

ПРОТОКОЛ № 2

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
По адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Политрука Пасечника, дом 4, литера А
20 декабря 2017 года

Место проведения собрания: ул. Политрука Пасечника, дом 4

Время проведения собрания: 18.10.2017 г. - 10.12.2017 г.

Годовое собрание проведено в форме очно-заочного голосования.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и юридических лиц, составляет 2076.8 квадратных метров.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 2076.8

Общее количество голосов собственников, принявших участие в голосовании, на общем собрании 1337.34, что составляет 64.3 % от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Список лиц, принявших участие в общем собрании и приглашенных, прилагается в приложении №1.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Общее собрание проводится по инициативе собственника помещения в данном доме в лице Смирновой В. А.

Собственника квартиры № 15

78-78-01/0667/2007-423

Свидетельство серия № _____ от 12.12.2007 г.

Повестка дня общего собрания

- 1.Процедурные вопросы. (Избрание председателя и секретаря собрания и состава счетной комиссии).
2. Информация управляющей организации о выполнении текущего ремонта за 2017 год и утверждение плана текущего ремонта на 2018 – 2020 г.г.
- 3.Направить, при необходимости часть средств, полученных по текущему ремонту, на покрытие перерасхода за коммунальные услуги, без начисления (сбора) дополнительных средств граждан.
4. Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников помещений, согласно тарифам, утверждаемых Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга для нанимателей жилых помещений на 1 квадратный метр исходя из общей площади.
- 5.Выбор места и адрес хранения протокола общего собрания.
- 6.Определить способ и место размещения информации о решении собрания.

1.Процедурные вопросы.

Избрание председателя, секретаря общего собрания и состав счетной комиссии.

Были предложены кандидатуры для избрания их в качестве председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания:

Председатель собрания Смирнова В. А. кв. № 15

Секретарь собрания Громашева Е.В. кв. № 12

Члены счетной комиссии Смирнова В. А. кв. № 15

Громашева Е.В. кв. № 12

Голосовали за данное предложения

Председатель

За – 97.7 %

Против- 2.3 %

Воздержались – 0 %

Секретарь

За – 97.7 %

Против – 2.3 %

Воздержались – 0 %

Члены счетной комиссии

За – 97.7 %

Против – 2.3 %

Воздержались – 0 %

Приняли решение:

Избрать:

Председатель собрания Смирнова В. А. кв. № 15

Секретарь собрания Громашева Е.В. кв. № 12

Члены счетной комиссии Смирнова В. А. кв. № 15

Громашева Е.В. кв. № 12

2. Информация управляющей организации о выполнении текущего ремонта за 2017 год и утверждение плана текущего ремонта на 2018-2020 г.г.

Слушали: приглашенного представителя ООО «Жилкомсервис №4 Красное село»

Сергеева Валерия Викторовича

об информации о выполнении текущего ремонта за 2017 год и утверждения плана на 2018-2020 г. 2018 год

1.	Установка пластиковых окон парадная № 2
2.	Ремонт вентиляционных труб
3.	Ремонт элеватора
4.	Установка противопожарных дверей
5.	Аварийно-восстановительные работы

2019 год

1.	Ремонт лестничной клетки парадная № 2
2.	Ремонт элеватора
3.	Аварийно-восстановительные работы

2020 год

1.	Установка пластиковых окон парадная № 1
2.	Ремонт элеватора
3.	Аварийно-восстановительные работы

Итоги голосования

За – 87.5 %

Против – 12.5 %

Воздержались – 0 %

Приняли решение:

утвердить план текущего ремонта на 2018-2020 г.г.

2018 год

1.	Установка пластиковых окон парадная № 2
2.	Ремонт вентиляционных труб
3.	Ремонт элеватора
4.	Установка противопожарных дверей
5.	Аварийно-восстановительные работы

2019 год

1.	Ремонт лестничной клетки парадная № 2
2.	Ремонт элеватора
3.	Аварийно-восстановительные работы

2020 год

1.	Установка пластиковых окон парадная № 1
2.	Ремонт элеватора
3.	Аварийно-восстановительные работы

3. Направить при необходимости, часть средств полученных по текущему ремонту на покрытие перерасхода за коммунальные услуги, без начисления (сбора) дополнительных средств граждан.

