

ПРОТОКОЛ №2

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
По адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Октябрьская, дом 17, литера А

28 декабря 2017 года

Место проведения собрания: ул. Октябрьская, дом 17, литера А
Время проведения собрания: 27.11.2017г. – 20.12.2017г.
Годовое собрание проведено в форме очно-заочного голосования.
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и юридических лиц, составляет 4149,10 квадратных метров.
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 4149,10
Общее количество голосов собственников, принявших участие в голосовании, на общем собрании 2530, что составляет 61,0% от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.
Список лиц, принявших участие в общем собрании и приглашенных, прилагается в приложении №1.
Кворум имеется. Собрание правомочно.
Общее собрание проводится по инициативе собственника помещения в данном доме в лице Петровой Л.В.

Собственника квартиры №80

Свидетельство серия _____ № _____ от _____ г.

Повестка дня общего собрания

- 1.Процедурные вопросы. (Избрание председателя и секретаря собрания и состава счетной комиссии).
2. Информация управляющей организации о выполнении текущего ремонта за 2017 год и утверждение плана текущего ремонта на 2018 – 2020 г.г.
- 3.Направить, при необходимости часть средств, полученных по текущему ремонту, на покрытие перерасхода за коммунальные услуги, без начисления (сбора) дополнительных средств граждан.
4. Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников помещений, согласно тарифам, утверждаемых Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга для нанимателей жилых помещений на 1 квадратный метр исходя из общей площади.
- 5.Выбор места и адрес хранения протокола общего собрания.
- 6.Определить способ и место размещения информации о решении собрания.

1.Процедурные вопросы.

Избрание председателя, секретаря общего собрания и состав счетной комиссии.
Были предложены кандидатуры для избрания их в качестве председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания:

Председатель собрания – Петрова Л.В. кв.№80

Секретарь собрания – Дудинская В.А. кв.№71

Члены счетной комиссии - Петрова Л.В. кв.№80
- Дудинская В.А. кв.№71

Голосовали за данное предложения

Председатель

За – 100%
Против – 0%
Воздержались – 0%

Секретарь

За – 100%
Против – 0%
Воздержались – 0%

Члены счетной комиссии

За – 100%
Против – 0%
Воздержались – 0%

Приняли решение:

Избрать:

Председателем собрания - Петрова Л.В. кв.№80

Секретарем собрания - Дудинская В.А. кв.№71

Членом счетной комиссии - Петрова Л.В. кв.№80

- Дудинская В.А. кв.№71

2. Информация управляющей организации о выполнении текущего ремонта за 2017 год и утверждение плана текущего ремонта на 2018-2020 г.г.

Слушали: приглашенного представителя ООО «Жилкомсервис №4 Красное село»

Загреддинова Марса Фуатовича

Об информации о выполнении текущего ремонта за 2017 год и утверждения плана на 2018-2020 г.

2018год

1.	Ремонт лестничной клетки парадная №5
2.	Установка пластиковых окон парадная №5
3.	Ремонт элеватора ИТП
4.	Аварийно-восстановительные работы

2019год

1.	Ремонт лестничной клетки парадная №4
2.	Установка пластиковых окон парадная №4
3.	Ремонт элеватора ИТП
4.	Аварийно-восстановительные работы

2020год

1.	Ремонт лестничной клетки парадная №3
2.	Установка пластиковых окон парадная №3
3.	Ремонт элеватора ИТП
4.	Аварийно-восстановительные работы

Итоги голосования:

За - 96,3%

Против - 0%

Воздержались – 3,7%

Приняли решение:

утвердить предложенный план текущего ремонта на 2018 - 2020г.г.

2018год

1.	Ремонт лестничной клетки парадная №5
2.	Установка пластиковых окон парадная №5
3.	Ремонт элеватора ИТП
4.	Аварийно-восстановительные работы

2019год

1.	Ремонт лестничной клетки парадная №4
2.	Установка пластиковых окон парадная №4
3.	Ремонт элеватора ИТП
4.	Аварийно-восстановительные работы

2020год

1.	Ремонт лестничной клетки парадная №3
2.	Установка пластиковых окон парадная №3
3.	Ремонт элеватора ИТП
4.	Аварийно-восстановительные работы

3. Направить при необходимости, часть средств, полученных по текущему ремонту на покрытие перерасхода за коммунальные услуги, без начисления (сбора) дополнительных средств граждан.

Слушали: приглашенного представителя ООО «Жилкомсервис №4 Красное село»
Загретдинова Марса Фуатовича

Итоги голосования:

За – 90,0%

Против – 10,0%

Воздержались – 0%

Приняли решение:

Направить при необходимости, часть средств, полученных по текущему ремонту на покрытие перерасхода за коммунальные услуги, без начисления (сбора) дополнительных средств граждан.

4. Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников помещений, согласно тарифам, утверждаемых Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга для нанимателей жилых помещений на 1 квадратный метр исходя из общей площади

Слушали: приглашенного представителя ООО «Жилкомсервис №4 Красное село»

Загретдинова Марса Фуатовича

Итоги голосования:

За – 95,0%

Против – 0%

Воздержались – 5%

Приняли решение:

Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников помещений, согласно тарифам, утверждаемых Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга для нанимателей жилых помещений на 1 квадратный метр исходя из общей площади.

5. Выбор места и адрес хранения протокола общего собрания.

Предложенные варианты:

1. В ООО «Жилкомсервис №4 Красное село» по адресу: Красносельское шоссе, дом 56, корп.2

2. У председателя совета дома

1.3а – 84,5%

Против – 15,5%

Воздержались – 0%

2.3а – 15,5%

Против – 84,5%

Воздержались – 0%

Приняли решение:

Протокол общего собрания хранить в ООО «Жилкомсервис №4 Красное село» по адресу:
Красносельское шоссе, дом 56, корп.2

6. Определить способ и место размещения информации о решении собрания.

Предложено разместить информацию о решении собрания на информационных досках в парадных жилого дома.

За – 100%

Против – 0%

Воздержались – 0%

Приняли решение:

Разместить информацию о решении собрания на информационных досках в парадных жилого дома.

Председатель собрания	<u><i>Петрова</i></u>	Петрова Л.В. кв.№80
Секретарь собрания	<u><i>Дудинская</i></u>	Дудинская В.А. кв.№71
Члены счетной комиссии:	<u><i>Петрова</i></u>	Петрова Л.В. кв.№80
	<u><i>Дудинская</i></u>	Дудинская В.А. кв.№71

**Список лиц, принявших участие в общем собрании, и приглашенных
на общее собрание собственников многоквартирного дома по адресу:
ул.Октябрьская, дом 17, литера А**

№ п/п	№ квартиры	Фамилия И.О.	Площадь помещения
1	2	АНДРЕЕВ Н.А	32,3
2	5	ПОГОДИНА И.Ю.	33,1
3	6	МАЛИНИН С.А.	60,8
4	9	ФЕДОРОВ Н.М	60,8
5	12	МОРОЗОВА Л.П.	61,7
6	13	КРАСНИКОВА Т Н	48,9
7	20	ХАВКИНА Н.С.	32,3
8	22	АСКЕРОВ Э.М.	61,8
9	26	КОЧЕТОВА Т.С.	32,1
10	28	СОКОЛОВА В.Н.	61,9
11	29	ПОПОВА А.А	32,7
12	33	САХНО Л.Н	79,6
13	34	ТЕТЕРЕВА Н.В.	61,2
14	35	СТЕПАНОВ А.Н.	77,9
15	36	КОРОЛЕВА Г.П	62,4
16	37	ШИШКИН В Г	78
17	38	ХАЗОВ А.А.	61,9
18	39	ТРИФОНОВА Е.Ф.	77,6
19	41	ДЕРКАЧ М.А.	47,5
20	48	КАРМАНОВА Е.И	77,7
21	49	НИГМАТУЛЛИН Ю.П.	61,4
22	50	КОБЗЕВА И.Ф.	77,3
23	51	ЛАРИН Д.И.	48,8
24	52	КАЧМАЗОВ А. П.	32
25	53	СУХАНОВ А.В.	47,3
26	54	КУЗЬМИН П.А.	49,2
27	58	ЖУРАВЛЕВА Е.В.	32,1
28	59	СТЕПАНОВА В.И.	61
29	63	МИХАЙЛОВСКАЯ Г.С	47,9
30	64	МИХАЙЛОВСКАЯ Г.С.	32,5
31	65	ДЖУМАТОВА Т. С.	61,6
32	66	ФЕОКТИСТОВА Н.В.	47
33	67	БОБИК Е.И.	31,4
34	68	КОЛОЧЕВА Г И	48,5
35	69	ТРАВИН В.И	60,8
36	71	ДУДИНСКАЯ В.А.	49,5
37	76	ИСАЕВА Л Н	31,9
38	77	ЛЕВЧЕНКО А.П	48,9
39	79	САЛТЫКОВА Н.С	30,5
40	80	ПЕТРОВА Л.В.	48,8

41	ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ	469,0
42	ООО "Жилкомсервис" №4 Красное село	
	ИТОГО	2530,0