %

«Против» -0,5 %

«Воздержались» - 1 %

Решение вопроса № 3 «выбрать лицо уполномоченного направить в адрес регионального оператора протокол настоящего собрания Руководителя управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом» принято

4. Принятие решения об определении места размещения результатов общего собрания для ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД.

Слушали: начальника участка № 1 ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Семенову Г. В.

Предложено: Определить местом для размещения результатов общего собрания с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД - на информационной доске в каждом подъезде дома.

Решили:

«За» - 97,18 %

«Против» - 0 %

«Воздержались» - 2,82 %

Решение вопроса № 4 «Определить местом для размещения результатов общего собрания с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД - на информационной доске в каждом подъезде дома» принято

5. Принятие решения об определении места хранения копий документов общего собрания

Слушали: начальника участка № 1 ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Семенову Г. В.

Предложено: Определить местом хранения копий документов общего собрания – у председателя совета дома

Решили:

«За» - 97,18 %

«Против» - 0 %

«Воздержались» - 2,82 %

Решение вопроса № 5 – «Принятие решения об определении места хранения копий документов общего собрания - у председателя совета дома» принято.

Председатель общего собрания Шульгина В. Т. (кв. № 281)

Шульгина В. Т. 01.07.2019

Секретарь общего собрания Клименко Т. Е. (кв. № 44)

Клименко Т. Е.

01.07.2019.

Лица, проводившие подсчет голосов

Шульгина В. Т. (кв. № 281)

Шульгина В. Т. 01.07.2019.

Клименко Т. Е. (кв. № 44)

Клименко Т. Е.

01.07.2019.