

## ПРОТОКОЛ № 2

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
По адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Политрука Пасечника, дом 1, корп. 2, литера А  
28 декабря 2017 года

Место проведения собрания: ул. Политрука Пасечника, дом 8

Время проведения собрания: 23.11.2017 г. - 20.12.2017 г.

Годовое собрание проведено в форме очно-заочного голосования.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и юридических лиц, составляет 4016.7 квадратных метров.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 4016.7

Общее количество голосов собственников, принявших участие в голосовании, на общем собрании 2723.64, что составляет 67.8 % от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Список лиц, принявших участие в общем собрании и приглашенных, прилагается в приложении №1.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Общее собрание проводится по инициативе собственника помещения в данном доме в лице Буслейко В.А.

Собственника квартиры № 58

Свидетельство серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г.

### Повестка дня общего собрания

- 1.Процедурные вопросы. (Избрание председателя и секретаря собрания и состава счетной комиссии).
2. Информация управляющей организации о выполнении текущего ремонта за 2017 год и утверждение плана текущего ремонта на 2018 – 2020 г.г.
- 3.Направить, при необходимости часть средств, полученных по текущему ремонту, на покрытие перерасхода за коммунальные услуги, без начисления (сбора) дополнительных средств граждан.
4. Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников помещений, согласно тарифам, утверждаемых Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга для нанимателей жилых помещений на 1 квадратный метр исходя из общей площади.
- 5.Выбор места и адрес хранения протокола общего собрания.
- 6.Определить способ и место размещения информации о решении собрания.

### 1.Процедурные вопросы.

Избрание председателя, секретаря общего собрания и состав счетной комиссии.

Были предложены кандидатуры для избрания их в качестве председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания:

Председатель собрания Буслейко В.А. кв. № 58

Секретарь собрания Орлов А.И. кв. № 49

Члены счетной комиссии Буслейко В.А. кв. № 58

Орлов А.И. кв. № 49

Голосовали за данное предложения

Председатель

За – 96.8 %

Против- 1.4 %

Воздержались – 1.8 %

Секретарь

За – 96.8 %

Против – 1.4 %

Воздержались – 1.8 %

Члены счетной комиссии

За – 96.8 %

Против – 1.4 %

Воздержались – 1.8 %

Приняли решение:

Избрать:

Председатель собрания Буслейко В.А. кв. № 58

Секретарь собрания Орлов А.И. кв. № 49

Члены счетной комиссии Буслейко В.А. кв. № 58  
Орлов А.И. кв. № 49

2. Информация управляющей организации о выполнении текущего ремонта за 2017 год и утверждение плана текущего ремонта на 2018-2020 г.г.

Слушали: приглашенного представителя ООО «Жилкомсервис №4 Красное село»  
Сергеева Валерия Викторовича

об информации о выполнении текущего ремонта за 2017 год и утверждения плана на 2018-2020 г.

2018 год

1.	Ремонт лестничной клетки парадная № 3
2.	Ремонт электрощитов на лестничной клетке № 3
3.	Ремонт элеватора
4.	Ремонт бойлера
5.	Аварийно-восстановительные работы

2019 год

1.	Ремонт лестничной клетки парадная № 4
2.	Ремонт электрощитов на лестничной клетке № 4
3.	Ремонт элеватора
4.	Ремонт бойлера
5.	Аварийно-восстановительные работы

2020 год

1.	Ремонт электрощитов на лестничной клетке № 1,2,5
2.	Ремонт элеватора
3.	Ремонт бойлера
4.	Аварийно-восстановительные работы

Итоги голосования

За – 85.7 %

Против – 3.2 %

Воздержались – 11.1 %

Приняли решение:

Утвердить план текущего ремонта на 2018-2020 г.г.

2018 год

1.	Ремонт лестничной клетки парадная № 3
2.	Ремонт электрощитов на лестничной клетке № 3
3.	Ремонт элеватора
4.	Ремонт бойлера
5.	Аварийно-восстановительные работы

2019 год

1.	Ремонт лестничной клетки парадная № 4
2.	Ремонт электрощитов на лестничной клетке № 4
3.	Ремонт элеватора
4.	Ремонт бойлера
5.	Аварийно-восстановительные работы

2020 год

1.	Ремонт электрощитов на лестничной клетке № 1,2,5
2.	Ремонт элеватора
3.	Ремонт бойлера
4.	Аварийно-восстановительные работы

**3. Направить при необходимости, часть средств полученных по текущему ремонту на покрытие перерасхода за коммунальные услуги, без начисления (сбора) дополнительных средств граждан.**

Слушали: приглашенного представителя ООО «Жилкомсервис №4 Красное село»  
Сергеева Валерия Викторовича

Итоги голосования

За – 64.8 %

Против – 25.4 %

Воздержались – 9.8 %

Приняли решение:

Направить при необходимости, часть средств полученных по текущему ремонту на покрытие перерасхода за коммунальные услуги, без начисления (сбора) дополнительных средств граждан.

