

ПРОТОКОЛ №

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 198326, г. Санкт-Петербург, Красное село, Кингисеппское шоссе, д. 6, литера А в форме очно-заочного голосования

г. Санкт-Петербург _____

Принятые собственниками помещений решения по вопросам повестки дня принимались:

1) очным голосованием 17 июня 2019 года с 18 часов 00 минут до 18 часов 30 минут
по адресу: г. Санкт-Петербург, Кингисеппское шоссе, д. 6 (у парадной № 3)

2) путем приема заполненных бланков решений собственников помещений в МКД.

Дата начала приема заполненных бланков: 17 июня 2019 года.

Время окончания приема заполненных бланков решений по вопросам, поставленным на
голосование: 21 часов 00 минут 23.06.2019 года.

Бланки решений передавались по адресу г. Санкт-Петербург, ул. Красногородская, д. 19,
корп. 1 (Д/У № 2 ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село»)

Дата и место подсчета голосов: 24 июня 2019 года г. Санкт-Петербург,
ул. Красногородская, д. 19, корп. 1 (Д/У № 2 ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село»)

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Лаптев Леонид Николаевич собственник кв. № 18, свидетельство о праве собственности №
5996981.1 от 14.04.1994

На общем собрании присутствовало 272 собственников жилья, список прилагается,
приложение 1 к протоколу

На общем собрании присутствовало, одно приглашенное лицо список прилагается,
приложение 2 к протоколу.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома составляет: 10729,47 кв. м.

В собрании участвовали собственники жилых помещений общей площадью 5984,67 кв. м.,
что составляет 55,8 % от общего числа собственников жилых помещений.

Общее число голосов 100 голосов.

Количество голосов, принимающих участие в собрании голосов: 55,8

Кворум имеется. Очно-заочное собрание собственников правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. **Процедурные вопросы. (Избрание председателя и секретаря собрания и состава счетной комиссии)**
2. Признать недействительным решение общего собрания собственников по выбору в качестве управляющей организации ООО «УК «Жилищный Сервис» ИНН 7802392997
3. Расторгнуть договор управления с ООО «УК «Жилищный Сервис» ИНН 7802392997
4. Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» ИНН 7807329808
5. Заключить договор управления с ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» ИНН 7807329808
6. Утверждения проекта договора управления МКД, представленного на сайте ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» по адресу <http://zhks4.ru>
7. Принятие решения об определении места размещения результатов общего собрания для ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД.
8. Принятие решения об определении места хранения копий документов общего собрания.

Приложение к протоколу:

1. Список лиц, присутствующих на общем собрании собственников помещений в МКД,-
приложение 1.

2. Список лиц, приглашенных на общем собрании собственников помещений в МКД, - приложение 2
3. Реестр собственников помещений, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в МКД, - приложение 3.
4. Копия текста сообщения о проведении общего собрания в МКД – приложение 4.
5. Доверенности и иные документы, удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в МКД, присутствовавших на общем собрании, - приложение 5.
6. Решение собственников помещений в МКД - приложение 6.

1. Избрание председателя и секретаря собрания и состава счетной комиссии

Слушали: Ведущего инженера ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергеева Валерия Викторовича

Предложено: 1. избрать председателем Лаптева Леонида Николаевича (кв. № 18)
 2. избрать секретарем общего собрания Гараева Игоря Анатольевича (кв. № 19)
 3. избрать счетную комиссию: Лаптева Леонида Николаевича (кв. № 18)
Гараева Игоря Анатольевича (кв. № 19)

1. Решили:

«За» - 94,6 %

«Против» - 1,54 %

«Воздержались» - 3,86 %

2. Решили:

«За» - 94,6 %

«Против» - 1,54 %

«Воздержались» - 3,86 %

3. Решили

«За» - 94,6 %

«Против» - 1,54 %

«Воздержались» - 3,86 %

Решение вопроса № 1 «Избрание председателя и секретаря собрания и состава счетной комиссии» **принято.**

2. Признать недействительным решение общего собрания собственников по выбору в качестве управляющей организации ООО «УК «Жилищный Сервис» ИНН 7802392997

