

## ПРОТОКОЛ № 2

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
По адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Политрука Пасечника, дом 17, литера А  
27 декабря 2017 года

Место проведения собрания: ул. Политрука Пасечника, дом 8  
Время проведения собрания: 31.10.2017 г. - 20.12.2017 г.  
Годовое собрание проведено в форме очно-заочного голосования.  
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и юридических лиц, составляет 3060.71 квадратных метров.  
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 3060.71  
Общее количество голосов собственников, принявших участие в голосовании, на общем собрании 2060.4, что составляет 67.3 % от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.  
Список лиц, принявших участие в общем собрании и приглашенных, прилагается в приложении №1.  
Кворум имеется. Собрание правомочно.  
Общее собрание проводится по инициативе собственника помещения в данном доме в лице Лещинской Л.Н.

Собственника квартиры № 1

Свидетельство серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г.

### Повестка дня общего собрания

- 1.Процедурные вопросы. (Избрание председателя и секретаря собрания и состава счетной комиссии).
2. Информация управляющей организации о выполнении текущего ремонта за 2017 год и утверждение плана текущего ремонта на 2018 – 2020 г.г.
- 3.Направить, при необходимости часть средств, полученных по текущему ремонту, на покрытие перерасхода за коммунальные услуги, без начисления (сбора) дополнительных средств граждан.
4. Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, за исключением платы за текущий ремонт, для собственников помещений, согласно тарифам, утверждаемых Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга для нанимателей жилых помещений на 1 квадратный метр исходя из общей площади.
- 5.Выбор места и адрес хранения протокола общего собрания.
- 6.Определить способ и место размещения информации о решении собрания.

### 1.Процедурные вопросы.

Избрание председателя, секретаря общего собрания и состав счетной комиссии.  
Были предложены кандидатуры для избрания их в качестве председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания:

Председатель собрания Лещинская Л.Н. кв. № 1

Секретарь собрания Сырман Ю.А кв. № 5

Члены счетной комиссии Лещинская Л.Н. кв. № 1

Сырман Ю.А кв. № 5

### Голосовали за данное предложения

Председатель

За – 99 %

Против - 0 %

Воздержались – 1 %

Секретарь

За – 99 %

Против – 0 %

Воздержались – 1 %

Члены счетной комиссии

За – 99 %

Против – 0 %

Воздержались – 1 %

Приняли решение:

Избрать:

Председатель собрания Лещинская Л.Н. кв. № 1

Секретарь собрания Сырман Ю.А. кв. № 5

Члены счетной комиссии Лещинская Л.Н. кв. № 1

Сырман Ю.А. кв. № 5

**2. Информация управляющей организации о выполнении текущего ремонта за 2017 год и утверждение плана текущего ремонта на 2018-2020 г.г.**

Слушали: приглашенного представителя ООО «Жилкомсервис №4 Красное село»

Сергеева Валерия Викторовича

об информации о выполнении текущего ремонта за 2017 год и утверждения плана на 2018-2020 г.

2018 год

1.	Замена стояков ХВС и ГВС
2.	Ремонт элеватора
3.	Ремонт бойлера
4.	Аварийно-восстановительные работы
5.	Ремонт душевых

2019 год

1.	Замена стояков ХВС и ГВС
2.	Ремонт элеватора
3.	Ремонт бойлера
4.	Аварийно-восстановительные работы

2020 год

1.	Замена стояков ХВС и ГВС
2.	Ремонт элеватора
3.	Ремонт бойлера
4.	Аварийно-восстановительные работы

Итоги голосования

За – 96.8 %

Против – 0 %

Воздержались – 3.2 %

Приняли решение:

Утвердить план текущего ремонта на 2018-2020 г.г.

2018 год

1.	Замена стояков ХВС и ГВС
2.	Ремонт элеватора
3.	Ремонт бойлера
4.	Аварийно-восстановительные работы
5.	Ремонт душевых

2019 год

1.	Замена стояков ХВС и ГВС
2.	Ремонт элеватора
3.	Ремонт бойлера
4.	Аварийно-восстановительные работы

2020 год

1.	Замена стояков ХВС и ГВС
2.	Ремонт элеватора
3.	Ремонт бойлера
4.	Аварийно-восстановительные работы

**3. Направить при необходимости, часть средств полученных по текущему ремонту на покрытие перерасхода за коммунальные услуги, без начисления (сбора) дополнительных средств граждан.**

Слушали: приглашенного представителя ООО «Жилкомсервис №4 Красное село»  
Сергеева Валерия Викторовича

Итоги голосования

За – 63.9 %

Против – 24.41 %

Воздержались – 11.7 %

Приняли решение:

Направить при необходимости, часть средств полученных по текущему ремонту на покрытие перерасхода за коммунальные услуги, без начисления (сбора) дополнительных средств граждан.

