

ПРОТОКОЛ №

**Внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
198326, г. Санкт-Петербург, Красное село, Гатчинское шоссе, д. 9, корп. 1, литера А
в форме очно-заочного голосования**

г. Санкт-Петербург _____

Принятые собственниками помещений решения по вопросам повестки дня принимались:

- 1) очным голосованием 18 июня 2019 года с 18 часов 00 минут до 18 часов 30 минут по адресу: г. Санкт-Петербург, Гатчинское шоссе, д. 9, корп. 1 (у парадной № 3)
- 2) путем приема заполненных бланков решений собственников помещений в МКД.

Дата начала приема заполненных бланков: 18 июня 2019 года.

Время окончания приема заполненных бланков решений по вопросам, поставленным на голосование: 21 часов 00 минут 23.06.2019 года.

Бланки решений передавались по адресу г. Санкт-Петербург, ул. Красногородская, д. 19, корп. 1 (Д/У № 2 ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село»)

Дата и место подсчета голосов: 24 июня 2019 года г. Санкт-Петербург,

ул. Красногородская, д. 19, корп. 1 (Д/У № 2 ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село»)

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Петров Дмитрий Владимирович собственник кв. № 139, свидетельство о праве собственности № 2020489.2 от 23.03.2002

На общем собрании присутствовало 251 собственников жилья, список прилагается, приложение 1 к протоколу

На общем собрании присутствовало, одно приглашенное лицо список прилагается, приложение 2 к протоколу.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома составляет: 11217,18 кв. м.

В собрании участвовали собственники жилых помещений общей площадью 6633,27 кв. м., что составляет 59,1 % от общего числа собственников жилых помещений.

Общее число голосов 100 голосов.

Количество голосов, принимающих участие в собрании голосов: 59,1

Кворум имеется. Очно-заочное собрание собственников правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. **Процедурные вопросы. (Избрание председателя и секретаря собрания и состава счетной комиссии)**
2. **Признать недействительным решение общего собрания собственников по выбору в качестве управляющей организации ООО «УК «Жилищный Сервис» ИНН 7802392997**
3. **Расторгнуть договор управления с ООО «УК «Жилищный Сервис» ИНН 7802392997**
4. **Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» ИНН 7807329808**
5. **Заключить договор управления с ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» ИНН 7807329808**
6. **Утверждения проекта договора управления МКД, представленного на сайте ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» по адресу <http://zhks4.ru>**
7. **Принятие решения об определении места размещения результатов общего собрания для ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД.**
8. **Принятие решения об определении места хранения копий документов общего собрания.**

Приложение к протоколу:

1. Список лиц, присутствующих на общем собрании собственников помещений в МКД, - приложение 1.

2. Список лиц, приглашенных на общем собрании собственников помещений в МКД, - приложение 2
3. Реестр собственников помещений, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в МКД, - приложение 3.
4. Копия текста сообщения о проведении общего собрания в МКД – приложение 4.
5. Доверенности и иные документы, удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в МКД, присутствовавших на общем собрании, - приложение 5.
6. Решение собственников помещений в МКД - приложение 6.

1.Избрание председателя и секретаря собрания и состава счетной комиссии

Слушали: Ведущего инженера ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергеева Валерия Викторовича

Предложено: 1.избрать председателем Петрова Дмитрия Владимировича (кв. № 139)
 2.избрать секретарем общего собрания Яковлеву Ольгу Николаевну (кв. № 161)
 3.избрать счетную комиссию: Петрова Дмитрия Владимировича (кв. № 139)
Яковлеву Ольгу Николаевну (кв. № 161)

1.Решили:

«За» - 100 %

«Против»- 0 %

«Воздержались» - 0 %

Решение вопроса № 1 «Избрание председателя и секретаря собрания и состава счетной

комиссии» **принято.**

2.Решили:

«За»- 100 %

«Против» - 0 %

«Воздержались» - 0 %

3.Решили

«За» - 100 %

«Против»- 0 %

«Воздержались» - 0 %

2. Признать недействительным решение общего собрания собственников по выбору в качестве управляющей организации ООО «УК «Жилищный Сервис» ИНН 7802392997

