

## ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
По адресу: г. Санкт-Петербург, Красносельское шоссе, дом 46, корп. 4, литера А  
8 декабря 2017 года

Место проведения собрания: Красносельское шоссе, дом 46, корп. 4

Время проведения собрания: 16.10.2017 г. - 30.11.2017 г.

Годовое собрание проведено в форме очно-заочного голосования.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и юридических лиц, составляет 6894.0 квадратных метров.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 6894.0

Общее количество голосов собственников, принявших участие в голосовании, на общем собрании 4975.7, что составляет 72 % от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Список лиц, принявших участие в общем собрании и приглашенных, прилагается в приложении №1.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Общее собрание проводится по инициативе собственника помещения в данном доме в лице Левиной С.В.

Собственника квартиры № 17

78-78/035-78/112/009/2015-135/2

Свидетельство серия

№

от

08.09.2015 г.

### Повестка дня общего собрания

1. **Процедурные вопросы.** (Избрание председателя и секретаря собрания и состава счетной комиссии).
2. **Информации управляющей организации о выполнении текущего ремонта за 2017 год и утверждение плана текущего ремонта на 2018-2020 г.г.**
3. **Направить, при необходимости, часть средств полученных по текущему ремонту на покрытие перерасхода за коммунальные услуги, без начисления (сбора) дополнительных средств граждан в 2018-2020 г.г.**
4. **Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников помещений, согласно тарифам, утверждаемых Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга для нанимателей жилых помещений на 1 квадратный метр исходя из общей площади.**
5. **Включить в план капитального ремонта в 2018 г. работы по устройству систем противопожарной защиты за счет сбора средств с собственников многоквартирного дома из расчета 231.1 рублей за 1 квадратный метр исходя из общей площади.**
6. **Выбор места и адрес хранения протокола общего собрания.**
7. **Определить способы и место размещения информации о решении собрания.**

### **1.Процедурные вопросы.**

Избрание председателя, секретаря общего собрания и состав счетной комиссии.

Были предложены кандидатуры для избрания их в качестве председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания:

Председатель собрания – Кирпичева Л.К. кв. № 2

Секретарь собрания – Левина С.В. кв. № 17

Члены счетной комиссии – Кирпичева Л.К. кв. № 2

– Левина С.В. кв. № 17

Голосовали за данное предложения

Председатель  
За – 99.6 %  
Против- 0.4 %  
Воздержались – 0 %

Секретарь  
За – 99.6 %  
Против – 0.4 %  
Воздержались – 0 %

Члены счетной комиссии  
За – 99.6 %  
Против – 0.4 %  
Воздержались – 0 %

Приняли решение:

Избрать:

Председатель собрания – Кирпичева Л.К. кв. № 2

Секретарь собрания – Левина С.В. кв. № 17

Члены счетной комиссии – Кирпичева Л.К. кв. № 2  
– Левина С.В. кв. № 17

**2. Информация управляющей организации о выполнении текущего ремонта за 2017 год и утверждении плана текущего ремонта на 2018-2020 г.г.**

Слушали: приглашенного представителя ООО «Жилкомсервис №4 Красное село»  
Сергеева Валерия Викторовича

об информации о выполнении текущего ремонта за 2017 год и утверждения плана на 2018-2020 г.

2018 год

1.	Замена розлива ГВС
2.	Частичная замена розлива ЦО в подвале
3.	Ремонт элеватора
4.	Аварийно-восстановительные работы

2019 год

1.	Замена розлива ЦО в подвале
2.	Ремонт элеватора
3.	Аварийно-восстановительные работы

2020 год

1.	Замена розлива ЦО на 13-14-15 этажах чердак
2.	Ремонт элеватора
3.	Аварийно-восстановительные работы

Итоги голосования

За – 96.2%

Против – 3.4 %

Воздержались – 0.4 %

Приняли решение:

утвердить план текущего ремонта на 2018-2020 г.г.

