

ПРОТОКОЛ №2

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
По адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Нарвская, дом 4, корпус 1, литера А

26 декабря 2017 года

Место проведения собрания: ул. Нарвская, дом 4, корпус 1, литера А

Время проведения собрания: 01.11.2017г. – 20.12.2017г.

Годовое собрание проведено в форме очно-заочного голосования.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и юридических лиц, составляет 11476,31 квадратных метров.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 11476,31

Общее количество голосов собственников, принявших участие в голосовании, на общем собрании 7492,69, что составляет 65,3% от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Список лиц, принявших участие в общем собрании и приглашенных, прилагается в приложении №1.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Общее собрание проводится по инициативе собственника помещения в данном доме в лице Зориной Н.И.

Собственника квартиры №95

Свидетельство серия _____ № _____ от _____ г.
(реквизиты документа, подтверждающие право собственности)

Повестка дня общего собрания

1. **Процедурные вопросы. (Избрание председателя и секретаря собрания и состава счетной комиссии).**
2. **Информация управляющей организации о выполнении текущего ремонта за 2017 год и утверждение плана текущего ремонта на 2018 – 2020 г.г.**
3. **Направить, при необходимости часть средств, полученных по текущему ремонту, на покрытие перерасхода за коммунальные услуги, без начисления (сбора) дополнительных средств граждан.**
4. **Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников помещений, согласно тарифам, утверждаемых Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга для нанимателей жилых помещений на 1 квадратный метр исходя из общей площади.**
5. **Выбор места и адрес хранения протокола общего собрания.**
6. **Определить способ и место размещения информации о решении собрания.**

1.Процедурные вопросы.

Избрание председателя, секретаря общего собрания и состав счетной комиссии.

Были предложены кандидатуры для избрания их в качестве председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания:

Председатель собрания – Зорина Н.И. кв. №95

Секретарь собрания – Масюкова О.В. кв. №61

Члены счетной комиссии - Зорина Н.И. кв. №95

- Масюкова О.В. кв. №61

Голосовали за данное предложение

Председатель

За – 98,5%

Против – 0,8%

Воздержались – 0,7%

Секретарь

За – 98,5%

Против – 0,8%

Воздержались – 0,7%

Члены счетной комиссии

За – 98,5%

Против – 0,8%

Воздержались – 0,7%

Приняли решение:

Избрать:

Председателем собрания - Зорина Н.И. кв. №95

Секретарем собрания – Масюкова О.В. кв. №61

Членом счетной комиссии – Зорина Н.И. кв. №95
- Масюкова О.В. кв. №61

2. Информация управляющей организации о выполнении текущего ремонта за 2017 год и утверждение плана текущего ремонта на 2018-2020 г.г.

Слушали: приглашенного представителя ООО «Жилкомсервис №4 Красное село»

Загретдинова Марса Фуатовича

Об информации о выполнении текущего ремонта за 2017 год и утверждения плана на 2018-2020 г.

2018год

1.	Ремонт лестничной клетки парадная №4
2.	Ремонт крыши
3.	Ремонт элеватора
4.	Аварийно-восстановительные работы

2019год

1.	Ремонт лестничной клетки парадная №1
2.	Ремонт сборок ЦО в подвале
3.	Ремонт элеватора
4.	Аварийно-восстановительные работы

2020год

1.	Ремонт розлива ХВС
2.	Ремонт элеватора
3.	Аварийно-восстановительные работы

Итоги голосования:

За - 94,3%

Против - 0,8%

Воздержались – 4,9%

Приняли решение:

утвердить предложенный план текущего ремонта на 2018-2020г.г.

2018год

1.	Ремонт лестничной клетки парадная №4
2.	Ремонт крыши
3.	Ремонт элеватора
4.	Аварийно-восстановительные работы

2019год

1.	Ремонт лестничной клетки парадная №1
2.	Ремонт сборок ЦО в подвале
3.	Ремонт элеватора
4.	Аварийно-восстановительные работы

2020 год

1.	Ремонт розлива ХВС
2.	Ремонт элеватора
3.	Аварийно-восстановительные работы

3. Направить при необходимости, часть средств, полученных по текущему ремонту на покрытие перерасхода за коммунальные услуги, без начисления (сбора) дополнительных средств граждан.

Слушали: приглашенного представителя ООО «Жилкомсервис №4 Красное село»
Загретдинова Марса Фуатовича

Итоги голосования:
За – 71,0%
Против – 19,7%
Воздержались – 9,3%

Приняли решение:
Направить при необходимости, часть средств, полученных по текущему ремонту на покрытие перерасхода за коммунальные услуги, без начисления (сбора) дополнительных средств граждан.

4. Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников помещений, согласно тарифам, утверждаемых Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга для нанимателей жилых помещений на 1 квадратный метр исходя из общей площади

Слушали: приглашенного представителя ООО «Жилкомсервис №4 Красное село»

Загретдинова Марса Фуатовича

Итоги голосования:
За – 91,4%
Против – 1,6%
Воздержались – 7,0%

Приняли решение:
Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников помещений, согласно тарифам, утверждаемых Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга для нанимателей жилых помещений на 1 квадратный метр исходя из общей площади

5. Выбор места и адрес хранения протокола общего собрания.

Предложенные варианты:

1. В ООО «Жилкомсервис №4 Красное село» по адресу: Красносельское шоссе, дом 56, корп.2
2. У председателя совета дома

1. За – 86,8%	2. За – 13,2%
Против – 13,2%	Против – 86,8%
Воздержались – 0%	Воздержались – 0%

Приняли решение:
Протокол общего собрания хранить в ООО «Жилкомсервис №4 Красное село» по адресу:
Красносельское шоссе, дом 56, корп.2

6. Определить способ и место размещения информации о решении собрания.

Предложено разместить информацию о решении собрания на информационных досках в парадных жилого дома.

За – 99,2%

Против – 0,8%

Воздержались – 0%

Приняли решение:

Разместить информацию о решении собрания на информационных досках в парадных жилого дома.

Председатель собрания

Зорина Н.И.

Зорина Н.И. кв.№95

Секретарь собрания

Масюкова О.В.

Масюкова О.В. кв.№61

Члены счетной комиссии:

Зорина Н.И.

Зорина Н.И. кв.№95

Масюкова О.В.

Масюкова О.В. кв.№61

Приложение № 1

Список собственников принявших участие в голосовании

НАРВСКАЯ УЛ. КР.СЕЛО д.4 к. 1

Тип Фонда	№ кв-ры	ФИО	В част.собст. Итого
С	2	БАЗАРОВА А В	63.14
С	9	ВАСИЛЬЕВА А.М.	45.28
С	13	ПАВЛОВ А.Б.	51.4
С	14	ХАМЕДОВА Е.М.	63.11
С	15	МОСКВИЧЕВА Н.С.	45.3
С	16	СИРОТКИН Ю Н	47.82
С	17	КУРЧЕВЕНКОВА Л.К.	60
С	18	МАКАРИХИН Г.А.	32.58
С	24	ДЕРЯБИНА М.Ю.	34.16
С	25	МАКАРОВА В.П.	53.5
С	26	КАЧЕВИНА М.Д.	67.8
С	27	ВАСИЛЬЕВА Р.Ф.	48
С	33	БОЖКО Е.В.	47.3
С	35	ПИЧКУНОВА Е.И.	62.2
С	36	ИВАНОВ Э В	33.6
С	37	ЧЕКМАРЕВ С И	53.8
С	40	ЩЕЛКАЛИНА Е И	48.25
С	41	ШИТОВА Т М	62.1
С	42	ПЛАТОНОВА Н.Н.	34
С	44	КИРГЕТОВА Н.В.	67.6
С	46	ГУСЕВ В Г	49.2
С	47	ШИОШЕ Ю. В.	61
С	50	КУЗНЕЦОВ В Л	67.6
С	55	МАЛАНОВА Н.Ф.	70.4
С	56	БЛИНОВ В И	62.2
С	58	ЖИВОЛУП Л В	46.63
С	60	ТИЩЕНКО Н.М.	32.72
С	61	МАСЮКОВА О.В.	32.68
С	62	ЗАБРОДИНА Ю.Г.	59
С	66	ПРОСВИРНОВ Д.С.	58.87
С	67	СТЕБЛЕЦКАЯ Г.В.	32.25
С	68	ШУНАЕВА Т В	32.77
С	69	УРБАНСКАЯ С.Г.	59.36
С	70	ВИНОГРАДОВА З И	47.8
С	75	СЕМЬЯНИНОВ В.	34
С	76	ТРИФОНОВ Л А	60.9
С	77	КИРИЛЛОВА Е.И.	50.1
С	87	БУРЧИКОВА Т.Т.	61.04
С	88	ШЕВЧЕНКО С Н	34.2
С	93	БЕЛЯКОВА О.В.	50.1
С	94	САЛЬНИКОВА Н.М.	61.3
С	95	ЗОРИНА Н.И.	33.96
С	97	КАЗЫРАЦКАЯ М.А.	61.3
С	99	ОСИПЕНКО П.С.	48.3
С	100	САПАЕВА Г.Я.	50.3
С	101	МЕЛЬНИК С.В.	62.1
С	102	ШЛЫКОВА К.Н.	34.5

