

## ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
По адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Политрука Пасечника, дом 10, литера А  
28 декабря 2017 года

Место проведения собрания: ул. Политрука Пасечника, дом 8  
Время проведения собрания: 22.11.2017 г. - 20.12.2017 г.  
Годовое собрание проведено в форме очно-заочного голосования.  
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и юридических лиц, составляет 2241.6 квадратных метров.  
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 2241.6  
Общее количество голосов собственников, принявших участие в голосовании, на общем собрании 1755, что составляет 78 % от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.  
Список лиц, принявших участие в общем собрании и приглашенных, прилагается в приложении №1.  
Кворум имеется. Собрание правомочно.  
Общее собрание проводится по инициативе собственника помещения в данном доме в лице Демченко А.Г.

Собственника квартиры № 3

Свидетельство серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г.

### Повестка дня общего собрания

- 1.Процедурные вопросы. (Избрание председателя и секретаря собрания и состава счетной комиссии).
2. Информация управляющей организации о выполнении текущего ремонта за 2017 год и утверждение плана текущего ремонта на 2018 – 2020 г.г.
- 3.Направить, при необходимости часть средств, полученных по текущему ремонту, на покрытие перерасхода за коммунальные услуги, без начисления (сбора) дополнительных средств граждан.
4. Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников помещений, согласно тарифам, утверждаемых Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга для нанимателей жилых помещений на 1 квадратный метр исходя из общей площади.
- 5.Выбор места и адрес хранения протокола общего собрания.
- 6.Определить способ и место размещения информации о решении собрания.

### 1.Процедурные вопросы.

Избрание председателя, секретаря общего собрания и состав счетной комиссии.  
Были предложены кандидатуры для избрания их в качестве председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания:

Председатель собрания Демченко А.Г. кв. № 3  
Секретарь собрания Бабакова Р.Н. кв. № 11  
Члены счетной комиссии Демченко А.Г. кв. № 3  
Бабакова Р.Н. кв. № 11

Голосовали за данное предложения

Председатель	Секретарь	Члены счетной комиссии
За – 94.4 %	За – 94.4 %	За – 94.4 %
Против- 0 %	Против – 0 %	Против – 0 %
Воздержались – 5.6 %	Воздержались – 5.6 %	Воздержались – 5.6 %

Приняли решение:

Избрать:

Председатель собрания Демченко А.Г. кв. № 3

Секретарь собрания Бабакова Р.Н. кв. № 11

Члены счетной комиссии Демченко А.Г. кв. № 3

Бабакова Р.Н. кв. № 11

**2. Информация управляющей организации о выполнении текущего ремонта за 2017 год и утверждение плана текущего ремонта на 2018-2020 г.г.**

Слушали: приглашенного представителя ООО «Жилкомсервис №4 Красное село»

Сергеева Валерия Викторовича

об информации о выполнении текущего ремонта за 2017 год и утверждения плана на 2018-2020 г.

2018 год

1.	Установка пластиковых окон 1 и 3 парадная
2.	Ремонт ИТП
3.	Аварийно-восстановительные работы

2019 год

1.	Ремонт лестничной клетки парадная № 1
2.	Ремонт ИТП
3.	Аварийно-восстановительные работы

2020 год

1.	Установка пластиковых окон 2 парадная
2.	Ремонт ИТП
3.	Аварийно-восстановительные работы

Итоги голосования

За – 95.8 %

Против – 0 %

Воздержались – 4.2 %

Приняли решение:

Утвердить план текущего ремонта на 2018-2020 г.г.