**4. Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, за исключением платы за текущий ремонт, для собственников помещений, согласно тарифам, утверждаемых Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга для нанимателей жилых помещений на 1 квадратный метр исходя из общей площади.**

Слушали: приглашенного представителя ООО «Жилкомсервис №4 Красное село»  
Сергеева Валерия Викторовича

Итоги голосования

За – 82.3 %

Против – 0 %

Воздержались – 17.7 %

Приняли решение:

Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, за исключением платы за текущий ремонт, для собственников помещений, согласно тарифам, утверждаемых Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга для нанимателей жилых помещений на 1 квадратный метр исходя из общей площади.

**5. Выбор места и адрес хранения протокола общего собрания.**

Предложенные варианты:

1. В ООО «Жилкомсервис №4 Красное село» по адресу Красносельское ш. дом 56, корп. 2

2. У председателя совета дома

1. За – 64.5 %

Против – 17.2 %

Воздержались – 15.3 %

2. За – 64.5 %

Против – 17.2 %

Воздержались – 15.3 %

Приняли решение:

Протокол общего собрания хранить в ООО «Жилкомсервис №4 Красное село» по адресу Красносельское шоссе дом 56, корп. 2

**6. Определить способ и место размещения информации о решении собрания.**

Предложено разместить информацию о решении собрания на информационных досках в парадных жилого дома.

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

Приняли решение:

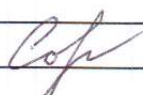
Разместить информацию о решении собрания на информационных досках в парадных жилого дома.

Председатель собрания



Лещинская Л.Н. кв. № 1

Секретарь собрания

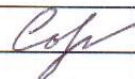


Сырман Ю.А. кв. № 5

Члены счетной комиссии



Лещинская Л.Н. кв. № 1



Сырман Ю.А. кв. № 5

Приложение № 1

Список собственников принявших участие в голосовании

ПОЛИТРУКА ПАСЕЧНИКА УЛ. д.17

Тип Фонда	№ кв-ры	ФИО	В част.собст. Итого
С	1	ИЩЕНКО З.В.	60.75
С	1	РЫЖЕНКО Е.В.	22.96
С	1	ЛЕЩИНСКАЯ Л.Н	36.2
С	2	КОРОЛЁВ С В	29.17
С	2	ОВСЯНКИНА Е.А.	15.51
С	3	АНАНИКОВА И.Д.	29.2
С	3	ЕЛОНСКАЯ О.Н.	19.61
С	3	ГОРЕЛОВ Р.Р.	20.45
С	3	ПАНФИЛОВА А.В.	29.2
С	3	КУЦЕНКО Л Е	46.55
С	3	РОДИОНОВА А.Д.	47.82
С	3	РЯБУХИНА О В	47.4
С	3	ЧУЙКОВА В.Г.	29.34
С	3	КОЗЕВ Е.С.	18.06
С	3	СТЕПАНОВ Е В	20.6
С	3	БАЙКОВ А.В.	47.68
С	3	ВЕЛЬМЕНКО В А	47.54
С	3	ВЕСЕЛОВА В Я	18.76
С	3	СЕРЕБРОВ С.И.	19.89
С	4	ВОЛЧКОВ К.Д..	36.59
С	4	КОЗЕВА Л Ф	48.36
С	4	МАКАРОВЕЦ О П	19
С	4	ПРИХОДЬКО В И	48.5
С	4	ПИРОВА Н В	47.36
С	4	СИЗОВА М А	20.14
С	4	УРАНОВ И Е	47.36
С	4	ВОЛКОВ В А	29.35
С	4	МАЛИНИНА Е В	18.58
С	5	МУРОДАЛИЕВА М Г	40.7
С	5	СЫРМАН Ю.А.	19.84
С	5	КРЫЛОВА Т.Н	40.11
С	5	БЫЧКОВ А.О.	29.76
С	5	БАБАЯНЦ Э Л	17.8
С	5	БЫЧКОВ О.А.	20.13
С	5	КРАСНОПЕРОВА С Б	47.7
	Итого	Гос. Фонд	1006.98
		Итого	2060.4

Приглашенные "ООО Жилкомсервис № 4 Красное село "