

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

По адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Нарвская, дом 10, литера А

20 декабря 2017 года

Место проведения собрания: Нарвская, дом 10

Время проведения собрания: 25.10.2017 г. - 10.12.2017 г.

Годовое собрание проведено в форме очно-заочного голосования.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и юридических лиц, составляет 1977.76 квадратных метров.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 1977.76

Общее количество голосов собственников, принявших участие в голосовании, на общем собрании 1310.93, что составляет 66.2 % от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Список лиц, принявших участие в общем собрании и приглашенных, прилагается в приложении №1.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Общее собрание проводится по инициативе собственника помещения в данном доме в лице Смирновой С.Ю.

Собственника квартиры № 40

Свидетельство серия _____ № С-1641 от 02.04.2013 г.

Повестка дня общего собрания

- 1.Процедурные вопросы. (Избрание председателя и секретаря собрания и состава счетной комиссии).
2. Информация управляющей организации о выполнении текущего ремонта за 2017 год и утверждение плана текущего ремонта на 2018 – 2020 г.г.
- 3.Направить, при необходимости часть средств, полученных по текущему ремонту, на покрытие перерасхода за коммунальные услуги, без начисления (сбора) дополнительных средств граждан.
4. Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников помещений, согласно тарифам, утверждаемых Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга для нанимателей жилых помещений на 1 квадратный метр исходя из общей площади.
- 5.Выбор места и адрес хранения протокола общего собрания.
- 6.Определить способ и место размещения информации о решении собрания.

1.Процедурные вопросы.

Избрание председателя, секретаря общего собрания и состав счетной комиссии.

Были предложены кандидатуры для избрания их в качестве председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания:

Председатель собрания Смирнова С.Ю. кв. № 40

Секретарь собрания Товмаченко Л.М. кв. № 44

Члены счетной комиссии Смирнова С.Ю. кв. № 40

Товмаченко Л.М. кв. № 44

Голосовали за данное предложения

Председатель

За - 97,4 %

Против - 0 %

Воздержались – 2,6 %

Секретарь

За – 97,4%

Против – 0 %

Воздержались – 2,6 %

Члены счетной комиссии

За – 97,4 %

Против – 0 %

Воздержались – 2,6 %

Приняли решение:

Избрать:

Председатель собрания Смирнова С.Ю. кв. № 40

Секретарь собрания Товмаченко Л.М. кв. № 44

Члены счетной комиссии Смирнова С.Ю. кв. № 40

Товмаченко Л.М. кв. № 44

2. Информация управляющей организации о выполнении текущего ремонта за 2017 год и утверждение плана текущего ремонта на 2018-2020 г.г.

Слушали: приглашенного представителя ООО «Жилкомсервис №4 Красное село»

Загретдинова Марса Фуатовича

Об информации о выполнении текущего ремонта за 2017 год и утверждения плана на 2018-2020 г.

2018 год

1.	Установка пластиковых окон
2.	Ремонт мусоропровода
3.	Ремонт элеватора
4.	Аварийно-восстановительные работы

2019 год

Ремонт лестничной клетки
Ремонт элеватора
Аварийно-восстановительные работы

2020 год

Ремонт лестничной клетки
Ремонт элеватора
Аварийно-восстановительные работы

Итоги голосования

За – 95,7 %

Против – 0 %

Воздержались – 4,3 %

Приняли решение:

Утвердить план текущего ремонта на 2018-2020 г.г.

2018 год

1.	Установка пластиковых окон
2.	Ремонт мусоропровода
3.	Ремонт элеватора
4.	Аварийно-восстановительные работы

2019 год

Ремонт лестничной клетки
Ремонт элеватора
Аварийно-восстановительные работы

2020 год

Ремонт лестничной клетки
Ремонт элеватора
Аварийно-восстановительные работы

3. Направить при необходимости, часть средств полученных по текущему ремонту на покрытие перерасхода за коммунальные услуги, без начисления (сбора) дополнительных средств граждан.

Слушали: приглашенного представителя ООО «Жилкомсервис №4 Красное село»
Загретдинова Марса Фуатовича

Итоги голосования

За - 66 %

Против – 16.5 %

Воздержались – 17.5 %

Приняли решение:

Направить при необходимости, часть средств полученных по текущему ремонту на покрытие перерасхода за коммунальные услуги, без начисления (сбора) дополнительных средств граждан.

4. Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников помещений, согласно тарифам, утверждаемых Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга для нанимателей жилых помещений на 1 квадратный метр исходя из общей площади.

Слушали: приглашенного представителя ООО «Жилкомсервис №4 Красное село»
Загретдинова Марса Фуатовича

Итоги голосования

За – 89.3 %

Против – 2.6 %

Воздержались -- 8.1 %

Приняли решение:

Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников помещений, согласно тарифам, утверждаемых Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга для нанимателей жилых помещений на 1 квадратный метр исходя из общей площади

5. Выбор места и адрес хранения протокола общего собрания.

Предложенные варианты:

1. В ООО «Жилкомсервис №4 Красное село» по адресу Красносельское ш. дом 56, корп. 2
2. У председателя совета дома

1. За – 78.7 %

Против – 18.7 %

Воздержались – 5 %

2. За – 18.7 %

Против – 78.7 %

Воздержались – 5 %

Приняли решение:

Протокол общего собрания хранить в ООО «Жилкомсервис №4 Красное село» по адресу Красносельское ш. дом 56, корп. 2

6. Определить способ и место размещения информации о решении собрания.

Предложено разместить информацию о решении собрания на информационных досках в парадных жилого дома.

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

Приняли решение:

Разместить информацию о решении собрания на информационных досках в парадных жилого дома.

Председатель собрания  Смирнова С.Ю. кв. № 40

Секретарь собрания  Товмаченко Л.М. кв. № 44

Члены счетной комиссии  Смирнова С.Ю. кв. № 40

 Товмаченко Л.М. кв. № 44

Трумпетские №1

Список лиц, принявших участие в общем собрании и при голосовании.

НАРВСКАЯ УЛ. КР.СЕПО Д.10

Тип Фонда	№ кв-ры	ФИО	В част.собст.
			Итого
С		3 ПОТАПОВА Л.И.	31.59
С		7 ПАВЛИКОВ В.В.	48.5
С		11 КАРПОВА Л.Н.	32.9
С		13 РАСКИ Н.В.	31.7
С		15 КОРОЧКИНА Н.Н.	56
С		16 КОРОЛЕВА В.Б.	32.4
С		18 ВЕЛЮГА И.Н.	31.6
С		20 СУХОТИНА Т.А.	56.34
С		26 БОТИН Л.В.	34.5
С		27 ЕГОРОВ Л П	51.5
С		29 СОКОЛОВСКИЙ И.М	47.5
С		30 ХАРЛАШОВА М.Ю.	59.1
С		32 ГРЕБЕНЕВ В Я	50.95
С		33 ИВАНОВ Ю.Е.	33.2
С		36 ВАНИНА Г.А.	34.4
С		37 ФЕДОРОВ И.А.	50.7
С		38 ЗОРИНА Г.А.	32.86
С		39 ЯКОВЕНКО Н.И	47.21
С		40 СМИРНОВА С.Ю.	58.2
С		41 ЛЯЛИНА В.П.	33.8
С		42 ОСИПОВ П.О	50.58
С		43 ЕРОФЕЕВА О.Н.	32.9
С		44 ТОВМАЧЕНКО В П	47.91
С		45 ТРОИЦКАЯ Р.С.	58.1
Гос. Фонд			266.55
Итого			1310.93

Трумпетские: ООО "Кликом сервис и Частное с/д"