2018 год

1.	Установка пластиковых окон 1 и 3 парадная
2.	Ремонт ИТП
3.	Аварийно-восстановительные работы

2019 год

1.	Ремонт лестничной клетки парадная № 1
2.	Ремонт ИТП
3.	Аварийно-восстановительные работы

2020 год

1.	Установка пластиковых окон 2 парадная
2.	Ремонт ИТП
3.	Аварийно-восстановительные работы

**3. Направить при необходимости, часть средств полученных по текущему ремонту на покрытие перерасхода за коммунальные услуги, без начисления (сбора) дополнительных средств граждан.**

Слушали: приглашенного представителя ООО «Жилкомсервис №4 Красное село»  
Сергеева Валерия Викторовича

Итоги голосования  
За – 93.2 %  
Против – 1.8 %  
Воздержались – 5 %

Приняли решение:

Направить при необходимости, часть средств полученных по текущему ремонту на покрытие перерасхода за коммунальные услуги, без начисления (сбора) дополнительных средств граждан.

**4. Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников помещений, согласно тарифам, утверждаемых Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга для нанимателей жилых помещений на 1 квадратный метр исходя из общей площади.**

Слушали: приглашенного представителя ООО «Жилкомсервис №4 Красное село»  
Сергеева Валерия Викторовича

Итоги голосования  
За – 82.3 %  
Против – 6.9 %  
Воздержались – 10.8 %

Приняли решение:

Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников помещений, согласно тарифам, утверждаемых Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга для нанимателей жилых помещений на 1 квадратный метр исходя из общей площади

**5. Выбор места и адрес хранения протокола общего собрания.**

Предложенные варианты:

1. В ООО «Жилкомсервис №4 Красное село» по адресу Красносельское ш. дом 56, корп. 2
2. У председателя совета дома

1. За – 87.4 %	2. За – 12.6 %
Против – 12.6 %	Против – 87.4 %
Воздержались – 0 %	Воздержались – 0 %

Приняли решение:

Протокол общего собрания хранить в ООО «Жилкомсервис №4 Красное село» по адресу Красносельское ш. дом 56, корп. 2

**6. Определить способ и место размещения информации о решении собрания.**

Предложено разместить информацию о решении собрания на информационных досках в парадных жилого дома.

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

Приняли решение:

Разместить информацию о решении собрания на информационных досках в парадных жилого дома.

Председатель собрания



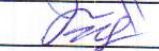
8962-719-89-44  
Демченко А.Г. кв. № 3

Секретарь собрания



Бабакова Р.Н. кв. № 11

Члены счетной комиссии



Демченко А.Г. кв. № 3



Бабакова Р.Н. кв. № 11



Приглашенные "ООО Жилкомсервис № 4 Красное село "

Приложение № 1

Список собственников принявших участие в голосовании

ПОЛИТРУКА ПАСЕЧНИКА УЛ. д.10

Тип Фонда	№ кв-ры	ФИО	В част.собст. Итого
С	1	ТРИФОНОВА Н.М.	89
С	3	ДЕМЧЕНКО А.Г.	98.5
С	4	АСМОЛОВСКАЯ В.В.	47.13
С	5	ИВЛЕВА О.А.	99.7
С	6	КУЗНЕЦОВ А.С.	104.8
С	7	ВАСИЛЬЕВА Л.Н.	98.9
С	9	БАС М.В.	74.2
С	10	АКУЛЕНКО А.А.	74.1
С	11	БАБАКОВА Р.В.	82.5
С	12	ВОРОНЦОВА С.В.	35.89
С	14	МОРГУН В.Ф.	82.6
С	15	МОСЕЕВА С.А.	82.5
С	16	ГРАЧЕВ В.Б.	83.2
С	17	КРИВЕНКО И.В.	26.85
С	19	ФАТКУЛЛИНА Н.М.	31.43
С	19	КОЛМЫЧЕВСКАЯ Н.Б.	27.16
С	21	КОКАРЕВА А.А.	101.1
С	22	ЕВСЕЕВА В.В.	76.59
С	23	СИДОРЕНКО А.Б.	45.26
С	23	СУВОРКИНА М.В.	26.1
С	24	КАЛГАНОВА О.В.	26.97
С	24	КАЛГАНОВА О.В.	77.53
		Гос. Фонд	339.75
		Итого	1755

Приглашенные "ООО Жилкомсервис № 4 Красное село "