

ПРОТОКОЛ № 1

Внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
198326, г. Санкт-Петербург, Красное село, Гатчинское шоссе, д. 8, корп. 3, литера А
в форме очно-заочного голосования

г. Санкт-Петербург

17 апреля 2019 г.

Принятые собственниками помещений решения по вопросам повестки дня принимались:

1) очным голосованием 04 апреля 2019 года с 19 часов 00 минут до 20 часов 00 минут
по адресу: г. Санкт-Петербург, Гатчинское шоссе, д. 8, корп. 3.

2) путем приема заполненных бланков решений собственников помещений в МКД.

Дата начала приема заполненных бланков: 04 апреля 2019 года.

Время окончания приема заполненных бланков решений по вопросам, поставленным на
голосование: 21 часов 00 минут 16.04.2019 года.

Бланки решений передавались по адресу г. Санкт-Петербург, ул. Красногородская, д. 13,
корп. 1 (Д/У № 2 ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село»)

Дата и место подсчета голосов: 17 апреля 2019 года г. Санкт-Петербург,
ул. Красногородская, д. 13, корп. 1 (Д/У № 3 ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село»)

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Общество с ограниченной ответственностью « Жилкомсервис № 4 Красное село» ОГРН
1079847079278;

Королева Ирина Олеговна- собственник кв. № 67, свидетельство о праве собственности
№ 78-78-74/001/2013-489 от 05.08.2013

Список лиц, присутствующих на общем собрании, прилагается - приложение 1 к
протоколу.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома составляет: 5156,54 кв. м.

В собрании участвовали собственники жилых помещений общей площадью 3344,12 кв. м.,
что составляет 64,8 % от общего числа собственников жилых помещений.

Общее число голосов 100 голосов.

Количество голосов, принимающих участие в собрании голосов: 64,8

Кворум имеется. Очно-заочное собрание собственников правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. **Процедурные вопросы. (Избрание председателя и секретаря собрания и состава счетной комиссии)**
2. **Заключение собственниками помещений в МКД договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления с РСО и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО.**
3. **Определить дату заключения договоров с РСО по холодному водоснабжению, водоотведению с 01.05.2019, по горячему водоснабжению, отоплению с РСО с 01.06.2019г., договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО с 01.01.2020г. (с даты начала работы регионального оператора по обращению с ТКО)**
4. **Принятие решения об определении места размещения результатов общего собрания для ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД.**
5. **Принятие решения об определении места хранения копий документов общего собрания.**

Приложение к протоколу:

1. Список лиц, присутствующих на общем собрании собственников помещений в МКД, - приложение 1.
2. Реестр собственников помещений, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в МКД, - приложение 2.
3. Сообщение о проведении общего собрания в МКД – приложение 3.
4. Доверенности и иные документы, удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в МКД, присутствовавших на общем собрании, - приложение 4.
5. Решение собственников помещений в МКД - приложение 5.

1. Избрание председателя и секретаря собрания и состава счетной комиссии

Слушали: мастера по КО и РЗ участка № 3 ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Федорову Аду Альгимантасовну.

Предложено: 1. избрать председателем Голованову Фания Мухаметовна (кв. № 15)
2. избрать секретарем общего собрания Сидорову Марию Евгеньевну (кв. №28)
3. избрать счетную комиссию: Голованову Фания Мухаметовна (кв. № 15)
Сидорову Марию Евгеньевну (кв. №28)

1. Решили:

«За» - 97,5 %
«Против» - 0 %
«Воздержались» - 2,5 %

2. Решили:

«За» - 97,5 %
«Против» - 0 %
«Воздержались» - 2,5 %

3. Решили

«За» - 97,5 %
«Против» - 0 %
«Воздержались» - 2,5 %

Решение вопроса № 1 «Избрание председателя и секретаря собрания и состава счетной комиссии» **принято.**

2. Заключение собственниками помещений в МКД договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления с РСО и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО.

Слушали: мастера по КО и РЗ участка № 3 ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Федорову А.А.

Предложено: Собственникам помещений в МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом, заключить договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления с РСО и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО.

Решили:

«За» - 97,5 %
«Против» - 0 %
«Воздержались» - 2,5 %

Решение вопроса № 2 «Решение о заключение собственниками помещений в МКД договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления с РСО и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО» **принято.**

3. Определить дату заключения договоров с РСО по холодному водоснабжению, водоотведению с 01.05.2019, по горячему водоснабжению, отоплению с РСО с 01.06.2019г., договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО с 01.01.2020г. (с даты начало работы регионального оператора по обращению с ТКО)

Слушали: мастера по КО и РЗ участка № 3 ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Федорову А.А.

Предложено: Собственникам помещений в МКД, действующими от своего имени, заключить договоры с РСО по холодному водоснабжению, водоотведению с 01.05.2019, по горячему водоснабжению, отоплению с РСО с 01.06.2019г., договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО с 01.01.2020г. (с даты начало работы регионального оператора по обращению с ТКО)

Решили:

- «За» - 97,5 %
- «Против» - 0 %
- «Воздержались» - 2,5 %

Решение вопроса № 3 «Определить дату заключения договоров с РСО по холодному водоснабжению, водоотведению с 01.05.2019, по горячему водоснабжению, отоплению с РСО с 01.06.2019г., договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО с 01.01.2020г. (с даты начало работы регионального оператора по обращению с ТКО)» принято

4.Принятие решения об определении места размещения результатов общего собрания для ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД.

Слушали: мастера по КО и РЗ участка № 3 ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Федорову А.А

Предложено: Определить местом для размещения результатов общего собрания с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД - на информационной доске в каждом подъезде дома.

Решили:

- «За» - 100 %
- «Против» - 0 %
- «Воздержались» - 0 %

Решение вопроса № 4 «Определить местом для размещения результатов общего собрания с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД - на информационной доске в каждом подъезде дома» принято

5.Принятие решения об определении места хранения копий документов общего собрания

Слушали: мастера по КО и РЗ участка № 3 ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Федорову А.А

Предложено: Определить местом хранения копий документов общего собрания – ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Санкт-Петербург, Красносельское шоссе, дом 56, корп. 2.

Решили:

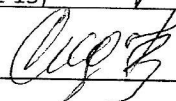
- «За» - 100 %
- «Против» - 0 %
- «Воздержались» - 0 %

Решение вопроса № 5 – «Принятие решения об определении места хранения копий документов общего собрания - ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Санкт-Петербург, Красносельское шоссе, дом 56, корп. 2» принято.

Председатель общего собрания Голованова Ф. М. (кв. № 15)

 17.04.2019г.

Секретарь общего собрания Сидорова М. Е. (кв. №28)

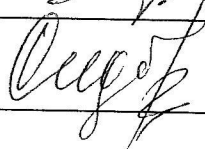
 17.04.2019г.

Лица, проводившие подсчет голосов

Голованова Ф. М. (кв. № 15)

 17.04.2019г.

Сидорова М. Е. (кв. №28)

 17.04.2019г.