

ПРОТОКОЛ №1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
По адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Театральная, дом 3, литера А

12 декабря 2017 года

Место проведения собрания: ул. Театральная дом 3 литера А

Время проведения собрания: 16.10.2017 г. - 04.12 2017 г.

Годовое собрание проведено в форме очно-заочного голосования.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и юридических лиц, составляет 12089.9 квадратных метров.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 12089.9

Общее количество голосов собственников, принявших участие в голосовании, на общем собрании 9622.0, что составляет 79.5 % от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Список лиц, принявших участие в общем собрании и приглашенных, прилагается в приложении №1.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Общее собрание проводится по инициативе собственника помещения в данном доме в лице Григорьевой Т.Ю.

Собственника квартиры №3

Свидетельство серия 78-40 № 0009064-2219 от 22.08.2017 г.

(реквизиты документа, подтверждающие право собственности)

Повестка дня общего собрания

- 1.Процедурные вопросы. (Избрание председателя и секретаря собрания и состава счетной комиссии).
2. Информация управляющей организации о выполнении текущего ремонта за 2017 год и утверждение плана текущего ремонта на 2018 – 2020 г.г.
- 3.Направить, при необходимости часть средств, полученных по текущему ремонту, на покрытие перерасхода за коммунальные услуги, без начисления (сбора) дополнительных средств граждан.
4. Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников помещений, согласно тарифам, утверждаемых Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга для нанимателей жилых помещений на 1 квадратный метр исходя из общей площади.
- 5.Выбор места и адрес хранения протокола общего собрания.
- 6.Определить способ и место размещения информации о решении собрания.

1.Процедурные вопросы.

Избрание председателя, секретаря общего собрания и состав счетной комиссии.

Были предложены кандидатуры для избрания их в качестве председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания:

Председатель собрания – Григорьева Т.Ю. кв. № 3

Секретарь собрания – Русанова С.В. кв. № 7

Члены счетной комиссии - Григорьева Т.Ю. кв. № 3

- Русанова С.В. кв. № 7

Голосовали за данное предложения

Председатель

За - 95 %

Против - 0 %

Воздержались - 5 %

Секретарь

За -95%

Против - 0 %

Воздержались - 5%

Члены счетной комиссии

За -95 %

Против - 0 %

Воздержались - 5%

Приняли решение:

Избрать:

Председателем собрания - Григорьеву Т.Ю. кв. № 3

Секретарем собрания – Русанову С.В. кв. № 7

Членом счетной комиссии - Григорьеву Т.Ю. кв. № 3

- Русанову С.В. кв. № 7

2. Информация управляющей организации о выполнении текущего ремонта за 2017 год и утверждение плана текущего ремонта на 2018-2020 г.г.

Слушали: приглашенного представителя ООО «Жилкомсервис №4 Красное село»

Федорову Аду Альгимантасовну

Об информации о выполнении текущего ремонта за 2017 год и утверждения плана на 2018-2020 г.

2018 год

1.	Ремонт лестничной клетки № 3
2.	Ремонт крылец
3.	Ремонт крыши
4.	Ремонт элеваторов
5.	Ремонт бойлеров
6.	Аварийно-восстановительные работы

2019 год

1.	Ремонт лестничной клетки
2.	Установка решеток на прямках
3.	Ремонт элеваторов
4.	Ремонт бойлеров
5.	Аварийно-восстановительные работы

2020 год

1.	Ремонт лестничной клетки
2.	Установка энергосберегающих светильников
3.	Ремонт крыши
4.	Герметизация швов
5.	Аварийно-восстановительные работы

Итоги голосования

За – 85.6 %

Против - 0,4 %

Воздержались – 14.1 %

Приняли решение:

утвердить предложенный план текущего ремонта на 2018-2020 г.г.

2018 год

1.	Ремонт лестничной клетки № 3
2.	Ремонт крылец
3.	Ремонт крыши
4.	Ремонт элеваторов
5.	Ремонт бойлеров
6.	Аварийно-восстановительные работы

2019 год

1.	Ремонт лестничной клетки
2.	Установка решеток на прямках
3.	Ремонт элеваторов
4.	Ремонт бойлеров
5.	Аварийно-восстановительные работы

2020 год

1.	Ремонт лестничной клетки
2.	Установка энергосберегающих светильников
3.	Ремонт крыши
4.	Герметизация швов
5.	Аварийно-восстановительные работы

3. Направить, при необходимости, часть средств полученных по текущему ремонту на покрытие перерасхода за коммунальные услуги, без начисления (сбора) дополнительных средств граждан.

