

ПРОТОКОЛ № 2

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
По адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Политрука Пасечника, дом 7, литера А

20 декабря 2017 года

Место проведения собрания: ул. Политрука Пасечника, дом 7

Время проведения собрания: 24.10.2017 г. - 10.12.2017 г.

Годовое собрание проведено в форме очно-заочного голосования.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и юридических лиц, составляет 2264.5 квадратных метров.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 2264.5

Общее количество голосов собственников, принявших участие в голосовании, на общем собрании 1627.6, что составляет 71.8 % от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Список лиц, принявших участие в общем собрании и приглашенных, прилагается в приложении №1.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Общее собрание проводится по инициативе собственника помещения в данном доме в лице Ульяченко И.В.

Собственника квартиры № 20

78-78-35/107/2012-153

Свидетельство серия _____ № _____ от 18.04.2012 г.

Повестка дня общего собрания

- 1.Процедурные вопросы. (Избрание председателя и секретаря собрания и состава счетной комиссии).
2. Информация управляющей организации о выполнении текущего ремонта за 2017 год и утверждение плана текущего ремонта на 2018 – 2020 г.г.
- 3.Направить, при необходимости часть средств, полученных по текущему ремонту, на покрытие перерасхода за коммунальные услуги, без начисления (сбора) дополнительных средств граждан.
4. Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников помещений, согласно тарифам, утверждаемых Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга для нанимателей жилых помещений на 1 квадратный метр исходя из общей площади.
- 5.Выбор места и адрес хранения протокола общего собрания.
- 6.Определить способ и место размещения информации о решении собрания.

1.Процедурные вопросы.

Избрание председателя, секретаря общего собрания и состав счетной комиссии.

Были предложены кандидатуры для избрания их в качестве председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания:

Председатель собрания Ульяченко И.В. кв. № 20

Секретарь собрания Гужов А.М. кв. № 11

Члены счетной комиссии Ульяченко И.В. кв. № 20

Гужов А.М. кв. № 11

Голосовали за данное предложение

Председатель

За – 100 %

Против- 0 %

Воздержались – 0 %

Секретарь

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

Члены счетной комиссии

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

Приняли решение:

Избрать:

Председатель собрания Ульяченко И.В. кв. № 20

Секретарь собрания Гужов А.М. кв. № 11

Члены счетной комиссии Ульяченко И.В. кв. № 20
Гужов А.М. кв. № 11

2. Информация управляющей организации о выполнении текущего ремонта за 2017 год и утверждение плана текущего ремонта на 2018-2020 г.г.

Слушали: приглашенного представителя ООО «Жилкомсервис №4 Красное село»

Сергеева Валерия Викторовича

об информации о выполнении текущего ремонта за 2017 год и утверждения плана на 2018-2020 г.

2018 год

1.	Ремонт вентиляционных труб
2.	Ремонт фасада
3.	Ремонт элеватора
4.	Аварийно-восстановительные работы

2019 год

1.	Установка пластиковых окон парадная №1 и №3
2.	Ремонт элеватора
3.	Аварийно-восстановительные работы

2020 год

1.	Ремонт лестничной клетки парадная № 2
2.	Ремонт элеватора
3.	Аварийно-восстановительные работы

Итоги голосования

За – 86.3 %

Против – 5.2 %

Воздержались – 8.5 %

Приняли решение:

утвердить план текущего ремонта на 2018-2020 г.г.

2018 год

1.	Ремонт вентиляционных труб
2.	Ремонт фасада
3.	Ремонт элеватора
4.	Аварийно-восстановительные работы

2019 год

1.	Установка пластиковых окон парадная №1 и №3
2.	Ремонт элеватора
3.	Аварийно-восстановительные работы

2020 год

1.	Ремонт лестничной клетки парадная № 2
2.	Ремонт элеватора
3.	Аварийно-восстановительные работы

3. Направить при необходимости, часть средств полученных по текущему ремонту на покрытие перерасхода за коммунальные услуги, без начисления (сбора) дополнительных средств граждан.

