

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
По адресу: г. Санкт-Петербург, Красносельское шоссе, дом 38, литера А

9 декабря 2017 года

Место проведения собрания: Красносельское шоссе, дом 38

Время проведения собрания: 17.10.2017 г. -30.11.2017 г.

Годовое собрание проведено в форме очно-заочного голосования.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и юридических лиц, составляет 3124.99 квадратных метров.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 3124.99

Общее количество голосов собственников, принявших участие в голосовании, на общем собрании 2051.48, что составляет 65 % от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Список лиц, принявших участие в общем собрании и приглашенных, прилагается в приложении №1.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Общее собрание проводится по инициативе собственника помещения в данном доме в лице Орел Л.Н.

Собственника квартиры № 39

Свидетельство серия 78-А3 № 274179 от 22.02.2014 г.

Повестка дня общего собрания

- 1.Процедурные вопросы. (Избрание председателя и секретаря собрания и состава счетной комиссии).
2. Информация управляющей организации о выполнении текущего ремонта за 2017 год и утверждение плана текущего ремонта на 2018 – 2020 г.г.
- 3.Направить, при необходимости часть средств, полученных по текущему ремонту, на покрытие перерасхода за коммунальные услуги, без начисления (сбора) дополнительных средств граждан.
4. Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников помещений, согласно тарифам, утверждаемых Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга для нанимателей жилых помещений на 1 квадратный метр исходя из общей площади.
- 5.Выбор места и адрес хранения протокола общего собрания.
- 6.Определить способ и место размещения информации о решении собрания.

1.Процедурные вопросы.

Избрание председателя, секретаря общего собрания и состав счетной комиссии.

Были предложены кандидатуры для избрания их в качестве председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания:

Председатель собрания – Орел Л.Н. кв. № 39

Секретарь собрания – Иванова Р.Ф. кв. № 67

Члены счетной комиссии - Орел Л.Н. кв. № 39

– Иванова Р.Ф. кв. № 67

Голосовали за данное предложения

Председатель

За – 98 %

Против- 2 %

Воздержались – 0 %

Секретарь

За – 98 %

Против – 2 %

Воздержались – 0 %

Члены счетной комиссии

За – 98 %

Против – 2 %

Воздержались – 0 %

Приняли решение:

Избрать:

Председатель собрания – Орел Л.Н. кв. № 39

Секретарь собрания – Иванова Р.Ф. кв. № 67

Члены счетной комиссии - Орел Л.Н. кв. № 39

– Иванова Р.Ф. кв. № 67

2. Информация управляющей организации о выполнении текущего ремонта за 2017 год и утверждении плана текущего ремонта на 2018-2020 г.г.

Слушали: приглашенного представителя ООО «Жилкомсервис №4 Красное село»

Семенову Галину Васильевну

Об информации о выполнении текущего ремонта за 2017 год и утверждения плана на 2018-2020 г.

2018 год

1.	Ремонт лестничной клетки
2.	Установка пластиковых окон на л/ клетке
3.	Ремонт элеватора
4.	Аварийно-восстановительные работы

2019 год

1.	Ремонт лестничной клетки
2.	Установка пластиковых окон на л/ клетке
3.	Ремонт элеватора
4.	Аварийно-восстановительные работы

2020 год

1.	Ремонт лестничной клетки
2.	Установка пластиковых окон на л/ клетке
3.	Ремонт элеватора
4.	Аварийно-восстановительные работы

Итоги голосования

За – 98 %

Против – 2 %

Воздержались – 0 %

Приняли решение:

утвердить план текущего ремонта на 2018-2020 г.г.

2018 год

1.	Ремонт лестничной клетки
2.	Установка пластиковых окон на л/ клетке
3.	Ремонт элеватора
4.	Аварийно-восстановительные работы

2019 год

1.	Ремонт лестничной клетки
2.	Установка пластиковых окон на л/ клетке
3.	Ремонт элеватора
4.	Аварийно-восстановительные работы

2020 год

1.	Ремонт лестничной клетки
2.	Установка пластиковых окон на л/клетке
3.	Ремонт элеватора
4.	Аварийно-восстановительные работы

3. Направить при необходимости, часть средств полученных по текущему ремонту на покрытие перерасхода за коммунальные услуги, без начисления (сбора) дополнительных средств граждан.