Слушали: приглашенного представителя ООО «Жилкомсервис №4 Красное село»
Федорову Аду Альгимантасовну

Итоги голосования
За - 88,7 %
Против - 0,4 %
Воздержались – 0,9 %

Приняли решение:

Направить, при необходимости, часть средств полученных по текущему ремонту на покрытие перерасхода за коммунальные услуги, без начисления (сбора) дополнительных средств граждан.

4. Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников помещений, согласно тарифам, утверждаемых Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга для нанимателей жилых помещений на 1 квадратный метр исходя из общей площади

Слушали: приглашенного представителя ООО «Жилкомсервис №4 Красное село»

Федорову Аду Альгимантасовну

Итоги голосования
За - 88,7 %
Против - 0,4 %
Воздержались - 0,9 %

Приняли решение:

Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников помещений, согласно тарифам, утверждаемых Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга для нанимателей жилых помещений на 1 квадратный метр исходя из общей площади

5. Выбор места и адрес хранения протокола общего собрания.

Предложенные варианты:

1. В ООО «Жилкомсервис №4 Красное село» по адресу Красносельское шоссе дом 56 корп. 2

2. У председателя совета дома

1. За – 93,7 %
Против - 0 %
Воздержались - 6,3 %

2. За – 0 %
Против – 93,7 %
Воздержались – 6,3 %

Приняли решение:

Протокол общего собрания хранить в ООО «Жилкомсервис №4 Красное село» по адресу Красносельское шоссе дом 56 корп. 2

6. Определить способ и место размещения информации о решении собрания.

Предложено разместить информацию о решении собрания на информационных досках в парадных жилого дома.

За – 93,1 %
Против- 0,7 %
Воздержались – 6,2 %

Приняли решение:

Разместить информацию о решении собрания на информационных досках в парадных жилого дома.

Председатель собрания Григорьева Т.Ю. Григорьева Т.Ю.

Секретарь собрания Русанова С.В. Русанова С.В.

Члены счетной комиссии Григорьева Т.Ю. Григорьева Т.Ю.

Русанова С.В. Русанова С.В.

Тринадцатое л/л

Список собственников участвующих в голосовании

ТЕАТРАЛЬНАЯ УЛ. КР. СЕЛО д.3

Тип Фонда	№ кв-ры	ФИО	В част.собст. Итого
С	2	ДАНИЛОВ А.Н.	33.8
С	3	ГРИГОРЬЕВА Т.Ю.	31.8
С	4	ДУГАРЬ Л.П.	34.7
С	6	ФОТИНА Т.В.	83.6
С	7	РУСАНОВА С.В.	33.8
С	8	ЧЕРВОННЫХ В.А.	31.6
С	13	ШАБАЛИНА Л.П.	31.4
С	14	ПИМЕНОВА Т.И.	34.5
С	16	ЕРШОВА Е.И.	84.8
С	17	АНДРЕЕВА Г.М.	33.8
С	19	ПОПОВА Н.С.	34.6
С	23	САВИЧЕВ А.В.	31.5
С	24	ФЕДАК Г.В.	34.5
С	26	ФЕОКТИСТОВА Л.И.	84.2
С	30	ШВАРЦБЕРГ Л.Я.	83.8
С	31	МЕНЬШИКОВА Л.И.	84.3
С	35	ИВАНОВА В.Л.	83.9
С	36	ТОЛОГОНОВ Д.М.	84
С	38	ЧУРАЕВА Л.А.	31.9
С	39	КАШИЦИНА С.К.	34.6
С	42	ДУНИНА М.И.	38.9
С	44	СМИРНОВА Я.К.	83.5
С	45	САВИНА А.Н.	68.3
С	46	ЮШИНА Е.В.	39
С	51	СМИРНОВА Т.А.	31.5
С	54	СУРНИНА Л.Н.	38.9
С	55	КРИВЧЕНКОВ И. А.	31.6
С	57	КИБЕШЕВА Л.Ю.	100.9
С	59	ГОРДЕЕВ А.И.	31.5
С	61	СОРОКО Т.И.	101.3
С	64	ГРЕНКОВ С.А.	83.7
С	65	ХЛУПИНА Г.С.	100.7
С	67	ТРИШКОВ В.М.	31.5
С	71	ПОКРАШЕНКО Р.В.	31.6
С	74	ХАБАРОВ М.А.	33.7
С	79	КРУПНОВА И.К.	33.8
С	81	АЛФЕРОВА Т.В.	34.6
С	82	БЫСТРИЦКАЯ Л.Е.	83.8
С	83	КУПРЕЕВА Е.В.	83.8
С	86	ФЕДОРОВА Е. А.	34.4
С	87	МОЙСЕЙЧЕНКО В.В.	83.6
С	88	БЕЛОВА М.Н.	84.1
С	89	БЕЛЕЦКАЯ С.О.	34
С	90	ЗАРИЦКИЙ А.А.	31.5
С	91	КУЗНЕЦОВА Л.В.	34.6
С	92	СТОЛЫПИНА Т.Н.	84.1
С	93	ЖИДКИХ И.Н.	83.8
С	95	ФОМИН В.В.	31.7

