

## ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

По адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Заречная, дом 12, литера А

27 декабря 2017 года

Место проведения собрания: ул. Заречная, дом 14

Время проведения собрания: 13.11.2017 г. - 20.12.2017 г.

Годовое собрание проведено в форме очно-заочного голосования.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и юридических лиц, составляет 798.9 квадратных метров.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 798.9

Общее количество голосов собственников, принявших участие в голосовании, на общем собрании 654.28, что составляет 81.9 % от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Список лиц, принявших участие в общем собрании и приглашенных, прилагается в приложении №1.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Общее собрание проводится по инициативе собственника помещения в данном доме в лице Лариной С.Н.

Собственника квартиры № 1

Свидетельство серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г.

### Повестка дня общего собрания

- 1.Процедурные вопросы. (Избрание председателя и секретаря собрания и состава счетной комиссии).
2. Информация управляющей организации о выполнении текущего ремонта за 2017 год и утверждение плана текущего ремонта на 2018 – 2020 г.г.
- 3.Направить, при необходимости часть средств, полученных по текущему ремонту, на покрытие перерасхода за коммунальные услуги, без начисления (сбора) дополнительных средств граждан.
4. Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников помещений, согласно тарифам, утверждаемых Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга для нанимателей жилых помещений на 1 квадратный метр исходя из общей площади.
- 5.Выбор места и адрес хранения протокола общего собрания.
- 6.Определить способ и место размещения информации о решении собрания.

### 1.Процедурные вопросы.

Избрание председателя, секретаря общего собрания и состав счетной комиссии.

Были предложены кандидатуры для избрания их в качестве председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания:

Председатель собрания Ларина С.Н. кв. № 1

Секретарь собрания Мякишева Н.А. кв. № 1

Члены счетной комиссии Ларина С.Н. кв. № 1

Мякишева Н.А. кв. № 1

Голосовали за данное предложения

Председатель  
За – 96.6 %  
Против- 0 %  
Воздержались – 3.4 %

Секретарь  
За – 96.6 %  
Против – 0 %  
Воздержались – 3.4 %

Члены счетной комиссии  
За – 96.6 %  
Против – 0 %  
Воздержались – 3.4 %

Приняли решение:

Избрать:

Председатель собрания Ларина С.Н. кв. № 1

Секретарь собрания Мякишева Н.А. кв. № 1

Члены счетной комиссии Ларина С.Н. кв. № 1  
Мякишева Н.А. кв. № 1

**2. Информация управляющей организации о выполнении текущего ремонта за 2017 год и утверждение плана текущего ремонта на 2018-2020 г.г.**

Слушали: приглашенного представителя ООО «Жилкомсервис №4 Красное село»

Сергеева Валерия Викторовича

Об информации о выполнении текущего ремонта за 2017 год и утверждения плана на 2018-2020 г.

2018 год

1.	Ремонт отмостки
2.	Ремонт вводного узла ЦО и ГВС
3.	Аварийно-восстановительные работы

2019 год

1.	Ремонт козырьков
2.	Ремонт вводного узла ЦО и ГВС
3.	Аварийно-восстановительные работы

2020 год

1.	Ремонт лестничной клетки
2.	Ремонт вводного узла ЦО и ГВС
3.	Аварийно-восстановительные работы

Итоги голосования

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

Приняли решение:

Утвердить план текущего ремонта на 2018-2020 г.г.

2018 год

1.	Ремонт отмостки
2.	Ремонт вводного узла ЦО и ГВС
3.	Аварийно-восстановительные работы

2019 год

1.	Ремонт козырьков
2.	Ремонт вводного узла ЦО и ГВС
3.	Аварийно-восстановительные работы

2020 год

1.	Ремонт лестничной клетки
2.	Ремонт вводного узла ЦО и ГВС
3.	Аварийно-восстановительные работы

**3. Направить при необходимости, часть средств полученных по текущему ремонту на покрытие перерасхода за коммунальные услуги, без начисления (сбора) дополнительных средств граждан.**

Слушали: приглашенного представителя ООО «Жилкомсервис №4 Красное село»  
Сергеева Валерия Викторовича

Итоги голосования  
За – 80.4 %  
Против – 19.6 %  
Воздержались – 0 %

Приняли решение:

Направить при необходимости, часть средств полученных по текущему ремонту на покрытие перерасхода за коммунальные услуги, без начисления (сбора) дополнительных средств граждан.

**4. Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников помещений, согласно тарифам, утверждаемых Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга для нанимателей жилых помещений на 1 квадратный метр исходя из общей площади.**

Слушали: приглашенного представителя ООО «Жилкомсервис №4 Красное село»  
Сергеева Валерия Викторовича

Итоги голосования  
За – 96.6 %  
Против – 0 %  
Воздержались – 3.4 %

Приняли решение:

Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников помещений, согласно тарифам, утверждаемых Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга для нанимателей жилых помещений на 1 квадратный метр исходя из общей площади

**5. Выбор места и адрес хранения протокола общего собрания.**

Предложенные варианты:

1. В ООО «Жилкомсервис №4 Красное село» по адресу Красносельское ш. дом 56, корп. 2
2. У председателя совета дома

1. За – 100 %	2. За – 0 %
Против – 0 %	Против – 100 %
Воздержались – 0 %	Воздержались – 0 %

Приняли решение:

Протокол общего собрания хранить в ООО «Жилкомсервис №4 Красное село» по адресу Красносельское ш. дом 56, корп. 2

**6. Определить способ и место размещения информации о решении собрания.**

Предложено разместить информацию о решении собрания на информационных досках в парадных жилого дома.


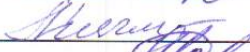


За – 96.6 %

Против – 0 %

Воздержались – 3.4 %

Приняли решение:

Разместить информацию о решении собрания на информационных досках в парадных жилого дома.

Председатель собрания		<u>Ларина С.Н. кв. № 1</u>
Секретарь собрания		<u>Мякишева Н.А. кв. № 1</u>
Члены счетной комиссии		<u>Ларина С.Н. кв. № 1</u>
		<u>Мякишева Н.А. кв. № 1</u>



Приложение № 1

Список собственников принявших участие в голосовании

ЗАРЕЧНАЯ УЛ. ГОРЕЛОВО Д.12

Тип Фонда	№ кв-ры	ФИО	В част.собст. Итого
С	1	ЛАРИНА С.Н	21.22
С	2	ГОРДОВСКИЙ В.А.	22.19
С	2	МАЛЬКЕВИЧ И В	21.6
С	2	ПЛЮСНИНА А.Г.	15.87
С	2	МЕРЕЖКО Д А	18.52
С	3	ХАРИТОНОВА Е.А.	106.5
С	5	МЕДВЕДЕВ П В	14.93
С	5	РАКОВА О.А.	16.78
С	5	РОМАНОВА Л.В.	20.62
С	5	КИБИРЕВ М.В.	16.07
С	7	РЕТИВАЯ Н.В.	14.84
		Гос. Фонд	365.14
		Итого	654.28

Приглашенные "ООО Жилкомсервис № 4 Красное село "