

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
По адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Заречная, дом 14, литера А

27 декабря 2017 года

Место проведения собрания: ул. Заречная, дом 14

Время проведения собрания: 13.11.2017 г. - 20.12.2017 г.

Годовое собрание проведено в форме очно-заочного голосования.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и юридических лиц, составляет 789.3 квадратных метров.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 789.3

Общее количество голосов собственников, принявших участие в голосовании, на общем собрании 759.41, что составляет 96.2 % от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Список лиц, принявших участие в общем собрании и приглашенных, прилагается в приложении №1.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Общее собрание проводится по инициативе собственника помещения в данном доме в лице Григорьева В.И.

Собственника квартиры № 1

Свидетельство серия _____ № _____ от _____ г.

Повестка дня общего собрания

- 1.Процедурные вопросы. (Избрание председателя и секретаря собрания и состава счетной комиссии).
2. Информация управляющей организации о выполнении текущего ремонта за 2017 год и утверждение плана текущего ремонта на 2018 – 2020 г.г.
- 3.Направить, при необходимости часть средств, полученных по текущему ремонту, на покрытие перерасхода за коммунальные услуги, без начисления (сбора) дополнительных средств граждан.
4. Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников помещений, согласно тарифам, утверждаемых Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга для нанимателей жилых помещений на 1 квадратный метр исходя из общей площади.
- 5.Выбор места и адрес хранения протокола общего собрания.
- 6.Определить способ и место размещения информации о решении собрания.

1.Процедурные вопросы.

Избрание председателя, секретаря общего собрания и состав счетной комиссии.

Были предложены кандидатуры для избрания их в качестве председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания:

Председатель собрания Григорьев В.И. кв. № 1

Секретарь собрания Пушкарев А.В. кв. № 4

Члены счетной комиссии Григорьев В.И. кв. № 1

Пушкарев А.В. кв. № 4

Голосовали за данное предложения

Председатель

За – 100 %

Против- 0 %

Воздержались – 0 %

Секретарь

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

Члены счетной комиссии

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

Приняли решение:

Избрать:

Председатель собрания Григорьев В.И. кв. № 1

Секретарь собрания Пушкарев А.В. кв. № 4

Члены счетной комиссии Григорьев В.И. кв. № 1
Пушкарев А.В. кв. № 4

2. Информация управляющей организации о выполнении текущего ремонта за 2017 год и утверждение плана текущего ремонта на 2018-2020 г.г.

Слушали: приглашенного представителя ООО «Жилкомсервис №4 Красное село»
Сергеева Валерия Викторовича

Об информации о выполнении текущего ремонта за 2017 год и утверждения плана на 2018-2020 г.

2018 год

1.	Ремонт отмостки
2.	Ремонт вводного узла ЦО и ГВС
3.	Аварийно-восстановительные работы

2019 год

1.	Косметический ремонт лестничной клетки 1 парадная
2.	Ремонт вводного узла ЦО и ГВС
3.	Аварийно-восстановительные работы

2020 год

1.	Косметический ремонт лестничной клетки 2 парадная
2.	Ремонт вводного узла ЦО и ГВС
3.	Аварийно-восстановительные работы

Итоги голосования

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

Приняли решение:

Утвердить план текущего ремонта на 2018-2020 г.г.

2018 год

1.	Ремонт отмостки
2.	Ремонт вводного узла ЦО и ГВС
3.	Аварийно-восстановительные работы

2019 год

1.	Косметический ремонт лестничной клетки 1 парадная
2.	Ремонт вводного узла ЦО и ГВС
3.	Аварийно-восстановительные работы

2020 год

1.	Косметический ремонт лестничной клетки 2 парадная
2.	Ремонт вводного узла ЦО и ГВС
3.	Аварийно-восстановительные работы

3. Направить при необходимости, часть средств полученных по текущему ремонту на покрытие перерасхода за коммунальные услуги, без начисления (сбора) дополнительных средств граждан.

Слушали: приглашенного представителя ООО «Жилкомсервис №4 Красное село»
Сергеева Валерия Викторовича

Итоги голосования

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

Приняли решение:

Направить при необходимости, часть средств полученных по текущему ремонту на покрытие перерасхода за коммунальные услуги, без начисления (сбора) дополнительных средств граждан.

4. Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников помещений, согласно тарифам, утверждаемых Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга для нанимателей жилых помещений на 1 квадратный метр исходя из общей площади.

Слушали: приглашенного представителя ООО «Жилкомсервис №4 Красное село»
Сергеева Валерия Викторовича

Итоги голосования

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

Приняли решение:

Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников помещений, согласно тарифам, утверждаемых Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга для нанимателей жилых помещений на 1 квадратный метр исходя из общей площади

5. Выбор места и адрес хранения протокола общего собрания.

Предложенные варианты:

1. В ООО «Жилкомсервис №4 Красное село» по адресу Красносельское ш. дом 56, корп. 2
2. У председателя совета дома

1. За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

2. За – 0 %

Против – 100 %

Воздержались – 0 %

Приняли решение:

Протокол общего собрания хранить в ООО «Жилкомсервис №4 Красное село» по адресу Красносельское ш. дом 56, корп. 2

6. Определить способ и место размещения информации о решении собрания.

Предложено разместить информацию о решении собрания на информационных досках в парадных жилого дома.

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

Приняли решение:

Разместить информацию о решении собрания на информационных досках в парадных жилого дома.

Председатель собрания _____ Григорьев В.И. кв. № 1

Секретарь собрания _____ Пушкарев А.В. кв. № 4

Члены счетной комиссии _____ Григорьев В.И. кв. № 1

_____ Пушкарев А.В. кв. № 4

Приложение № 1

Список лиц, принявших участие в общей сессии и приглашенные

ЗАРЕЧНАЯ УЛ. ГОРЕЛОВО Д.14

Тип Фонда	№ кв-ры	ФИО	В част.собст. Итого
С	1	ГРИГОРЬЕВА В.М.	35.19
С	3	МИТИРЕВ Д.А.	35.15
С	3	ПРЕСНУХИНА Е.А.	67.85
С	4	ПУШКАРЕВ А.В.	56.07
С	4	ПУШКАРЕВ А.В.	37.03
С	5	ЧЕРНОУСОВ Е.А.	32.42
С	5	САЛИХОВА М.С.	15.22
С	5	СМИРНОВА С.В.	56.95
	Итого	В част. собств.	335.88
		Гос. Фонд	423.53
		Итого	759.41

Приглашенные: ООО, Ремонтсервис №4 Басманное ул.