С	98	БОЛДОВА М.Г.	83.7
С	99	КИРЮНОВА В.А.	33.7
С	100	ВОРАКСО Н.К.	31.7
С	103	ЗАВЬЯЛОВА М.В.	83.7
С	105	ЛОСЕВА В.П.	32
С	106	КУЧЕРОВА Г.В.	34.3
С	107	СЕРГЕЕВ А.Н.	83.8
С	108	ДУДИН В.В.	29.24
С	111	ШИШМАНОВСКАЯ Т.А.	34.3
С	112	ПОРОШЕНКО А.В.	29.36
С	114	ГУДКОВА Е.А.	40.7
С	115	ЛЫСЕНКО И.А.	60.2
С	116	ИГНАТЬЕВА Н. В.	59.3
С	117	ИВАНОВ В.И.	54.6
С	119	ПАРФЕНОВА Т.Ф.	59.9
С	120	КРЕСТЬЯННИКОВА Е.Ф.	67.9
С	123	БОГДАНОВ В.И.	60
С	125	ИЛЬЕНКОВА З.В.	55.4
С	126	СВИРИДОВ М.В.	40.7
С	127	КИРСАНОВ С.В.	60.5
С	128	КУВШИНОВА М.Г.	101.1
С	130	МОШКИН В.А.	40.6
С	131	ПАВЛОВА Л.И.	60.6
С	133	ГРЕБНЕВ С.В.	55.3
С	137	ЗИНЧЕНКО О.И.	55.4
С	138	ШАРОВА Н.И.	40.5
С	141	МАКСИМОВ С.А.	55.5
С	143	ЗАХАРОВ А.С.	60.6
С	148	ИСАЕВА К.Г.	34.8
С	150	АФАНАСЕНКО Л.П.	83.7
С	152	КУДРЯШОВА Г.В.	31.6
С	153	САДОВОЙ А.Г.	34.5
С	155	ЕФИМОВА А.Л.	84
С	156	ЕГОРОВ Г.В.	33.9
С	159	ПИРОГОВА Д.Х.	83.8
С	160	БЛИНОВА Л.А.	84
С	162	ЛУЦАЙ А.Ю.	31.7
С	163	СИЛЕНКОВА Л.Г.	34.6
С	164	ЕЛИСЕЕВ Д.В.	83.9
С	167	ЕВДОКИМОВ А.В.	31.7
С	168	ЧЕПИКОВА В.В.	34.6
С	170	НИКИФОРОВА Н.В.	83.7
С	172	КОМИССАРЕНКО О.Н.	31.8
С	173	ДМИТРИЕВ А.Н.	34.6
С	177	КАРАКОЗОВ Е.Ю.	31.6
С	180	КАПУСТА А.А.	83.7
С	182	ГОРЕЛЕНКО Ю. Е.	31.6
С	192	КОРСАКОВА А.Н.	74.1
С	200	ЕРОЩЕНКОВА Т.А.	73.9
С	202	ТИХОМИРОВ Ю.Н.	59.8
С	206	ШАРИПОВА М.А.	73.9
С	208	ДАРИЕНКО Н.А.	59.9

Гос. Фонд	4189.24
Итого	9705.88

Труженицы: воо "Ремкомсервис №4 Красное село"
Федорова Ада Альшионтовна