2018 год

1.	Замена розлива ГВС
2.	Частичная замена розлива ЦО в подвале
3.	Ремонт элеватора
4.	Аварийно-восстановительные работы

2019 год

1.	Замена розлива ЦО в подвале
2.	Ремонт элеватора
3.	Аварийно-восстановительные работы

2020 год

1.	Замена розлива ЦО на 13-14-15 этажах чердак
2.	Ремонт элеватора
3.	Аварийно-восстановительные работы

**3. Направить при необходимости, часть средств полученных по текущему ремонту на покрытие перерасхода за коммунальные услуги, без начисления (сбора) дополнительных средств граждан.**

Слушали: приглашенного представителя ООО «Жилкомсервис №4 Красное село»  
Сергеева Валерия Викторовича

Итоги голосования

За – 92.8 %

Против – 6 %

Воздержались – 1.2 %

Приняли решение:

Направить при необходимости, часть средств полученных по текущему ремонту на покрытие перерасхода за коммунальные услуги, без начисления (сбора) дополнительных средств граждан.

**4. Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников помещений, согласно тарифам, утверждаемых Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга для нанимателей жилых помещений на 1 квадратный метр исходя из общей площади.**

Слушали: приглашенного представителя ООО «Жилкомсервис №4 Красное село»

Сергеева Валерия Викторовича

Итоги голосования

За – 93 %

Против – 5 %

Воздержались -- 2 %

Приняли решение:

Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников помещений, согласно тарифам, утверждаемых Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга для нанимателей жилых помещений на 1 квадратный метр исходя из общей площади.

**5. Включить в план капитального ремонта в 2018 г. работы по устройству систем противопожарной защиты за счет сбора средств с собственников многоквартирного дома из расчета 231.1 рублей за 1 квадратный метр исходя из общей площади**

Слушали: приглашенного представителя ООО «Жилкомсервис №4 Красное село»

Сергеева Валерия Викторовича

Итоги голосования

За – 7.8 %

Против – 92.2 %

Воздержались – 0 %

Приняли решение:

Не включать в план капитального ремонта в 2018 г. работы по устройству систем противопожарной защиты за счет сбора средств с собственников многоквартирного дома из расчета 231.1 рублей за 1 квадратный метр исходя из общей площади.

**6. Выбор места и адрес хранения протокола общего собрания.**

Предложенные варианты:

1. В ООО «Жилкомсервис №4 Красное село» по адресу Красносельское ш. дом 56, корп. 2
2. У председателя совета дома

1. За – 98.5 %

Против – 0 %

Воздержались – 1.5 %

2. За – 0 %

Против – 98.5 %

Воздержались – 1.5 %

Приняли решение:

Протокол общего собрания хранить в ООО «Жилкомсервис №4 Красное село» по адресу Красносельское ш. дом 56, корп. 2

**7. Определить способ и место размещения информации о решении собрания.**

Предложено разместить информацию о решении собрания на информационных досках в парадных жилого дома.

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались -- 0 %

Приняли решение:

Разместить информацию о решении собрания на информационных досках в парадных жилого дома.

