

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
По адресу: г. Санкт-Петербург, Красносельское шоссе, дом 42, литера А
9 декабря 2017 года

Место проведения собрания: Красносельское шоссе, дом 42,
Время проведения собрания: 12.10.2017 г. -30.11.2017 г.
Годовое собрание проведено в форме очно-заочного голосования.
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и юридических лиц, составляет 3156,7 квадратных метров.
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 3156,7
Общее количество голосов собственников, принявших участие в голосовании, на общем собрании 1981,93, что составляет 62,7 % от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.
Список лиц, принявших участие в общем собрании и приглашенных, прилагается в приложении №1.
Кворум имеется. Собрание правомочно.
Общее собрание проводится по инициативе собственника помещения в данном доме в лице Зыковой Т.Е.

Собственника квартиры № 56
78-78/01/0823/2009-229
Свидетельство серия _____ № _____ от 12.01.2010 г.

Повестка дня общего собрания

- 1.Процедурные вопросы. (Избрание председателя и секретаря собрания и состава счетной комиссии).
2. Информация управляющей организации о выполнении текущего ремонта за 2017 год и утверждение плана текущего ремонта на 2018 – 2020 г.г.
- 3.Направить, при необходимости часть средств, полученных по текущему ремонту, на покрытие перерасхода за коммунальные услуги, без начисления (сбора) дополнительных средств граждан.
4. Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников помещений, согласно тарифам, утверждаемых Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга для нанимателей жилых помещений на 1 квадратный метр исходя из общей площади.
- 5.Выбор места и адрес хранения протокола общего собрания.
- 6.Определить способ и место размещения информации о решении собрания.

1.Процедурные вопросы.

Избрание председателя, секретаря общего собрания и состав счетной комиссии.
Были предложены кандидатуры для избрания их в качестве председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания:

Председатель собрания – Хотин Д.Б. кв. № 37
Секретарь собрания – Красавина Г.Н. кв. № 44
Члены счетной комиссии - Хотин Д.Б. кв. № 37
- Красавина Г.Н. кв. № 44

Голосовали за данное предложения

Председатель
За - 100 %
Против- 0 %
Воздержались – 0 %

Секретарь
За – 100 %
Против – 0 %
Воздержались – 0 %

Члены счетной комиссии
За – 100 %
Против – 0 %
Воздержались – 0 %

Приняли решение:

Избрать:

Председатель собрания – Хотин Д.Б. кв. № 37

Секретарь собрания – Красавина Г.Н. кв. № 44

Члены счетной комиссии - Хотин Д.Б. кв. № 37

- Красавина Г.Н. кв. № 44

2. Информация управляющей организации о выполнении текущего ремонта за 2017 год и утверждение плана текущего ремонта на 2018-2020 г.г.

Слушали: приглашенного представителя ООО «Жилкомсервис №4 Красное село» Семенову Галину Васильевну

Об информации о выполнении текущего ремонта за 2017 год и утверждения плана на 2018-2020 г.

2018 год

1.	Ремонт лестничной клетки
2.	Установка пластиковых окон на лестничной клетки
3.	Ремонт элеватора
4.	Аварийно-восстановительные работы

2019 год

1.	Ремонт лестничной клетки
2.	Установка пластиковых окон на лестничной клетки
3.	Ремонт элеватора
4.	Аварийно-восстановительные работы

2020 год

1.	Ремонт лестничной клетки
2.	Установка пластиковых окон на лестничной клетки
3.	Ремонт элеватора
4.	Аварийно-восстановительные работы

Итоги голосования

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

Приняли решение:

утвердить план текущего ремонта на 2018-2020 г.г.

2018 год

1.	Ремонт лестничной клетки
2.	Установка пластиковых окон на лестничной клетки
3.	Ремонт элеватора
4.	Аварийно-восстановительные работы

2019 год

1.	Ремонт лестничной клетки
2.	Установка пластиковых окон на лестничной клетки
3.	Ремонт элеватора
4.	Аварийно-восстановительные работы

2020 год

1.	Ремонт лестничной клетки
2.	Установка пластиковых окон на лестничной клетки
3.	Ремонт элеватора
4.	Аварийно-восстановительные работы

3. Направить при необходимости, часть средств полученных по текущему ремонту на покрытие перерасхода за коммунальные услуги, без начисления (сбора) дополнительных средств граждан.

