

## ПРОТОКОЛ № 2

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
По адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Политрука Пасечника, дом 10, корп. 2, литера А  
20 декабря 2017 года

Место проведения собрания: ул. Политрука Пасечника, дом 10, корп. 2  
Время проведения собрания: 25.10.2017 г. - 10.12.2017 г.  
Годовое собрание проведено в форме очно-заочного голосования.  
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и юридических лиц, составляет 4886.7 квадратных метров.  
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 4886.2  
Общее количество голосов собственников, принявших участие в голосовании, на общем собрании 3040.2, что составляет 62.2 % от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.  
Список лиц, принявших участие в общем собрании и приглашенных, прилагается в приложении №1.  
Кворум имеется. Собрание правомочно.  
Общее собрание проводится по инициативе собственника помещения в данном доме в лице Долотюк В.А.

Собственника квартиры № 65  
78-78-01/0593/2005-486

Свидетельство серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ от 17.08.2010 г.

### Повестка дня общего собрания

- 1.Процедурные вопросы. (Избрание председателя и секретаря собрания и состава счетной комиссии).
2. Информация управляющей организации о выполнении текущего ремонта за 2017 год и утверждение плана текущего ремонта на 2018 – 2020 г.г.
- 3.Направить, при необходимости часть средств, полученных по текущему ремонту, на покрытие перерасхода за коммунальные услуги, без начисления (сбора) дополнительных средств граждан.
4. Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников помещений, согласно тарифам, утверждаемых Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга для нанимателей жилых помещений на 1 квадратный метр исходя из общей площади.
- 5.Выбор места и адрес хранения протокола общего собрания.
- 6.Определить способ и место размещения информации о решении собрания.

### 1.Процедурные вопросы.

Избрание председателя, секретаря общего собрания и состав счетной комиссии.  
Были предложены кандидатуры для избрания их в качестве председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания:

Председатель собрания Долотюк В.А. кв. № 65

Секретарь собрания Кубарев А.Н. кв. № 58

Члены счетной комиссии Долотюк В.А. кв. № 65

Кубарев А.Н. кв. № 58

Голосовали за данное предложения

Председатель  
За – 94.5 %  
Против – 0.9 %  
Воздержались – 4.6 %

Секретарь  
За – 94.5 %  
Против – 0.9 %  
Воздержались – 4.6 %

Члены счетной комиссии  
За – 94.5 %  
Против – 0.9 %  
Воздержались – 4.6 %

2020 год

1.	Ремонт лестничной клетки парадная № 3
2.	Частичное утепление чердачного перекрытия
3.	Ремонт элеватора
4.	Ремонт бойлера
5.	Аварийно-восстановительные работы

**3. Направить при необходимости, часть средств полученных по текущему ремонту на покрытие перерасхода за коммунальные услуги, без начисления (сбора) дополнительных средств граждан.**

Слушали: приглашенного представителя ООО «Жилкомсервис №4 Красное село»  
Сергеева Валерия Викторовича

Итоги голосования

За – 67.8 %

Против – 13.2 %

Воздержались -- 19 %

Приняли решение:

Направить при необходимости, часть средств полученных по текущему ремонту на покрытие перерасхода за коммунальные услуги, без начисления (сбора) дополнительных средств граждан.

**4. Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников помещений, согласно тарифам, утверждаемых Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга для нанимателей жилых помещений на 1 квадратный метр исходя из общей площади.**

Слушали: приглашенного представителя ООО «Жилкомсервис №4 Красное село»  
Сергеева Валерия Викторовича

Итоги голосования

За – 91.7 %

Против – 0 %

Воздержались -- 8.3 %

Приняли решение:

Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников помещений, согласно тарифам, утверждаемых Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга для нанимателей жилых помещений на 1 квадратный метр исходя из общей площади

**5. Выбор места и адрес хранения протокола общего собрания.**

Предложенные варианты:

1. В ООО «Жилкомсервис №4 Красное село» по адресу Красносельское ш. дом 56, корп. 2

2. У председателя совета дома

1. За – 68.7 %

Против – 31.3 %

Воздержались – 0 %

2. За – 31.3 %

Против – 68.7 %

Воздержались – 0 %

Приняли решение:

Протокол общего собрания хранить в ООО «Жилкомсервис №4 Красное село» по адресу Красносельское ш. дом 56, корп. 2

Приняли решение:

Избрать:

Председатель собрания Долотюк В.А. кв. № 65

Секретарь собрания Кубарев А.Н. кв. № 58

Члены счетной комиссии Долотюк В.А. кв. № 65

Кубарев А.Н. кв. № 58

**2. Информация управляющей организации о выполнении текущего ремонта за 2017 год и утверждение плана текущего ремонта на 2018-2020 г.г.**

