

ПРОТОКОЛ №2

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
По адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Октябрьская, дом 11, литера А

27 декабря 2017 года

Место проведения собрания: ул. Октябрьская, дом 11, литера А

Время проведения собрания: 27.11.2017г. – 20.12.2017г.

Годовое собрание проведено в форме очно-заочного голосования.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и юридических лиц, составляет 435,05 квадратных метров.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 435,05

Общее количество голосов собственников, принявших участие в голосовании, на общем собрании 345,63, что составляет 79,4% от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Список лиц, принявших участие в общем собрании и приглашенных, прилагается в приложении №1.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Общее собрание проводится по инициативе собственника помещения в данном доме в лице Пазюк М.Н.

Собственника квартиры №7

Свидетельство серия _____ № _____ от _____ г.

Повестка дня общего собрания

- 1.Процедурные вопросы. (Избрание председателя и секретаря собрания и состава счетной комиссии).
2. Информация управляющей организации о выполнении текущего ремонта за 2017 год и утверждение плана текущего ремонта на 2018 – 2020 г.г.
- 3.Направить, при необходимости часть средств, полученных по текущему ремонту, на покрытие перерасхода за коммунальные услуги, без начисления (сбора) дополнительных средств граждан.
4. Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников помещений, согласно тарифам, утверждаемых Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга для нанимателей жилых помещений на 1 квадратный метр исходя из общей площади.
- 5.Выбор места и адрес хранения протокола общего собрания.
- 6.Определить способ и место размещения информации о решении собрания.

1.Процедурные вопросы.

Избрание председателя, секретаря общего собрания и состав счетной комиссии.

Были предложены кандидатуры для избрания их в качестве председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания:

Председатель собрания – Пазюк М.Н. кв.№7

Секретарь собрания – Турунцева Л.М. кв.№7

Члены счетной комиссии – Пазюк М.Н. кв.№7

- Турунцева Л.М. кв.№7

Голосовали за данное предложения

Председатель

Секретарь

Члены счетной комиссии

За – 100%

За – 100%

За – 100%

Против – 0%

Против – 0%

Против – 0%

Воздержались – 0%

Воздержались – 0%

Воздержались – 0%

Приняли решение:

Избрать:

Председателем собрания - Пазюк М.Н. кв.№7

Секретарем собрания - Турунцева Л.М. кв.№7

Членом счетной комиссии - Пазюк М.Н. кв.№7

- Турунцева Л.М. кв.№7

2. Информация управляющей организации о выполнении текущего ремонта за 2017 год и утверждение плана текущего ремонта на 2018-2020 г.г.

Слушали: приглашенного представителя ООО «Жилкомсервис №4 Красное село»

Загретдинова Марса Фуатовича

Об информации о выполнении текущего ремонта за 2017 год и утверждения плана на 2018-2020 г.

2018год

1.	Частичный ремонт фасада
2.	Ремонт вводного узла ЦО
3.	Аварийно-восстановительные работы

2019год

1.	Установка противопожарных дверей выхода на чердак в парадной №2
2.	Ремонт вводного узла ЦО
3.	Аварийно-восстановительные работы

2020год

1.	Установка противопожарных дверей выхода на чердак в парадной №1
2.	Ремонт вводного узла ЦО
3.	Аварийно-восстановительные работы

Итоги голосования:

За - 84,7%

Против - 0%

Воздержались – 15,3%

Приняли решение:

утвердить предложенный план текущего ремонта на 2018 - 2020г.г.

2018год

1.	Частичный ремонт фасада
2.	Ремонт вводного узла ЦО
3.	Аварийно-восстановительные работы

2019год

1.	Установка противопожарных дверей выхода на чердак в парадной №2
2.	Ремонт вводного узла ЦО
3.	Аварийно-восстановительные работы

2020год

1.	Установка противопожарных дверей выхода на чердак в парадной №1
2.	Ремонт вводного узла ЦО
3.	Аварийно-восстановительные работы

3. Направить при необходимости, часть средств, полученных по текущему ремонту на покрытие перерасхода за коммунальные услуги, без начисления (сбора) дополнительных средств граждан.

Слушали: приглашенного представителя ООО «Жилкомсервис №4 Красное село»
Загретдинова Марса Фуатовича

Итоги голосования:

За – 84,7%

Против – 15,3%

Воздержались – 0%

Приняли решение:

Направить при необходимости, часть средств, полученных по текущему ремонту на покрытие перерасхода за коммунальные услуги, без начисления (сбора) дополнительных средств граждан.

4. Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников помещений, согласно тарифам, утверждаемых Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга для нанимателей жилых помещений на 1 квадратный метр исходя из общей площади

Слушали: приглашенного представителя ООО «Жилкомсервис №4 Красное село»

Загретдинова Марса Фуатовича

Итоги голосования:

За – 100%

Против – 0%

Воздержались – 0%

Приняли решение:

Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников помещений, согласно тарифам, утверждаемых Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга для нанимателей жилых помещений на 1 квадратный метр исходя из общей площади.

5. Выбор места и адрес хранения протокола общего собрания.

Предложенные варианты:

1. В ООО «Жилкомсервис №4 Красное село» по адресу: Красносельское шоссе, дом 56, корп.2

2. У председателя совета дома

1. За – 84,7%

Против – 15,3%

Воздержались – 0%

2. За – 15,3%

Против – 84,7%

Воздержались – 0%

Приняли решение:

Протокол общего собрания хранить в ООО «Жилкомсервис №4 Красное село» по адресу:
Красносельское шоссе, дом 56, корп.2

6. Определить способ и место размещения информации о решении собрания.

Предложено разместить информацию о решении собрания на информационных досках в парадных жилого дома.

За – 100%

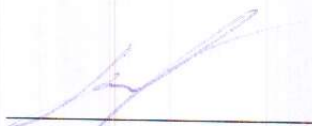
Против – 0%

Воздержались – 0%

Приняли решение:

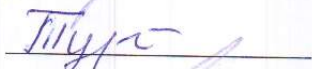
Разместить информацию о решении собрания на информационных досках в парадных жилого дома.

Председатель собрания



Пазюк М.Н. кв.№7

Секретарь собрания

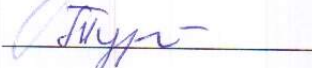


Турунцева Л.М. кв.№7

Члены счетной комиссии:



Пазюк М.Н. кв.№7



Турунцева Л.М. кв.№7

Список лиц, принявших участие в работе собрания ~~его~~
в приглашенное Приложение №1

ОКтябрьская ул. КР. СЕЛО д.11

Тип Фонда	№ кв-ры	ФИО	В част.собст. Итого
С	5	ГРЕФЕНШТЕЙН Л.В.	52.78
С	7	ТУРУНЦЕВА Л М	26.39
С	8	ХРИПУНОВ А В	50.3
		Гос. Фонд	216.16
		Итого	345.63