Слушали: приглашенного представителя ООО «Жилкомсервис №4 Красное село»
Семенову Галину Васильевну

Итоги голосования
За – 95.7 %
Против – 2 %
Воздержались – 2.3 %

Приняли решение: Направить при необходимости, часть средств полученных по текущему ремонту на покрытие перерасхода за коммунальные услуги, без начисления (сбора) дополнительных средств граждан.

4. Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников помещений, согласно тарифам, утверждаемых Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга для нанимателей жилых помещений на 1 квадратный метр исходя из общей площади.

Слушали: приглашенного представителя ООО «Жилкомсервис №4 Красное село»

Семенову Галину Васильевну

Итоги голосования
За – 100 %
Против – 0 %
Воздержались -- 0 %

Приняли решение: Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников помещений, согласно тарифам, утверждаемых Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга для нанимателей жилых помещений на 1 квадратный метр исходя из общей площади

5. Выбор места и адрес хранения протокола общего собрания.

Предложенные варианты:

1. В ООО «Жилкомсервис №4 Красное село» по адресу Красносельское ш. дом 56, корп. 2
2. У председателя совета дома

1. За – 98 %	2. За – 2 %
Против – 2 %	Против – 98 %
Воздержались – 0 %	Воздержались – 0 %

Приняли решение:

Протокол общего собрания хранить в ООО «Жилкомсервис №4 Красное село» по адресу Красносельское ш. дом 56, корп. 2

6. Определить способ и место размещения информации о решении собрания.

Предложено разместить информацию о решении собрания на информационных досках в парадных жилого дома.

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

Приняли решение:

Разместить информацию о решении собрания на информационных досках в парадных жилого дома.

Председатель собрания

Орел Л.Н. кв. № 39

Секретарь собрания

Иванова Р.Ф. кв. № 67

Члены счетной комиссии

Орел Л.Н. кв. № 39

Иванова Р.Ф. кв. № 67

Приложение №1.

Список собственников участвующих в голосовании

КРАСНОСЕЛЬСКОЕ ШОССЕ д.38

Тип Фонда	№ кз-ры	ФИО	В част.собст.
			Итого
С	5	КОЧУГИН В.Д.	41.2
С	7	БЛАГОВСКАЯ Л.В.	41
С	8	САКОВИЧ И.А.	48.6
С	17	ЛЕОНОВ А И	40.7
С	18	ЛАПОЧКИН И.В.	9.91
С	24	ДОБРОХОДОВА Л.И.	48.4
С	25	МЕРИНОВ Н А	40.7
С	26	ПОНЯТЫХ М.Г.	48.5
С	30	ИВАНОВА О.А.	48.4
С	31	КУЛЬМЕНБЕТОВА О.Ю.	40.7
С	34	ШИБАНОВА Н.И	48
С	35	МОСКВИН П.М.	40.9
С	36	НАЛЕТОВА Н И	48
С	38	ЕРЁМИН А Н	47.4
С	41	ИВАНОВА А.П.	41.6
С	47	ЮЩЕНКО Н.Ф.	41.6
С	48	ГАПОШИНА М В	48.5
С	50	ПУСТОБАЕВ С.В.	48.6
С	52	КОМАРОВА М.В.	48.3
С	53	ДРУЗЬ Г И	40.8
С	54	МАТАКОВ Л.С.	48.2
С	55	СМИРНОВ А.А.	40.8
С	56	ЧИГИРЕВА М.И.	48.4
С	57	ИВАНКОВИЧ С В	40.8
С	58	ТЕТЕРВОВ С.К.	48.6
С	59	МАЛЮТИНА Е.С.	40.8
С	63	ПАВЛОВ А.П.	41.5
С	65	АЛЕКСАНДРОВА Ю К	41.5
С	67	ИВАНОВА Р.Ф.	41.1
Гос. Фонд			907.29
Итого			2051.48

Приложение: ООО "Фирма Сервис и Частное село"
Селенкова Галина Васильевна.