Слушали: приглашенного представителя ООО «Жилкомсервис №4 Красное село»
Сергеева Валерия Викторовича

Итоги голосования
За – 79.4 %
Против – 17.1 %
Воздержались – 3.5 %

Приняли решение: Направить при необходимости, часть средств полученных по текущему ремонту на покрытие перерасхода за коммунальные услуги, без начисления (сбора) дополнительных средств граждан.

4. Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников помещений, согласно тарифам, утверждаемых Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга для нанимателей жилых помещений на 1 квадратный метр исходя из общей площади.

Слушали: приглашенного представителя ООО «Жилкомсервис №4 Красное село»
Сергеева Валерия Викторовича

Итоги голосования
За – 89.9 %
Против – 1.8 %
Воздержались -- 8.3 %

Приняли решение:
Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников помещений, согласно тарифам, утверждаемых Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга для нанимателей жилых помещений на 1 квадратный метр исходя из общей площади

5. Выбор места и адрес хранения протокола общего собрания.

Предложенные варианты:

1. В ООО «Жилкомсервис №4 Красное село» по адресу Красносельское ш. дом 56, корп. 2
2. У председателя совета дома

1. За – 93.1 %	2. За – 6.9 %
Против – 6.9 %	Против – 93.1 %
Воздержались – 0 %	Воздержались – 0 %

Приняли решение:
Протокол общего собрания хранить в ООО «Жилкомсервис №4 Красное село» по адресу Красносельское ш. дом 56, корп. 2

6. Определить способ и место размещения информации о решении собрания.

Предложено разместить информацию о решении собрания на информационных досках в парадных жилого дома.

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

Приняли решение:

Разместить информацию о решении собрания на информационных досках в парадных жилого дома.

Председатель собрания _____  _____ Ульяченко И.В. кв. № 20

Секретарь собрания _____  _____ Гужов А.М. кв. № 11

Члены счетной комиссии _____  _____ Ульяченко И.В. кв. № 20

_____  _____ Гужов А.М. кв. № 11

Триложие № 1

Список лиц, принявших участие в общем собрании и приглашенных

ПОЛИТРУКА ПАСЕЧНИКА УЛ. д.7

Тип Фонда	№ кв-ры	ФИО	В част.собст. Итого
С	1	ИВАНОВ В.Ю.	96.9
С	3	НЕМАШКАЛОВ А В	29.81
С	4	ТУГАНОВА А В	27.76
С	4	ТРЕНГУЛОВ В.Х.	26.37
С	4	ШЕВЧЕНКО С А	44.97
С	5	САВЧИЙ В И	106
С	6	ТАРАСОВА А.С.	27.68
С	8	ПАВЛОВА Г В	56.41
С	8	ТРОШКОВ А.И.	44.79
С	9	ЧУБУКОВ В.В.	18.58
С	10	БОБРОВ А.А.	75.3
С	11	ГУЖОВ А.М.	83
С	13	БЕЛОВ В.В.	84.4
С	14	ТЮЛЬКИНА С.М.	31.16
С	16	НЕСТЕРОВ П П	82.6
С	17	КОСЫХ Н В	91.4
С	19	ДОНЦОВА Е.А.	29.37
С	21	БЕЛОЗЕРОВ А В	42.47
С	21	КУРНОСОВА В.В.	25.9
С	21	КОВАЛЕНКО Т.В.	29.52
С	22	ВАСИЛЬЕВА Т Н	46.92
С	22	ТРУБЧИКОВА А А	29.86
С	23	МИХАЙЛИК А.Ф.	98.8
С	24	МЕДЖИТОВА Е.В.	59.92
		Гос. Фонд	337.9
		Итого	1627.6

Триложие: ООО, фирма «сервис и Ч Брасное село»
Сергеев В.В.