

ПРОТОКОЛ № 2

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
По адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Политрука Пасечника, дом 11, корп. 3, литера А
29 декабря 2017 года

Место проведения собрания: ул. Политрука Пасечника, дом 8
Время проведения собрания: 20.11.2017 г. - 20.12.2017 г.
Годовое собрание проведено в форме очно-заочного голосования.
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и юридических лиц, составляет 1961.1 квадратных метров.
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 1961.1
Общее количество голосов собственников, принявших участие в голосовании, на общем собрании 1061.8, что составляет 54.1 % от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.
Список лиц, принявших участие в общем собрании и приглашенных, прилагается в приложении №1.
Кворум имеется. Собрание правомочно.
Общее собрание проводится по инициативе собственника помещения в данном доме в лице Турченковой В.П.

Собственника квартиры № 37

Свидетельство серия _____ № _____ от _____ г.

Повестка дня общего собрания

- 1.Процедурные вопросы. (Избрание председателя и секретаря собрания и состава счетной комиссии).
2. Информация управляющей организации о выполнении текущего ремонта за 2017 год и утверждение плана текущего ремонта на 2018 – 2020 г.г.
- 3.Направить, при необходимости часть средств, полученных по текущему ремонту, на покрытие перерасхода за коммунальные услуги, без начисления (сбора) дополнительных средств граждан.
4. Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников помещений, согласно тарифам, утверждаемых Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга для нанимателей жилых помещений на 1 квадратный метр исходя из общей площади.
- 5.Выбор места и адрес хранения протокола общего собрания.
- 6.Определить способ и место размещения информации о решении собрания.

1.Процедурные вопросы.

Избрание председателя, секретаря общего собрания и состав счетной комиссии.

Были предложены кандидатуры для избрания их в качестве председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания:

Председатель собрания Немашкалов А.В. кв. № 27

Секретарь собрания Турченкова В.П. кв. № 37

Члены счетной комиссии Немашкалов А.В. кв. № 27

Турченкова В.П. кв. № 37

Голосовали за данное предложения

Председатель
За – 84 %
Против- 4.8 %
Воздержались – 11.2 %

Секретарь
За – 84 %
Против – 4.8 %
Воздержались – 11.2 %

Члены счетной комиссии
За – 84 %
Против – 4.8 %
Воздержались – 11.2 %

Приняли решение:

Избрать:

Председатель собрания Немашкалов А.В. кв. № 27

Секретарь собрания Турченкова В.П. кв. № 37

Члены счетной комиссии Немашкалов А.В. кв. № 27

Турченкова В.П. кв. № 37

2. Информация управляющей организации о выполнении текущего ремонта за 2017 год и утверждение плана текущего ремонта на 2018-2020 г.г.

Слушали: приглашенного представителя ООО «Жилкомсервис №4 Красное село»
Сергеева Валерия Викторовича

об информации о выполнении текущего ремонта за 2017 год и утверждения плана на 2018-2020 г.

2018 год

1.	Установка стеклопакетов 4-5 этаж
2.	Установка стеклопакетов 6-7 этаж
3.	Ремонт элеватора
4.	Аварийно-восстановительные работы

2019 год

1.	Установка стеклопакетов 8-9 этаж
2.	Ремонт элеватора
3.	Аварийно-восстановительные работы

2020 год

1.	Ремонт лестничной клетки
2.	Ремонт элеватора
3.	Аварийно-восстановительные работы

Итоги голосования

За – 89.2 %

Против – 7.6 %

Воздержались – 3.2 %

Приняли решение:

утвердить план текущего ремонта на 2018-2020 г.г.

2018 год

1.	Установка стеклопакетов 4-5 этаж
2.	Установка стеклопакетов 6-7 этаж
3.	Ремонт элеватора
4.	Аварийно-восстановительные работы

2019 год

1.	Установка стеклопакетов 8-9 этаж
2.	Ремонт элеватора
3.	Аварийно-восстановительные работы

2020 год

1.	Ремонт лестничной клетки
2.	Ремонт элеватора
3.	Аварийно-восстановительные работы

3. Направить при необходимости, часть средств полученных по текущему ремонту на покрытие перерасхода за коммунальные услуги, без начисления (сбора) дополнительных средств граждан.

