

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
По адресу: г. Санкт-Петербург, Красносельское шоссе, дом 40, литера А

9 декабря 2017 года

Место проведения собрания: Красносельское шоссе, дом 40

Время проведения собрания: 17.10.2017 г. - 30.11.2017 г.

Годовое собрание проведено в форме очно-заочного голосования.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и юридических лиц, составляет 3160,8 квадратных метров.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 3160,8

Общее количество голосов собственников, принявших участие в голосовании, на общем собрании 2216,1, что составляет 70 % от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Список лиц, принявших участие в общем собрании и приглашенных, прилагается в приложении №1.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Общее собрание проводится по инициативе собственника помещения в данном доме в лице Жидковой Г.П.

Собственника квартиры № 66

Договор купли-продажи № 49-4854
Свидетельство серий № от 27.05.1998г.

Повестка дня общего собрания

- 1.Процедурные вопросы. (Избрание председателя и секретаря собрания и состава счетной комиссии).
2. Информация управляющей организации о выполнении текущего ремонта за 2017 год и утверждение плана текущего ремонта на 2018 – 2020 г.г.
- 3.Направить, при необходимости часть средств, полученных по текущему ремонту, на покрытие перерасхода за коммунальные услуги, без начисления (сбора) дополнительных средств граждан.
4. Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников помещений, согласно тарифам, утверждаемых Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга для нанимателей жилых помещений на 1 квадратный метр исходя из общей площади.
- 5.Выбор места и адрес хранения протокола общего собрания.
- 6.Определить способ и место размещения информации о решении собрания.

1.Процедурные вопросы.

Избрание председателя, секретаря общего собрания и состав счетной комиссии.

Были предложены кандидатуры для избрания их в качестве председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания:

Председатель собрания – Горев А.В. кв. № 61

Секретарь собрания – Жидкова Г.П. кв. № 66

Члены счетной комиссии - Горев А.В. кв. № 61

Жидкова Г.П. кв. № 66

Голосовали за данное предложения

Председатель

За – 97,8 %

Против - 2,2 %

Воздержались – 0 %

Секретарь

За – 97,8 %

Против – 2,2 %

Воздержались – 0 %

Члены счетной комиссии

За – 97,8 %

Против – 2,2 %

Воздержались – 0 %

Приняли решение:

Избрать:

Председателем собрания Горев А.В. кв. № 61

Секретарем собрания Жидкова Г.П. кв. № 66

Членом счетной комиссии Горев А.В. кв. № 61

Жидкова Г.П. кв. № 66

2. Информация управляющей организации о выполнении текущего ремонта за 2017 год и утверждение плана текущего ремонта на 2018-2020 г.г.

Слушали: приглашенного представителя ООО «Жилкомсервис №4 Красное село»

Семенову Галину Васильевну

Об информации о выполнении текущего ремонта за 2017 год и утверждения плана на 2018-2020 г.

2018 год

1	Ремонт лестничной клетки
2	Установка пластиковых окон на л/кл.
3	Ремонт элеватора
4	Аварийно-восстановительные работы

2019 год

1	Ремонт лестничной клетки
2	Установка пластиковых окон на л/кл.
3	Ремонт элеватора
4	Аварийно-восстановительные работы

2020 год

1	Ремонт лестничной клетки
2	Установка пластиковых окон на л/кл.
3	Ремонт элеватора
4	Аварийно-восстановительные работы

Итоги голосования

За – 95,6 %

Против – 2,2 %

Воздержались -- 2,2 %

Приняли решение:

утвердить план текущего ремонта на 2018-2020 г.г.

2018 год

1	Ремонт лестничной клетки
2	Установка пластиковых окон на л/кл.
3	Ремонт элеватора
4	Аварийно-восстановительные работы

2019 год

1	Ремонт лестничной клетки
2	Установка пластиковых окон на л/кл.
3	Ремонт элеватора
4	Аварийно-восстановительные работы

2020 год

1	Ремонт лестничной клетки
2	Установка пластиковых окон на л/кл.
3	Ремонт элеватора
4	Аварийно-восстановительные работы

3. Направить при необходимости, часть средств полученных по текущему ремонту на покрытие перерасхода за коммунальные услуги, без начисления (сбора) дополнительных средств граждан.

