

## ПРОТОКОЛ № 2

Собщего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
По адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Политрука Пасечника, дом 2, литера А  
20 декабря 2017 года

Место проведения собрания: ул. Политрука Пасечника, дом 8  
Время проведения собрания: 24.10.2017 г. - 10.12.2017 г.  
Годовое собрание проведено в форме очно-заочного голосования.  
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и юридических лиц, составляет 2061.1 квадратных метров.  
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 2061.1  
Общее количество голосов собственников, принявших участие в голосовании, на общем собрании 1633.04, что составляет 79.2 % от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.  
Список лиц, принявших участие в общем собрании и приглашенных, прилагается в приложении №1.  
Кворум имеется. Собрание правомочно.  
Общее собрание проводится по инициативе собственника помещения в данном доме в лице Валайнис Т.М.

Собственника квартиры № 24

78-78-01/0474/2005-656

Свидетельство серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ от 31.08.2005 г.

### Повестка дня общего собрания

- 1.Процедурные вопросы. (Избрание председателя и секретаря собрания и состава счетной комиссии).
2. Информация управляющей организации о выполнении текущего ремонта за 2017 год и утверждение плана текущего ремонта на 2018 – 2020 г.г.
- 3.Направить, при необходимости часть средств, полученных по текущему ремонту, на покрытие перерасхода за коммунальные услуги, без начисления (сбора) дополнительных средств граждан.
4. Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников помещений, согласно тарифам, утверждаемых Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга для нанимателей жилых помещений на 1 квадратный метр исходя из общей площади.
- 5.Выбор места и адрес хранения протокола общего собрания.
- 6.Определить способ и место размещения информации о решении собрания.

### 1.Процедурные вопросы.

Избрание председателя, секретаря общего собрания и состав счетной комиссии.  
Были предложены кандидатуры для избрания их в качестве председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания:

Председатель собрания Прус А.В. кв. № 22

Секретарь собрания Валайнис Т.М. кв. № 24

Члены счетной комиссии Прус А.В. кв. № 22

Валайнис Т.М. кв. № 24

Голосовали за данное предложения

Председатель

За – 93 %

Против- 0 %

Воздержались – 7 %

Секретарь

За – 93 %

Против – 0 %

Воздержались – 7 %

Члены счетной комиссии

За – 93 %

Против – 0 %

Воздержались – 7 %

Приняли решение:

Избрать:

Председатель собрания Прус А.В. кв. № 22

Секретарь собрания Валайнис Т.М. кв. № 24

Члены счетной комиссии Прус А.В. кв. № 22

Валайнис Т.М. кв. № 24

**2. Информация управляющей организации о выполнении текущего ремонта за 2017 год и утверждение плана текущего ремонта на 2018-2020 г.г.**

Слушали: приглашенного представителя ООО «Жилкомсервис №4 Красное село»

Сергеева Валерия Викторовича

об информации о выполнении текущего ремонта за 2017 год и утверждения плана на 2018-2020 г.

2018 год

1.	Установка пластиковых окон парадная № 1
2.	Установка противопожарных дверей
3.	Ремонт элеватора
4.	Аварийно-восстановительные работы

2019 год

1.	Установка пластиковых окон парадная № 2 и 4
2.	Ремонт элеватора
3.	Аварийно-восстановительные работы

2020 год

1.	Ремонт лестничной клетки
2.	Ремонт элеватора
3.	Аварийно-восстановительные работы

Итоги голосования

За – 84.1 %

Против – 7.9 %

Воздержались – 9 %

Приняли решение:

Утвердить план текущего ремонта на 2018-2020 г.г.

2018 год

1.	Установка пластиковых окон парадная № 1
2.	Установка противопожарных дверей
3.	Ремонт элеватора
4.	Аварийно-восстановительные работы

2019 год

1.	Установка пластиковых окон парадная № 2 и 4
2.	Ремонт элеватора
3.	Аварийно-восстановительные работы

2020 год

1.	Ремонт лестничной клетки
2.	Ремонт элеватора
3.	Аварийно-восстановительные работы

**3. Направить при необходимости, часть средств полученных по текущему ремонту на покрытие перерасхода за коммунальные услуги, без начисления (сбора) дополнительных средств граждан.**

Слушали: приглашенного представителя ООО «Жилкомсервис №4 Красное село»  
Сергеева Валерия Викторовича

Итоги голосования

За – 77.2 %

Против – 18.8 %

Воздержались – 4 %

Приняли решение:

Направить при необходимости, часть средств полученных по текущему ремонту на покрытие перерасхода за коммунальные услуги, без начисления (сбора) дополнительных средств граждан.