Слушали: Ведущего инженера ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергеева Валерия Викторовича

Предложено: Собственникам помещений в многоквартирном доме признать недействительным решение общего собрания собственников по выбору в качестве управляющей организации ООО «УК «Жилищный Сервис» ИНН 7802392997

Решили:

«За» - 98,9 %

«Против» - 0 %

«Воздержались» - 1,1 %

Решение вопроса № 2 «признать недействительным решение общего собрания собственников по выбору в качестве управляющей организации ООО «УК «Жилищный Сервис» ИНН 7802392997» **принято**

3. Расторгнуть договор управления с ООО «УК «Жилищный Сервис» ИНН 7802392997

Слушали: Ведущего инженера ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергеева Валерия Викторовича

Предложено: Собственникам помещений в многоквартирном доме предложено расторгнуть договор управления с ООО «УК «Жилищный Сервис» ИНН 7802392997

Решили:

«За» - 98,9 %

«Против» - 0 %

«Воздержались» - 1,1 %

Решение вопроса № 3 «расторгнуть договор управления с ООО «УК «Жилищный Сервис» ИНН 7802392997» **принято**

4. Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» ИНН 7807329808

Слушали: Ведущего инженера ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергеева Валерия Викторовича

Предложено: Собственникам помещений в многоквартирном доме предложено выбрать в качестве управляющей организации ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» ИНН 7807329808

Решили:

«За» - 98,9 %

«Против» - 0 %

«Воздержались» - 1,1 %

Решение вопроса № 4 «выбрать в качестве управляющей организации ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» ИНН 7807329808» **принято**

5. Заключить договор управления с ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» ИНН 7807329808

Слушали: Ведущего инженера ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергеева Валерия Викторовича

Предложено: Собственникам помещений в многоквартирном доме предложено заключить договор управления с ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» ИНН 7807329808

Решили:

«За» - 98,9 %

«Против» - 0 %

«Воздержались» - 1,1 %

Решение вопроса № 5 «Заключить договор управления с ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» ИНН 7807329808» **принято**

6. Утверждения проекта договора управления МКД, представленного на сайте ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» <http://zhks4.ru>

Слушали: Ведущего инженера ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергеева Валерия Викторовича

Предложено: Собственникам помещений в многоквартирном доме предложено утвердить проект договора управления МКД, представленного на сайте ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» <http://zhks4.ru>

Решили:

«За» - 96,7 %

«Против» - 0 %

«Воздержались» - 3,3 %

Решение вопроса № 6 «Утверждения проекта договора управления МКД, представленного на сайте ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» <http://zhks4.ru>» **принято**

7. Принятие решения об определении места размещения результатов общего собрания для ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД.

Слушали: Ведущего инженера ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергеева Валерия Викторовича

Предложено: Определить местом для размещения результатов общего собрания с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД - на информационной доске в каждом подъезде дома.

Решили:

«За» - 97,8 %

«Против» - 0 %

«Воздержались» - 2,2 %

Решение вопроса № 7 «Определить местом для размещения результатов общего собрания с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД - на информационной доске в каждом подъезде дома» **принято**

8. Принятие решения об определении места хранения копий документов общего собрания
Слушали: Ведущего инженера ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергеева Валерия Викторовича

Предложено: Определить местом хранения копий документов общего собрания – ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Санкт-Петербург, Красносельское шоссе, дом 56, корп. 2.

Решили:

«За» - 98,9 %

«Против» - 0 %

«Воздержались» - 1,1 %

Решение вопроса № 8 – «Принятие решения об определении места хранения копий документов общего собрания - ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Санкт-Петербург, Красносельское шоссе, дом 56, корп. 2» принято.

Председатель общего собрания Лаптев Л.Н. (кв. № 18)


 24.06.2019.

Секретарь общего собрания Гараев И.А. (кв. № 19)

 24.06.2019.

Лица, проводившие подсчет голосов:

Лаптев Л.Н. (кв. № 18)

 24.06.2019.

Гараев И.А. (кв. № 19)

 24.06.2019.