

ПРОТОКОЛ № 2

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
По адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Политрука Пасечника, дом 6, литера А

29 декабря 2017 года

Место проведения собрания: ул. Политрука Пасечника, дом 8

Время проведения собрания: 12.10.2017 г. - 20.12.2017 г.

Годовое собрание проведено в форме очно-заочного голосования.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и юридических лиц, составляет 2025.1 квадратных метров.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 2025.1

Общее количество голосов собственников, принявших участие в голосовании, на общем собрании 1220.05, что составляет 60 % от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Список лиц, принявших участие в общем собрании и приглашенных, прилагается в приложении №1.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Общее собрание проводится по инициативе собственника помещения в данном доме в лице Комадынко В. И.

Собственника квартиры № 5

Свидетельство серия _____ № _____ от _____ г.

Повестка дня общего собрания

- 1.Процедурные вопросы. (Избрание председателя и секретаря собрания и состава счетной комиссии).
2. Информация управляющей организации о выполнении текущего ремонта за 2017 год и утверждение плана текущего ремонта на 2018 – 2020 г.г.
- 3.Направить, при необходимости часть средств, полученных по текущему ремонту, на покрытие перерасхода за коммунальные услуги, без начисления (сбора) дополнительных средств граждан.
4. Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников помещений, согласно тарифам, утверждаемых Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга для нанимателей жилых помещений на 1 квадратный метр исходя из общей площади.
- 5.Выбор места и адрес хранения протокола общего собрания.
- 6.Определить способ и место размещения информации о решении собрания.

1.Процедурные вопросы.

Избрание председателя, секретаря общего собрания и состав счетной комиссии.

Были предложены кандидатуры для избрания их в качестве председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания:

Председатель собрания Гусева О.Н. кв. № 11

Секретарь собрания Разгоняева А.В. кв. № 2

Члены счетной комиссии Гусева О.Н. кв. №

Разгоняева А.В. кв. № 2

Голосовали за данное предложения

Председатель

За – 94.8 %

Против- 5.2 %

Воздержались – 0 %

Секретарь

За – 94.8 %

Против – 5.2 %

Воздержались – 0 %

Члены счетной комиссии

За – 94.8 %

Против – 5.2 %

Воздержались – 0 %

Приняли решение:

Избрать:

Председатель собрания Гусева О.Н. кв. № 11

Секретарь собрания Разгоняева А.В. кв. № 2

Члены счетной комиссии Гусева О.Н. кв. № 11

Разгоняева А.В. кв. № 2

2. Информация управляющей организации о выполнении текущего ремонта за 2017 год и утверждение плана текущего ремонта на 2018-2020 г.г.

Слушали: приглашенного представителя ООО «Жилкомсервис №4 Красное село»

Сергеева Валерия Викторовича

об информации о выполнении текущего ремонта за 2017 год и утверждения плана на 2018-2020 г.

2018 год

1.	Установка пластиковых окон 1 и 2 парадная
2.	Ремонт элеватора
3.	Аварийно-восстановительные работы

2019 год

1.	Установка пластиковых окон 3 парадная
2.	Ремонт лестничной клетки 1 парадная
3.	Ремонт элеватора
4.	Аварийно-восстановительные работы

2020 год

1.	Ремонт лестничной клетки 2 парадная
2.	Ремонт фасада
3.	Ремонт элеватора
4.	Аварийно-восстановительные работы

Итоги голосования

За – 84.3 %

Против – 10.5 %

Воздержались – 5.2 %

Приняли решение:

утвердить план текущего ремонта на 2018-2020 г.г.

2018 год

1.	Установка пластиковых окон 1 и 2 парадная
2.	Ремонт элеватора
3.	Аварийно-восстановительные работы

2019 год

1.	Установка пластиковых окон 3 парадная
2.	Ремонт лестничной клетки 1 парадная
3.	Ремонт элеватора
4.	Аварийно-восстановительные работы

2020 год

1.	Ремонт лестничной клетки 2 парадная
2.	Ремонт фасада
3.	Ремонт элеватора
4.	Аварийно-восстановительные работы

3. Направить при необходимости, часть средств полученных по текущему ремонту на покрытие перерасхода за коммунальные услуги, без начисления (сбора) дополнительных средств граждан.