**4. Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников помещений, согласно тарифам, утверждаемых Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга для нанимателей жилых помещений на 1 квадратный метр исходя из общей площади.**

Слушали: приглашенного представителя ООО «Жилкомсервис №4 Красное село»  
Сергеева Валерия Викторовича

Итоги голосования

За – 89.7 %

Против – 2.5 %

Воздержались – 7.8 %

Приняли решение:

Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников помещений, согласно тарифам, утверждаемых Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга для нанимателей жилых помещений на 1 квадратный метр исходя из общей площади

**5. Выбор места и адрес хранения протокола общего собрания.**

Предложенные варианты:

1. В ООО «Жилкомсервис №4 Красное село» по адресу Красносельское ш. дом 56, корп. 2
2. У председателя совета дома

1. За – 69.2 %

Против – 30.8 %

Воздержались – 0 %

2. За – 30.8 %

Против – 69.2 %

Воздержались – 0 %

Приняли решение:

Протокол общего собрания хранить в ООО «Жилкомсервис №4 Красное село» по адресу Красносельское ш. дом 56, корп. 2

**6. Определить способ и место размещения информации о решении собрания.**

Предложено разместить информацию о решении собрания на информационных досках в парадных жилого дома.

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

Приняли решение:

Разместить информацию о решении собрания на информационных досках в парадных жилого дома.

Председатель собрания

Буслейко В.А. кв. № 58

Секретарь собрания

Орлов А.И. кв. № 49

Члены счетной комиссии

Буслейко В.А. кв. № 58

Орлов А.И. кв. № 49

Приложение № 1

Список собственников принявших участие в голосовании

ПОЛИТРУКА ПАСЕЧНИКА УЛ. д.1 к. 2

Тип Фонда	№ кв-ры	ФИО	В част.собст. Итого
С	3	ЗЕЛЕНСКАЯ А.Г.	37.7
С	5	ПЕРВАКОВА Т.Г.	37.7
С	9	БАЖЕНОВА Е.Е.	37.8
С	10	ПАХОМОВА Г.А.	49
С	11	ЖЕВНЯК Л.А.	35.6
С	12	ЧЕРЕДНИЧЕНКО Г.И.	65.4
С	13	КРАСАВИНА Н.Ю.	37.2
С	14	ГОЛОВКОВА Л.А.	49
С	18	МЕДВЕДЕВ В.М.	48.7
С	19	ЧИБРИН Н Ф	35.6
С	20	ЕГОРОВ А.В.	65.6
С	21	ПЕТУХОВА Н.А.	65.3
С	24	ПАШУТА В.Л.	50.8
С	25	МАСЛО М.П.	49
С	26	ЩЕРБАКОВА Е.А.	48.4
С	27	МАРКОВА Н Н	51
С	28	ГАЛАМАГА А.В.	49.3
С	29	МИРОШНИЧЕНКО Т.В.	47.9
С	30	КРОШКИНА М.С.	50.5
С	32	СЕРБИНОВА К.Е.	48
С	33	ЛЕВШОВА Н.И.	50.8
С	37	СВИТНЕВА В.П.	48.3
С	38	ДУШАКОВА Н.В.	49
С	39	ЛЕОНЬТЕВ А Г	47.6
С	40	СОКОЛОВА А.А.	47.8
С	42	ХЛАМЕНКО Э.С.	48
С	43	ДУЖЕНКО О.Ю.	47.9
С	44	МИЗОНОВА В.Н.	49
С	45	СТРЕЛЬЦОВ Ф.А.	47.9
С	46	ПЛОТНИКОВ А.И.	48.6
С	47	ХОРЕВ А В	49.5
С	48	ГОРНОВ А.Ю.	24.29
С	48	ГОРНОВА Л.Н.	24.25
С	49	ОРЛОВ А.И.	66.6
С	52	КРЫЛАТЫХ М.К.	49.8
С	53	БОРИСОВ Г.К.	48.7
С	54	ЯРОХНОВИЧ А.В.	49.8
С	55	ИВАНОВ А.В.	50
С	56	КВАСОВ В.А.	48.9
С	57	ДОНИКА А.И.	50
С	58	БУСЛЕЙКО В.А.	49.9
С	61	ГОЛОВИНА Н.Ф.	50
С	62	КОТОВ В.В.	48.9
С	63	ЕЛЕНИЧЕВ В.М.	36.6
С	65	ЛЕОНТЬВА В.О.	65.9
С	67	ФОМИНЫХ А.В.	66.2
С	69	БИБИК М.Г.	48.4

С	71	ГАЛАШОВА И.Л.	65.7
С	73	АРТАМОНОВА Л.П.	48.8
С	74	ВАСИН В.Р.	37.4
С	75	ШЕВЦОВ П.Я.	65.8
С	76	СОЛОДКИНА Л.И.	35.9
		Гос. Фонд	303.99
		Итого	2723.64

Приглашенные "ООО Жилкомсервис № 4 Красное село "