Слушали: приглашенного представителя ООО «Жилкомсервис №4 Красное село»
Семенову Галину Васильевну

Итоги голосования
За – 97.5 %
Против – 2.5 %
Воздержались – 0 %

Приняли решение: Направить при необходимости, часть средств полученных по текущему ремонту на покрытие перерасхода за коммунальные услуги, без начисления (сбора) дополнительных средств граждан.

4. Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников помещений, согласно тарифам, утверждаемых Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга для нанимателей жилых помещений на 1 квадратный метр исходя из общей площади.

Слушали: приглашенного представителя ООО «Жилкомсервис №4 Красное село»

Семенову Галину Васильевну

Итоги голосования
За - 100 %
Против – 0 %
Воздержались -- 0 %

Приняли решение: Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников помещений, согласно тарифам, утверждаемых Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга для нанимателей жилых помещений на 1 квадратный метр исходя из общей площади

5. Выбор места и адрес хранения протокола общего собрания.

Предложенные варианты:

1. В ООО «Жилкомсервис №4 Красное село» по адресу Красносельское ш. дом 56, корп. 2
2. У председателя совета дома

1. За – 100 %	2. За – 0%
Против – 0 %	Против – 100 %
Воздержались – 0 %	Воздержались – 0 %

Приняли решение:

Протокол общего собрания хранить в ООО «Жилкомсервис №4 Красное село» по адресу Красносельское ш. дом 56, корп. 2

6. Определить способ и место размещения информации о решении собрания.

Предложено разместить информацию о решении собрания на информационных досках в парадных жилого дома.

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

Приняли решение:

Разместить информацию о решении собрания на информационных досках в парадных жилого дома.

Председатель собрания  Хотин Д.Б. кв. № 37

Секретарь собрания  Красавина Г.Н. кв. № 44

Члены счетной комиссии  Хотин Д.Б. кв. № 37

 Красавина Г.Н. кв. № 44

Тригоженко И.И.

Список советников участвующих в голосовании.

КРАСНОСЕЛЬСКОЕ ЦОУССЕ д.42

Тип Фонда	№ п/в-ры	ФИО	В част.собст. Итого
С	2	ПАВЛОВ В.А.	49.9
С	3	ВИКУЛИНА Е.Н.	41.5
С	4	АВТАНДИЛЯН А.А.	49.1
С	7	ГОРБАТОВА Е.А.	41.1
С	10	ЕВСЕЕВА Т.А.	49.2
С	13	МАЛАХОВА Т.П.	41.3
С	14	ЖЕЛОБАТАЯ Л.И.	48.6
С	15	ЗАГОЛЬСКАЯ М.В.	41.3
С	16	СТРУНКОВА В.А.	48.5
С	19	МАТОРИНА Ю.Е.	41.2
С	20	ДЕМЕСШКО Э.И.	48.7
С	21	ФЕДОРОВА Ю.И.	41.1
С	22	БАРХАТОВ Е.А.	9.71
С	22	ВОЛНУХИН В.А.	17.7
С	22	НОВОЖИЛОВ А.Н.	11.44
С	23	КУЛЕМИНА М.А.	41.5
С	26	ФИЛИППОВА З.А.	49.1
С	28	ФАФУРИНА Г.А.	47.6
С	30	РЫТВИНСКИЙ Ю.В.	48.8
С	31	ДАВЫДЕЦ Л.И.	41.6
С	33	СИТОВ А.Э.	41.6
С	35	СТЕПАНОВА З.Н.	41.5
С	37	ХОТИН Д.Б.	41.4
С	44	КРАСАВИНА Г.Н.	30.88
С	51	КОВАЛЕВА Т.Г.	41.5
С	52	ПУШКИНА З.В.	48.9
С	56	ЗЫКОВ О.И.	48.1
С	58	ДУДАРЕВА Л.Д.	48.5
С	60	ЛЕОНОВА И.В.	48.9
С	61	ЗАЙЦЕВА Т.М.	41.5
С	66	КОЧЕРБА Р.П.	48.8
С	39	БАХАРЕВ В.С.	41.4
С	70	ПЕРВУШИНА М.Е.	48.4
		Гос. Фонд	690
		Итого	1981.93

Тригоженко: Вал., Жилико-сервис ИЧ "Брасное село"
Сеченова Елена Васильевна