Слушали: приглашенного представителя ООО «Жилкомсервис №4 Красное село»
Семенову Галину Васильевну

Итоги голосования

За – 93,4 %

Против – 4,1 %

Воздержались – 2,2 %

Приняли решение: Направить при необходимости, часть средств полученных по текущему ремонту на покрытие перерасхода за коммунальные услуги, без начисления (сбора) дополнительных средств граждан.

4. Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников помещений, согласно тарифам, утверждаемых Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга для нанимателей жилых помещений на 1 квадратный метр исходя из общей площади.

Слушали: приглашенного представителя ООО «Жилкомсервис №4 Красное село»

Семенову Галину Васильевну

Итоги голосования

За – 95,6 %

Против – 2,2 %

Воздержались – 2,2 %

Приняли решение:

Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников помещений, согласно тарифам, утверждаемых Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга для нанимателей жилых помещений на 1 квадратный метр исходя из общей площади

5. Выбор места и адрес хранения протокола общего собрания.

Предложенные варианты:

1. В ООО «Жилкомсервис №4 Красное село» по адресу Красносельское ш. дом 56, корп. 2

2. У председателя совета дома

1. За – 91,8 %

Против – 8,2 %

Воздержались – 0 %

2. За – 8,2 %

Против – 91,8 %

Воздержались – 0 %

Приняли решение:

Протокол общего собрания хранить в ООО «Жилкомсервис №4 Красное село» по адресу Красносельское ш. дом 56, корп. 2

6. Определить способ и место размещения информации о решении собрания.

Предложено разместить информацию о решении собрания на информационных досках в парадных жилого дома.

За – 97,8 %

Против – 2,2 %

Воздержались – 0 %

Приняли решение:

Разместить информацию о решении собрания на информационных досках в парадных жилого дома.

Председателем собрания  _____ Горев А.В. кв. № 61

Секретарем собрания _____  Жидкова Г.П. кв. № 66

Членом счетной комиссии  _____ Горев А.В. кв. № 61

_____  Жидкова Г.П. кв. № 66

Турноженте и т.

Список собственников участвующих в голосовании.

КРАСНОСЕЛЬСКОЕ ШОССЕ д.40

Тип Фонда	№ кв-ры	ФИО	В част.собст.
			Итого
С	1	РАСПУТИН Н К	41.8
С	2	ПОГРЕБЕНКО И.Н.	48.8
С	4	АТАБЕКОВА Е И	48.7
С	5	СПЕЛЛЕР З.П.	41.7
С	9	НИКОНОВА О.П.	41.9
С	12	КРАСАВИНА М М	48.4
С	13	ГУЛИК В Н	41.7
С	14	КОНЬКОВА Л А	48.2
С	16	ТИТОВА В А	48.8
С	17	КАРАСОВ А.Е.	41.6
С	19	ГОЛОСОВ С А	41.7
С	20	БАБУШКИНА Н.М.	48.6
С	21	ЗИМА Н.Н	41.5
С	22	ЕЖОВА Г.Л.	48.6
С	26	ТАРВЕРДИЕВА Г Л	48.8
С	29	ДАНИЛОВА Т.А.	41.6
С	30	ИВАНОВА З.Н.	48.9
С	33	МАЛЫХ А.Б.	41.6
С	37	УСАЧЁВА Т В	41.6
С	39	ИВАНОВ С В	41.6
С	44	БАРОНОВ В.М.	48.8
С	47	ГРУНЮШКИНА Е.Б.	41.8
С	49	РЫБКИНА И.В.	41.4
С	52	НЕФЕДОВА О.Ю.	49
С	56	НЕКРЫЛОВ Е.Б.	49.1
С	59	ШИРОКОВА Н А	41
С	61	ГОРЕВ А.В.	49
С	66	ЖИДКОВА Г.П.	41.7
С	67	ШИПАРЕВА А.М.	48.7
С	68	КУНАКБАЕВ Р.Н.	41.8
С	70	ПОПУШКО Е.В.	42
		Гос. Фонд	950.1
		Итого	2216.1

*Турноженте: ООО "Финанс сервис и т Красное село"
Семенова Ирина Васильевна*