

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
По адресу: г. Санкт-Петербург, Красносельское шоссе, д. 46, корп. 3, литера А
27 декабря 2017 года

Место проведения собрания: Красносельское шоссе, дом 46, корп.3

Время проведения собрания: 26.10.2017 г. - 20.12.2017 г.

Годовое собрание проведено в форме очно-заочного голосования.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и юридических лиц, составляет 4246.9 квадратных метров.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 4246.9

Общее количество голосов собственников, принявших участие в голосовании, на общем собрании 3302.5, что составляет 77.7 % от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Список лиц, принявших участие в общем собрании и приглашенных, прилагается в приложении №1.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Общее собрание проводится по инициативе собственника помещения в данном доме в лице Чертусевой Г.Я.

Собственника квартиры № 35

Свидетельство серия _____ № _____ от _____ г.

Повестка дня общего собрания

- 1.Процедурные вопросы. (Избрание председателя и секретаря собрания и состава счетной комиссии).
2. Информация управляющей организации о выполнении текущего ремонта за 2017 год и утверждение плана текущего ремонта на 2018 – 2020 г.г.
- 3.Направить, при необходимости часть средств, полученных по текущему ремонту, на покрытие перерасхода за коммунальные услуги, без начисления (сбора) дополнительных средств граждан.
4. Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников помещений, согласно тарифам, утверждаемых Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга для нанимателей жилых помещений на 1 квадратный метр исходя из общей площади.
- 5.Выбор места и адрес хранения протокола общего собрания.
- 6.Определить способ и место размещения информации о решении собрания.

1.Процедурные вопросы.

Избрание председателя, секретаря общего собрания и состав счетной комиссии.
Были предложены кандидатуры для избрания их в качестве председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания:

Председатель собрания Чертусева Г.Я. кв. № 35

Секретарь собрания Засим Г.А. кв. № 58

Члены счетной комиссии Чертусева Г.Я. кв. № 35

Засим Г.А. кв. № 58

Голосовали за данное предложение

Председатель

За – 96.4 %

Против- 0 %

Воздержались – 3.6 %

Секретарь

За – 96.4 %

Против – 0 %

Воздержались – 3.6 %

Члены счетной комиссии

За – 96.4 %

Против – 0 %

Воздержались – 3.6 %

Приняли решение:

Избрать:

Председатель собрания Чертусева Г.Я. кв. № 35

Секретарь собрания Засим Г.А. кв. № 58

Члены счетной комиссии Чертусева Г.Я. кв. № 35
Засим Г.А. кв. № 58

2. Информация управляющей организации о выполнении текущего ремонта за 2017 год и утверждение плана текущего ремонта на 2018-2020 г.г.

Слушали: приглашенного представителя ООО «Жилкомсервис №4 Красное село»
Сергеева Валерия Викторовича

Об информации о выполнении текущего ремонта за 2017 год и утверждения плана на 2018-2020 г.

2018 год

1.	Ремонт розлива ЦО по подвалу
2.	Ремонт отмостки
3.	Ремонт элеватора
4.	Аварийно-восстановительные работы

2019 год

1.	Ремонт лестничных клеток
2.	Ремонт розлива ЦО в подвале
3.	Ремонт элеватора
4.	Аварийно-восстановительные работы

2020 год

1.	Ремонт лестничной клетки 2 парадная
2.	Ремонт элеватора
3.	Аварийно-восстановительные работы

Итоги голосования

За – 98.2 %

Против – 0 %

Воздержались – 1.8 %

Приняли решение:

утвердить план текущего ремонта на 2018-2020 г.г.

2018 год

1.	Ремонт розлива ЦО по подвалу
2.	Ремонт отмостки
3.	Ремонт элеватора
4.	Аварийно-восстановительные работы

2019 год

1.	Ремонт лестничных клеток
2.	Ремонт розлива ЦО в подвале
3.	Ремонт элеватора
4.	Аварийно-восстановительные работы

2020 год

1.	Ремонт лестничной клетки 2 парадная
2.	Ремонт элеватора
3.	Аварийно-восстановительные работы

3. Направить при необходимости, часть средств полученных по текущему ремонту на покрытие перерасхода за коммунальные услуги, без начисления (сбора) дополнительных средств граждан.

Слушали: приглашенного представителя ООО «Жилкомсервис №4 Красное село»
Сергеева Валерия Викторовича

Итоги голосования
За – 96.3 %
Против – 3.7 %
Воздержались – 0 %

Приняли решение: Направить при необходимости, часть средств полученных по текущему ремонту на покрытие перерасхода за коммунальные услуги, без начисления (сбора) дополнительных средств граждан.

4. Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников помещений, согласно тарифам, утверждаемых Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга для нанимателей жилых помещений на 1 квадратный метр исходя из общей площади.

Слушали: приглашенного представителя ООО «Жилкомсервис №4 Красное село»
Сергеева Валерия Викторовича

Итоги голосования
За – 98.2 %
Против – 0 %
Воздержались – 1.8 %

Приняли решение: Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников помещений, согласно тарифам, утверждаемых Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга для нанимателей жилых помещений на 1 квадратный метр исходя из общей площади

5. Выбор места и адрес хранения протокола общего собрания.

Предложенные варианты:

1. В ООО «Жилкомсервис №4 Красное село» по адресу Красносельское ш. дом 56, корп. 2
2. У председателя совета дома

1. За – 100 %	2. За – 0%
Против – 0 %	Против – 100 %
Воздержались – 0 %	Воздержались – 0 %

Приняли решение:

Протокол общего собрания хранить в ООО «Жилкомсервис №4 Красное село» по адресу Красносельское ш. дом 56, корп. 2

6. Определить способ и место размещения информации о решении собрания.

Предложено разместить информацию о решении собрания на информационных досках в парадных жилого дома.

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

Приняли решение:

Разместить информацию о решении собрания на информационных досках в парадных жилого дома.

Председатель собрания

Чертусева

Чертусева Г.Я. кв. № 35

Секретарь собрания

Засим

Засим Г.А. кв. № 58

Члены счетной комиссии

Чертусева

Чертусева Г.Я. кв. № 35

Засим

Засим Г.А. кв. № 58

Приложение № 1

Список собственников принявших участие в голосовании

КРАСНОСЕЛЬСКОЕ ШОССЕ д.46 к. 3

Тип Фонда	№ кв-ры	ФИО	В част.собст. Итого
С	1	АГАЛАКОВА Е.А.	60.4
С	2	ПОЛИТОВА Л.А.	33.1
С	6	ШЕИН Д.В.	33
С	7	ТРЕГУБОВ В.В.	67.7
С	9	МАЯКОВА Г А	60.4
С	10	МЕЛЕТИЧЕВА Г.Н.	33
С	11	ВИЛОВСКАЯ Н.В.	67.7
С	17	НАЯНОВ А.В.	60.4
С	18	ЕПАНЕШНИКОВА Л.А.	33
С	21	ЧЕМЕКОВА Е.В.	60.4
С	22	ЛОКТИОНОВА Е Г	33
С	23	КВАСОВА М.П.	45.7
С	28	МИХЕЕВА М.А.	60.5
С	29	КРАСИЛЬНИКОВА И.И.	60.5
С	30	ДАНИЛОВ М П	33.2
С	31	КОНОВАЛЕНКО М.П.	45.8
С	32	НИКОЛАЕВ А.В.	60.5
С	33	РЕНДАКОВ И В	60.5
С	35	ЧЕРТУСЕВА Г.Я.	45.8
С	38	СКОБЛИКОВА Ю.Л.	33.2
С	39	БЫСТРОВА Л.В.	45.8
С	42	ТРАНШЕ В.А.	32.8
С	44	ПАРЧЕВСКАЯ В А	60.2
С	45	КАШТАНОВА И.И.	60.7
С	48	ЛИМОВ С.И.	60.5
С	49	ЧЕРНЫШЕВА И Н	60.7
С	51	ГУСЕВА Е И	46.6
С	53	ВЛАДИМИРОВ С А	60.7
С	55	ИЗЕРГИНА Г.Н.	46.6
С	56	СМИРНОВА Н.П.	60.5
С	57	ГРИГОРЬЕВ П.С.	60.7
С	59	УШАКОВА С.С.	46.6
С	60	ВЫСОКИХ Э.Г.	60.5
С	62	МАРФИНА М.И.	68.1
С	63	МЕЗЕНЕВА Н.В.	45.9
С	64	ШАЛАНГОВ Л А	59.8
С	65	ВОРФОЛОМЕЕВА С В	62.9
С	66	ЛАУБГАН С.В.	67.9
С	71	КОЛОСОВА С В	46.2
С	72	СТРУНИН В.А.	60.4
С	75	МОРОЗ Т.П.	46.2
С	77	ПОРОШИНА В И	62.9
С	78	ЛАСЕЕВА С.Н.	67.7
С	79	КРАМОРОВА А.А.	46.2
		Гос. Фонд	979.7
		Итого	3302.5