**4. Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников помещений, согласно тарифам, утверждаемых Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга для нанимателей жилых помещений на 1 квадратный метр исходя из общей площади.**

Слушали: приглашенного представителя ООО «Жилкомсервис №4 Красное село»  
Сергеева Валерия Викторовича

Итоги голосования

За – 86.9 %

Против – 4 %

Воздержались – 9.1 %

Приняли решение:

Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников помещений, согласно тарифам, утверждаемых Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга для нанимателей жилых помещений на 1 квадратный метр исходя из общей площади

**5. Выбор места и адрес хранения протокола общего собрания.**

Предложенные варианты:

1. В ООО «Жилкомсервис №4 Красное село» по адресу Красносельское ш. дом 56, корп. 2

2. У председателя совета дома

1. За – 71 %

Против – 29 %

Воздержались – 0 %

2. За – 29 %

Против – 71 %

Воздержались – 0 %

Приняли решение:

Протокол общего собрания хранить в ООО «Жилкомсервис №4 Красное село» по адресу Красносельское ш. дом 56, корп. 2

**6. Определить способ и место размещения информации о решении собрания.**

Предложено разместить информацию о решении собрания на информационных досках в парадных жилого дома.

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

Приняли решение:

Разместить информацию о решении собрания на информационных досках в парадных жилого дома.

Председатель собрания	<u><i>Алиев</i></u>	<u>Прус А.В. кв. № 22</u>
Секретарь собрания	<u><i>Валаис</i></u>	<u>Валаис Т.М. кв. № 24</u>
Члены счетной комиссии	<u><i>Алиев</i></u>	<u>Прус А.В. кв. № 22</u>
	<u><i>Валаис</i></u>	<u>Валаис Т.М. кв. № 24</u>

Приложение № 1

Список лиц, принявших участие в общем собрании и принявших решение

ПОЛИТРУКА ПАСЕЧНИКА УЛ. д.2

Тип Фонда	№ кв-ры	ФИО	В част.собст. Итого
С		1 ЛЫСЕНКО Н.В.	64.1
С		5 БЕРЕНЗОН В.М.	64.8
С		6 МАРКИН М Е	64.6
С		7 МАГДИК В В	65.2
С		8 ВОЛКОВА Т.В.	64.7
С		9 ВАСИЛЬЕВА Н.В.	34.34
С		11 ТЕРЕНТЬЕВА В.М.	63.1
С		12 ВЕТЛУГИН Б.В.	35.04
С		12 ВЕТЛУГИНА Е.А.	14.07
С		14 АРУТЮНЯН К.В.	64
С		15 ПУШКЕЛЯ В М	63.8
С		16 СУМЦОВА С Е	65.7
С		18 ПОДОЛИЧ М.Э.	34.59
С		18 ИВАНОВА Е В	29.61
С		19 ВОЛОСЕНКО А.И.	65.1
С		22 ПРУС А.В.	64.9
С		23 ВЛАСОВА В.В.	15.39
С		24 ВАЛАЙНИС Т М	66
С		25 КАНАРЕЙКИНА И.А.	34.12
С		25 КАНАРЕЙКИН М.А.	28.88
С		26 КОВАНОВА В А	35.6
С		26 МИНЖУЛИНА Т.Ю.	15.24
С		27 СИРЯК Л.М.	29.18
С		27 ИГНАТЬЕВА И.М.	35.32
С		28 ПЕТРЯКОВ В.С.	64.3
С		29 ПОПКОВА Е.О.	64.4
С		31 КРАВЦОВ А.В.	14.37
С		31 КРАВЦОВА М В	50.23
		Гос. Фонд	322.44
		Итого	1633.04

Приглашение: ООО "Финкомсервис № 4 Красное село"  
Серия В. В.