Слушали: приглашенного представителя ООО «Жилкомсервис №4 Красное село»

Сергеева Валерия Викторовича

об информации о выполнении текущего ремонта за 2017 год и утверждения плана на 2018-2020 г. 2018 год

1.	Ремонт подходов к парадным
2.	Герметизация швов
3.	Ремонт элеватора
4.	Ремонт бойлера
5.	Аварийно-восстановительные работы

2019 год

1.	Установка шаговых светильников
2.	Ремонт лестничной клетки парадная № 4
3.	Ремонт элеватора
4.	Ремонт бойлера
5.	Аварийно-восстановительные работы

2020 год

1.	Ремонт лестничной клетки парадная № 3
2.	Частичное утепление чердачного перекрытия
3.	Ремонт элеватора
4.	Ремонт бойлера
5.	Аварийно-восстановительные работы

Итоги голосования

За – 76.3 %

Против – 10 %

Воздержались -- 13.7 %

Приняли решение:

Утвердить план текущего ремонта на 2018-2020 г.г.

2018 год

1.	Ремонт подходов к парадным
2.	Герметизация швов
3.	Ремонт элеватора
4.	Ремонт бойлера
5.	Аварийно-восстановительные работы

2019 год

1.	Установка шаговых светильников
2.	Ремонт лестничной клетки парадная № 4
3.	Ремонт элеватора
4.	Ремонт бойлера
5.	Аварийно-восстановительные работы

**6. Определить способ и место размещения информации о решении собрания.**

Предложено разместить информацию о решении собрания на информационных досках в парадных жилого дома.

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

Приняли решение:

Разместить информацию о решении собрания на информационных досках в парадных жилого дома.

Председатель собрания \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_ Долотюк В.А. кв. № 65

Секретарь собрания \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_ Кубарев А.Н. кв. № 58

Члены счетной комиссии \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_ Долотюк В.А. кв. № 65

\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_ Кубарев А.Н. кв. № 58

Трикожево п/п

Список лиц, принявших участие в общем собрании и приглашенных.

ПОЛИТРУКА ПАСЕЧНИКА УЛ. д.10 к. 2

Тип Фонда	№ кв-ры	ФИО	В част.собст. Итого
С	1	ДОМАШЕВИЧ В В	77.1
С	3	ФИЛИППОВ В В	43
С	7	ПОПОВ А А	46.9
С	8	ЕРЕМЕНКО Д.Ю.	79.4
С	10	ВИННИКОВ Н М	62.5
С	13	ЖУКОВ О.Б.	81.4
С	15	ПИНЕВИЧ В.А.	46.9
С	17	АБРОНОВ В П	81.2
С	18	НИКОНОВ В А	63
С	20	ЗУБКОВ Г В	79.5
С	21	ШУРЫГИНА Н Р	77
С	22	СОРОКИН С В	58.8
С	23	ТОРОПОВА Г А	42.7
С	24	МОРОЗ А .Г.	75.8
С	26	ВАСИЛЬЕВ А В	62.6
С	27	ХИСМАТУЛИНА С М	46.6
С	28	СЕРДОБИНЦЕВ В А	79.6
С	32	ПРОЦЕНКО С Ю	79.7
С	35	СУВОРОВ А Н	46.9
С	41	НИКОЛАЕВ А В	63.4
С	45	ЗАБОЛОЦКИЙ Г Н	82.4
С	46	МИХАЙЛОВ А Н	91.6
С	49	МИЛЁШИНА Е С	92.1
С	51	ЯШИН Е Г	82.4
С	54	ОБУХОВ В А	82
С	55	ЗОЛОТУХИН В.В.	91.9
С	57	КОВАЛЕНКО Т М	77.8
С	58	КУБАРЕВ А Н	84.5
С	59	ТРЕГУБОВИЧ М.П.	66.8
С	60	МЕДИНСКИЙ В В	82.3
С	61	СПИРИДОНОВ В Г	91.8
С	63	ВАГЕЛЬ В С	82.3
С	64	СМОЛИН М.А.	91.9
С	65	ДОЛОТЮК С Б	67.5
С	66	АЛЕКСАНДРОВА А Г	82.3
С	67	КОНОВАЛОВ Ю.Е.	92.6
С	68	ОГНЕВА С.А.	67.6
С	69	АЛПЕЕВА Н Ю	82.5
		<b>Гос. Фонд</b>	<b>873.46</b>
		<b>Итого</b>	<b>3040.2</b>

Трикожево: ООО, "Финкоопсервис п/п "Красное село"  
Сергеев В.В.