Слушали: приглашенного представителя ООО «Жилкомсервис №4 Красное село»
Сергеева Валерия Викторовича

Итоги голосования
За – 55.8 %
Против – 33.1 %
Воздержались – 11.1 %

Приняли решение:

Направить при необходимости, часть средств полученных по текущему ремонту на покрытие перерасхода за коммунальные услуги, без начисления (сбора) дополнительных средств граждан.

4. Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников помещений, согласно тарифам, утверждаемых Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга для нанимателей жилых помещений на 1 квадратный метр исходя из общей площади.

Слушали: приглашенного представителя ООО «Жилкомсервис №4 Красное село»
Сергеева Валерия Викторовича

Итоги голосования
За – 67.9 %
Против – 22 %
Воздержались – 10.1 %

Приняли решение:

Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников помещений, согласно тарифам, утверждаемых Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга для нанимателей жилых помещений на 1 квадратный метр исходя из общей площади

5. Выбор места и адрес хранения протокола общего собрания.

Предложенные варианты:

1. В ООО «Жилкомсервис №4 Красное село» по адресу Красносельское ш. дом 56, корп. 2
2. У председателя совета дома

1. За – 52.4 %
Против – 46 %
Воздержались – 1.6 %

2. За – 52.4 %
Против – 46 %
Воздержались – 1.6 %

Приняли решение:

Протокол общего собрания хранить в ООО «Жилкомсервис №4 Красное село» по адресу Красносельское ш. дом 56, корп. 2

6. Определить способ и место размещения информации о решении собрания.

Предложено разместить информацию о решении собрания на информационных досках в парадных жилого дома.

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

Приняли решение:

Разместить информацию о решении собрания на информационных досках в парадных жилого дома.

Председатель собрания _____  _____ Гусева О.Н. кв. № 11

Секретарь собрания _____  _____ Разгоняева А.В. кв. № 2

Члены счетной комиссии _____  _____ Гусева О.Н. кв. № 11

_____  _____ Разгоняева А.В. кв. № 2

Приложение № 1

Список собственников принявших участие в голосовании
ПОЛИТРУКА ПАСЕЧНИКА УЛ. д.6

Тип Фонда	№ кв-ры	ФИО	В част.собст. Итого
С	1	СОКОЛОВА С. А.	63.9
С	2	КНЯЗЕВА А.В.	62.8
С	3	ЕРМАКОВ В А	27.16
С	4	МИСАН А.А.	63.2
С	5	КОМАДЫНКО В.И.	65.1
С	7	БУРОВА Л.Д.	64.3
С	9	ЕГОРОВА О.В.	62.9
С	11	ГУСЕВА О.Н.	64.1
С	12	АБРАМОВ С.Ф.	64.3
С	14	ДЕМИДОВ Н.В.	63.4
С	15	ЕВСЕЕВА Е Н	64.1
С	16	МОТРЕНКО И Р	62.9
С	17	ОНОВА Ю А	52.8
С	19	ЖЕЗЛЯЕВ Р А	45.71
С	20	СЕМЕНОВА В А.	63.4
С	21	ПИХ Р.В.	63.8
С	22	МАЛЬЦЕВ А.Ф.	63.5
С	24	КРИВЕЦ А.М.	64
С	28	МОДЕСТОВА К Н	62.9
С	29	ХВАЩЕВСКАЯ Л.Б.	62.3
С	32	ПАВЛОВ А.С.	18.11
С	32	ГРЕЧКО В.А.	26.93
		Гос. Фонд	64
		Итого	1220.05

Приглашенные "ООО Жилкомсервис № 4 Красное село "