С	103	СУРНОВА Л.В.	33.57
С	110	ШАТРОВА А.Д.	34.27
С	112	ЕЛИЗАРОВ С В	49.97
С	113	КИСЛЯКОВА Т Г	48.75
С	118	БАБИКОВ В. П.	47.5
С	119	ЖДАНОВА И В	32.05
С	120	ЮШКЕВИЧ Н.С.	48.1
С	121	ШУВАЕВ А М	58.4
С	126	ЖУРАВЛЕВА Л.В.	45.8
С	127	КОЩЛЯКОВА Я Н	47.55
С	128	ТРИБУШЕВСКАЯ Л Н	58.8
С	129	КАРЕТНИКОВА Т.М.	32.69
С	130	ПЛИКУС Ю.С.	32.4
С	132	ИГОРЕНКО Н.Ю.	47.8
С	133	БЛИНОВ В.И.	45.8
С	134	ГОЛОВАСТОВ С.А.	47.1
С	135	ГАДЖАЛА С Н	59
С	136	КИРЬЯНЕН О В	32.84
С	137	ЛОБАСТОВА А.Н.	33.9
С	138	НАУМОВ О.Е.	60.7
С	139	ГРИШИНА А К	49.82
С	140	ДЕМИДОВА С.А.	47.1
С	141	КЛЕЙМЕНОВ В.В.	49
С	142	МАЛЫШЕВ А.В.	61.3
С	143	ТЕРЕХАНОВА Ж П	33.6
С	144	МОЛЧАНОВА О.А.	33.65
С	145	ТОДОРАШКО В.В.	46.77
С	147	ВАЛУЙКИНА Л Н	47.8
С	148	ЖИЛЬЦОВ В.А.	49.1
С	149	ЕГОРОВА А.Ю.	60.99
С	150	ГРИШИНА А.К.	33.35
С	151	МАЛИНИН Ю.Г.	33.47
С	152	ПРОХОРОВА И О	60.4
С	153	ПЕТРОВА Г А	49.3
С	154	ДВОРЯНСКАЯ В В	47.51
С	155	НИКОНОВА О.Р.	49
С	156	ГРУДО Н В	60.8
С	157	МУСТЯЦЭ В.И.	32.9
С	158	МИССА А В	33.26
С	159	ОСИПОВА Т А	61.03
С	162	ЕРАСТОВА Н.Е.	49.2
С	163	СТЕПЧЕНКО П.Н.	61.1
С	167	БАТАЕВ Б.В.	49.8
С	168	КЛИМОВА З. А.	47.2
С	169	ТРУСОВА Е.А.	49.1
С	173	СЕМЕНОВ П.А.	61.31
С	176	АНДРЕЕВА В Н	49.2
С	178	ТИМАШИН В Г	32.9
С	180	НИКОЛАЕВА З.А.	61.6
С	181	МУХАМЕДШИН Т.К.	45.9
С	182	ВАРВАШЕВИЧ Н.М.	61.9
С	183	ИВАНОВА А И	51.8

С	185	САМОЙЛОВА Т.Е.	59.6
С	187	ВАСИЛЬЕВА Т Г	45.83
С	188	ИВАНОВ В.А.	62.3
С	189	КОСЫРЕВА Е.А.	51.6
С	191	ЕМЕЛЬЯНОВ Н.В.	58.1
С	192	ДУБРОВСКАЯ Г М	47.7
С	193	ЯГОДИНА И.Е.	45.6
С	194	ВОРОЖЕЙКИНА П.С.	61.94
С	195	БУЧНЕВА Г.В.	52
С	198	ИВАНОВА Р.Н.	48.86
С	200	БУТИКАШВИЛИ-ГЛОВАЦКАЯ Э.Ш.	65.7
С	204	МАКСИМОВА А Д	48.92
С	213	ХАРИТОНОВА А И	54.79
С	214	ТЕНЕНБАУМ Е.Э.	33.8
С	216	СТЕПАНОВА Н.Н.	49.4
С	217	КОМАРОВА Г. А.	47.7
С	220	БАШКАНОВА Н Е	33.57
С	221	КУЗЬМЕНКОВА Г.А.	60.9
С	222	МИХАЙЛОВА О.И	49.73
С	223	МАЛЮТИНА М.А.	47.3
С	226	СМИРНОВ С.А.	32.98
С	227	СУШЕНКОВА Л.Е.	61.7
С	228	ТРОФИМЕНКО Н.Г.	49.6
С	229	БУЧНЕВА И А	47.9
С	230	ДАНИЛОВА Т.И.	64.7
		Гос. Фонд	1516.65
		Итого	7492.69

Приглашенные "ООО Жилкомсервис № 4 Красное село "