Слушали: приглашенного представителя ООО «Жилкомсервис №4 Красное село»
Сергеева Валерия Викторовича

Итоги голосования
За – 76,3 %
Против – 23,7 %
Воздержались – 0 %

Приняли решение:

Направить при необходимости, часть средств полученных по текущему ремонту на покрытие перерасхода за коммунальные услуги, без начисления (сбора) дополнительных средств граждан.

4. Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников помещений, согласно тарифам, утверждаемых Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга для нанимателей жилых помещений на 1 квадратный метр исходя из общей площади.

Слушали: приглашенного представителя ООО «Жилкомсервис №4 Красное село»
Сергеева Валерия Викторовича

Итоги голосования
За – 88,4 %
Против – 0 %
Воздержались – 11,6 %

Приняли решение:

Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников помещений, согласно тарифам, утверждаемых Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга для нанимателей жилых помещений на 1 квадратный метр исходя из общей площади

5. Выбор места и адрес хранения протокола общего собрания.

Предложенные варианты:

1. В ООО «Жилкомсервис №4 Красное село» по адресу Красносельское ш. дом 56, корп. 2
2. У председателя совета дома

1. За – 38,1 %
Против – 54 %
Воздержались – 7,9 %

2. За – 54 %
Против – 38,1 %
Воздержались – 7,9 %

Приняли решение:

Протокол общего собрания хранить у председателя совета дома.

6. Определить способ и место размещения информации о решении собрания.

Предложено разместить информацию о решении собрания на информационных досках в парадных жилого дома.

За – 96,8 %

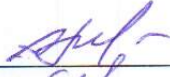
Против – 3,2 %

Воздержались – 0 %

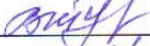
Приняли решение:

Разместить информацию о решении собрания на информационных досках в парадных жилого дома.

Председатель собрания _____

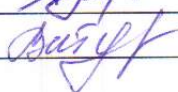

Немашкалов А.В. кв. № 27

Секретарь собрания _____


Турченкова В.П. кв. № 37

Члены счетной комиссии _____


Немашкалов А.В. кв. № 27


Турченкова В.П. кв. № 37

Список лиц принявших участие в общем собрании и принятых в члены
 Ассоциация №1

ПОЛИТРУКА ПАСЕЧНИКА УЛ. д.11 к. 3

Тип Фонда	№ кв-ры	ФИО	В част.собст. Итого
С	5	ЯКУБА Г А	54
С	6	КАЧАЛОВА Е.А.	32.8
С	7	КОЛЕСОВ К С	48.7
С	10	АРТАМОНОВА Е.Н.	54.3
С	11	ФЕДОРОВ В.А.	32.6
С	16	КОПМАН З.В.	33.9
С	18	САПУНОВА Е.С.	33.3
С	19	НЕСТЕРОВА Е.Л.	47.6
С	20	САБИРЗЯНОВА Е.Э.	55.4
С	21	ДРОЖЖИНА Л.Н.	34.3
С	22	СОЛОМАТИНА В.А.	50.8
С	25	ОГОРОДНИКОВА Т.В.	56.5
С	26	БУЗОВИНОВА А.М.	34.3
С	27	НЕМАШКАЛОВ А.В.	50.3
С	28	СОЛОНИН А.С.	33.4
С	29	ПРИЛЕПСКИЙ Ю.П.	47
С	30	ПОБЕРЕЖНАЯ Г.Е.	55.9
С	32	САВЧУК Ф.А.	50.5
С	35	КАШИРИНА Г.Д.	55.5
С	37	ТУРЧЕНКОВА В.П.	50.4
С	39	БОГУСЛАВСКАЯ М.В.	47.1
С	40	ЛАШКЕВИЧ А.О.	54.7
		Гос. Фонд	48.5
		Итого	1061.8

Ассоциация: ООО "Ассоциация №1"