Слушали: приглашенного представителя ООО «Жилкомсервис №4 Красное село»
Сергеева Валерия Викторовича

Итоги голосования
За – 87.5 %
Против – 7.2 %
Воздержались – 5.3 %

Приняли решение:

Направить при необходимости, часть средств полученных по текущему ремонту на покрытие перерасхода за коммунальные услуги, без начисления (сбора) дополнительных средств граждан.

4. Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников помещений, согласно тарифам, утверждаемых Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга для нанимателей жилых помещений на 1 квадратный метр исходя из общей площади.

Слушали: приглашенного представителя ООО «Жилкомсервис №4 Красное село»
Сергеева Валерия Викторовича

Итоги голосования
За – 87.5 %
Против – 2.3 %
Воздержались – 10.2 %

Приняли решение:

Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников помещений, согласно тарифам, утверждаемых Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга для нанимателей жилых помещений на 1 квадратный метр исходя из общей площади

5. Выбор места и адрес хранения протокола общего собрания.

Предложенные варианты:

1. В ООО «Жилкомсервис №4 Красное село» по адресу Красносельское ш. дом 56, корп. 2
2. У председателя совета дома

1.3а – 92.8 %	2. 3а – 0 %
Против – 0 %	Против – 92.8 %
Воздержались – 7.2 %	Воздержались – 7.2 %

Приняли решение:

Протокол общего собрания хранить в ООО «Жилкомсервис №4 Красное село» по адресу Красносельское ш. дом 56, корп. 2

6. Определить способ и место размещения информации о решении собрания.

Предложено разместить информацию о решении собрания на информационных досках в парадных жилого дома.

За – 95.2 %

Против – 4.8 %

Воздержались – 0 %


Приняли решение:

Разместить информацию о решении собрания на информационных досках в парадных жилого дома.

Председатель собрания  Смирнова В. А. кв. № 15

Секретарь собрания  Громашева Е. В. кв. № 12

Члены счетной комиссии  Смирнова В. А. кв. № 15

 Громашева Е. В. кв. № 12

Приложение №1

Список лиц, принявших участие в общем собрании и приложенные

ПОЛИТРУКА ПАСЕЧНИКА УЛ. д.4

Тип Фонда	№ кв-ры	ФИО	В част.собст. Итого
С	6	МАЛАЙДАХ О.В.	70.4
С	7	БУДИЛОВИЧ В.В.	51.86
С	8	СМИРНОВА Т.Н.	70.9
С	9	ЩЕЛКАНОВ О.В.	30.02
С	12	ГРОМАШЕВА Е В	65.3
С	13	СМИРНОВА О А	28.99
С	15	СМИРНОВА В А	61
С	18	КУРБОНМАМАДОВА И Е	34.55
С	18	СЕРГЕЕВА Е.А.	13.18
С	19	САЛЬНИКОВА С.А.	34.33
С	19	БУРЯКОВ А И	14.17
С	19	ФИЛИПОВА М.М.	16.21
С	20	НИКОЛАЕВА В.В.	64.7
С	22	ГРИГОРОВСКАЯ В П	64.8
С	25	МЕРКУЛОВА С.А.	16.68
С	27	СЕНЬКО С.Г.	64.6
С	28	ЛЮБИМОВ А.С.	30.7
С	30	МЕЛЬНИК В.Н.	30.54
С	30	ЗАХАРОВ В Н	35.16
С	32	ТАРЛАВИНА Г.А.	64.5
		Гос. Фонд	473.55
		Итого	1337.34

Приложение: ООО "Жизнь сервис и Ч "Браво село"
Сергеев В.В.