Слушали: Ведущего инженера ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергеева Валерия Викторовича

Предложено: Собственникам помещений в многоквартирном доме признать недействительным решение общего собрания собственников по выбору в качестве управляющей организации ООО «УК «Жилищный Сервис» ИНН 7802392997

Решили:

«За» - 96,72 %

«Против» - 2,6 %

«Воздержались» - 0,68 %

Решение вопроса № 2 «признать недействительным решение общего собрания собственников по выбору в качестве управляющей организации ООО «УК «Жилищный Сервис» ИНН 7802392997»

принято

3. Расторгнуть договор управления с ООО «УК «Жилищный Сервис» ИНН 7802392997

Слушали: Ведущего инженера ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергеева Валерия Викторовича

Предложено: Собственникам помещений в многоквартирном доме предложено расторгнуть договор управления с ООО «УК «Жилищный Сервис» ИНН 7802392997

Решили:

«За» - 96,72 %

«Против» - 2,6 %

«Воздержались» - 0,68 %

Решение вопроса № 3 «расторгнуть договор управления с ООО «УК «Жилищный Сервис» ИНН 7802392997» **принято**

4. Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» ИНН 7807329808

Слушали: Ведущего инженера ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергеева Валерия Викторовича

Предложено: Собственникам помещений в многоквартирном доме предложено выбрать в качестве управляющей организации ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» ИНН 7807329808

Решили:

«За» - 99,1 %

«Против» - 0,9 %

«Воздержались» - 0 %

Решение вопроса № 4 «выбрать в качестве управляющей организации ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» ИНН 7807329808» **принято**

5. Заключение договора управления с ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» ИНН 7807329808

Слушали: Ведущего инженера ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергеева Валерия Викторовича

Предложено: Собственникам помещений в многоквартирном доме предложено заключить договор управления с ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» ИНН 7807329808

Решили:

«За» - 99,1 %

«Против» - 0,9 %

«Воздержались» - 0 %

Решение вопроса № 5 «Заключить договор управления с ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» ИНН 7807329808» **принято**

6. Утверждения проекта договора управления МКД, представленного на сайте ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» <http://zhks4.ru>

Слушали: Ведущего инженера ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергеева Валерия Викторовича

Предложено: Собственникам помещений в многоквартирном доме предложено утвердить проект договора управления МКД, представленного на сайте ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» <http://zhks4.ru>

Решили:

«За» - 97,9 %

«Против» - 0,9 %

«Воздержались» - 1,2 %

Решение вопроса № 6 «Утверждения проекта договора управления МКД, представленного на сайте ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» <http://zhks4.ru>» **принято**

7. Принятие решения об определении места размещения результатов общего собрания для ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД.

Слушали: Ведущего инженера ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергеева Валерия Викторовича

Предложено: Определить местом для размещения результатов общего собрания с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД - на информационной доске в каждом подъезде дома.

Решили:

«За» - 100 %

«Против» - 0 %

«Воздержались» - 0 %

Решение вопроса № 7 «Определить местом для размещения результатов общего собрания с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД - на информационной доске в каждом подъезде дома» **принято**

В. Принятие решения об определении места хранения копий документов общего собрания
Слушали: Ведущего инженера ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергеева Валерия Викторовича

Предложено: Определить местом хранения копий документов общего собрания – ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Санкт-Петербург, Красносельское шоссе, дом 5б, корп. 2.

Решили:

«За» - 99,1 %

«Против» - 0,9 %

«Воздержались» - 0 %

Решение вопроса № 8 – «Принятие решения об определении места хранения копий документов общего собрания - ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Санкт-Петербург, Красносельское шоссе, дом 5б, корп. 2» принято.

Председатель общего собрания Петров Д.В. (кв. № 139)



24.06.2018г.

Секретарь общего собрания Яковлева О.Н. (кв. № 161)



24.06.2018г.

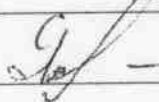
Лица, проводившие подсчет голосов:

Петров Д. В. (кв. № 139)



24.06.2018г.

Яковлева О. Н. (кв. № 161)



24.06.2018г.