Председатель собрания \_\_\_\_\_



Кирпичева Л.К. кв. № 2

Секретарь собрания \_\_\_\_\_



Левина С.В. кв. № 17

Члены счетной комиссии \_\_\_\_\_



Кирпичева Л.К. кв. № 2



Левина С.В. кв. № 17

Городской округ Истринский

Список собственников участвующих в голосовании

КРАСНОСЕЛЬСКОЕ ШОССЕ д.46 к. 4

Тип Фонда	№ кв-ры	ФИО	В част.собст.
			Итого
С	1	КАРАСЬ Н В	20.64
С	1	ЛЕБЕДЕВА А.И.	81.18
С	2	КИРПИЧЕВ О.П.	102.2
С	4	ДАНИЛОВА О.Л.	18.78
С	4	ДАНИЛОВА С.К.	18.78
С	5	БОЖКО Н А	37.87
С	5	САГАТЕЛЯН Г.Л.	78.4
С	6	БУСЛОВА О.Б.	76.84
С	6	МЫСИК Е.П.	18.73
С	6	ЗАЦЕПИНА Н.И.	39.07
С	7	РЫБИНА И.Ю.	39.47
С	7	ТЯГУНОВА Ю А	19.5
С	7	МЕЛЕШКИНА Н.П.	18.7
С	7	КУЧИНСКАЯ И.А.	19.97
С	7	МАТКОВА Г.Н.	19.81
С	7	СТАРОВОЙТОВ Д.В.	18.7
С	8	ЩЕГОЛЕВА Т.А.	19.69
С	8	ТРУБЕЦКАЯ Е.В.	19.69
С	8	ТРУБЕЦКАЯ Е.В.	18.58
С	8	ТРАТОВА Л.В.	18.42
С	8	БАХАБОВА М.П.	18.26
С	9	ЗАЙЦЕВА Г.А.	57.22
С	9	ЗАЙЦЕВ В.Е.	18.54
С	10	ЩЕПСТИНА Т.В.	57.25
С	10	ХАЙЛОВ А А	19.03
С	10	СЫВОКОНЬ С.А.	19.83
С	10	ТРОФИМОВА М.А.	38.22
С	10	ТАМАЗОВА Л.Н.	18.87
С	11	ХОМЯКОВА Е.Ф.	19.35
С	11	АПРЕТОВА Е.М.	57.73
С	11	ВЕРХОТУРОВА Е.А.	19.03
С	12	ДОВБЫШ П.Н.	54.84
С	12	МИХАЙЛОВА Н.Е.	37.83
С	12	ЩЕРБАТОВ С.И.	37.83
С	12	ЯСАКОВ А.А.	60.24
С	13	СОКОЛОВА Н.С.	19.19
С	13	СВИСТЕЛЬНИКОВА А.М.	19.99
С	13	ДАНИЛОВ Г.И.	18.07
С	13	КУБИКОВ Ю.Ю.	19.35
С	13	КАКАШИНСКИЙ В.Н.	19.35
С	14	ОСТРОЕСКИЙ В.В.	18.98
С	14	БАЯНОВА Т.Н.	37.97
С	14	АДЯЕВА Е.В.	56.63
С	14	КАЛИННИКОВА О Е	19.14
С	15	РЕВА Н.К.	58.58
С	15	БЕЛЯЕВА Т И	19.47
С	15	ПОПОВА А А	18.2
С	15	КИСЕЛЕВА Л.Ю.	55.86

С	15	СЕМЕНЦОВА В.Б.	19.47
С	15	ФЕДИН А.В.	18.99
С	16	ГОЛУБЕВА М.В.	20.51
С	16	ВЕСЕЛОВА Н.Ю.	17.99
С	16	СИЛКИНА Л.В.	17.99
С	16	БАЛАНДИНА А.И.	19.72
С	16	РЫЖКОВА В.М.	19.25
С	16	ОРЛОВА Л.В.	18.62
С	17	ЯКУШИНА Н.В.	18.92
С	17	КОНДРАШИНА А.А.	38.49
С	17	ЕРУСОВ П.И.	19.57
С	17	ДЕФКАЧ Ж.С.	19.08
С	17	ЛЕБИНА С.В.	18.92
С	18	СЕВЕСТЬЯНОВА С.М.	56.63
С	18	ЕЛАГИН Д.В.	19.72
С	19	ПОЛЯКОВА Ж.А.	77.46
С	20	РАЖЕВА Г.М.	19.29
С	21	КАКУРИНА Е.Д.	18.33
С	21	ПАВЛОВ С.В.	19.76
С	21	СЕВЕСТЬЯНОВА Л.К.	19.12
С	21	ВЕЛИДЖАНЯН А.Х.	112.67
С	21	КИСЕЛЕВА Л.Ю.	19.6
С	22	ОЛЕЙНИК Л.Н.	58.66
С	22	БЕЛОВА С.Н.	55.21
С	22	ИГОШИНА Л.Г.	19.92
С	23	КОНДРАТЬЕВА И.Б.	95.84
С	23	БРЮХОВА Л.В.	18.66
С	24	ЖИЛКИНА Н.И.	18.22
С	24	АЛЕКСАНДРОВ В.В.	20.46
С	25	СКАЗАТНАЯ Г.А.	21.53
С	26	ГЕРМАН К.В.	35.46
С	26	НЕПОМНЯЩАЯ И.В.	37.84
Гос. Фонд			2227.45
Итого			4975.7

Грузинские: ООО "Финконсервис №4 Красное село"  
Сергеев В.В.