

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
По адресу: г. Санкт-Петербург, Красносельское шоссе, дом 44, литер А

20 декабря 2017 года

Место проведения собрания: Красносельское шоссе, дом 44

Время проведения собрания: 23.10.2017 г. - 10.12.2017 г.

Годовое собрание проведено в форме очно-заочного голосования.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и юридических лиц, составляет 4439.72 квадратных метров.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 4439.72
Общее количество голосов собственников, принявших участие в голосовании, на общем собрании 3037.37, что составляет 68.4 % от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Список лиц, принявших участие в общем собрании и приглашенных, прилагается в приложении №1.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Общее собрание проводится по инициативе собственника помещения в данном доме в лице Тихомировой И.В.

Собственника квартиры № 64

Свидетельство серия АК № 069370 № _____ от 24.01.1997 г.

Повестка дня общего собрания

- 1.Процедурные вопросы. (Избрание председателя и секретаря собрания и состава счетной комиссии).
2. Информация управляющей организации о выполнении текущего ремонта за 2017 год и утверждение плана текущего ремонта на 2018 – 2020 г.г.
- 3.Направить, при необходимости часть средств, полученных по текущему ремонту, на покрытие перерасхода за коммунальные услуги, без начисления (сбора) дополнительных средств граждан.
4. Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников помещений, согласно тарифам, утверждаемых Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга для нанимателей жилых помещений на 1 квадратный метр исходя из общей площади.
- 5.Разрешить «Дирекции по организации дорожного движения» подключить электропитание светофора на Таллинском шоссе дом 40 от ГРЩ дома до узла учета.
- 6.Выбор места и адрес хранения протокола общего собрания.
- 7.Определить способ и место размещения информации о решении собрания.

1.Процедурные вопросы.

Избрание председателя, секретаря общего собрания и состав счетной комиссии.

Были предложены кандидатуры для избрания их в качестве председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания:

Председатель собрания – Мартынова Н.В. кв. № 9

Секретарь собрания – Тихомирова И.В. кв. № 64

Члены счетной комиссии - Мартынова Н.В. кв. № 9
- Тихомирова И.В. кв. № 64

Голосовали за данное предложения

Председатель

За – 98.1 %

Против- 1.9 %

Воздержались – 0 %

Секретарь

За – 98.1 %

Против – 1.9 %

Воздержались – 0 %

Члены счетной комиссии

За – 98.1 %

Против – 1.9 %

Воздержались – 0 %

Приняли решение:

Избрать:

Председатель собрания – Мартынова Н.В. кв. № 9

Секретарь собрания – Тихомирова И.В. кв. № 64

Члены счетной комиссии - Мартынова Н.В. кв. № 9

- Тихомирова И.В. кв. № 64

2. Информация управляющей организации о выполнении текущего ремонта за 2017 год и утверждение плана текущего ремонта на 2018-2020 г.г.

Слушали: приглашенного представителя ООО «Жилкомсервис №4 Красное село»

Сергеева Валерия Викторовича

Об информации о выполнении текущего ремонта за 2017 год и утверждения плана на 2018-2020 г.

2018 год

1.	Ремонт розлива ЦО по подвалу
2.	Ремонт элеватора
3.	Аварийно-восстановительные работы

2019 год

1.	Ремонт розлива ЦО по подвалу
2.	Ремонт элеватора
3.	Аварийно-восстановительные работы

2020 год

1.	Ремонт розлива ЦО по подвалу
2.	Ремонт элеватора
3.	Аварийно-восстановительные работы

Итоги голосования

За – 93.6 %

Против – 3.6 %

Воздержались -- 2.8 %

Приняли решение:

утвердить план текущего ремонта на 2018-2020 г.г.

2018 год

1.	Ремонт розлива ЦО по подвалу
2.	Ремонт элеватора
3.	Аварийно-восстановительные работы

2019 год

1.	Ремонт розлива ЦО по подвалу
2.	Ремонт элеватора
3.	Аварийно-восстановительные работы

2020 год

1.	Ремонт розлива ЦО по подвалу
2.	Ремонт элеватора
3.	Аварийно-восстановительные работы

3. Направить при необходимости, часть средств полученных по текущему ремонту на покрытие перерасхода за коммунальные услуги, без начисления (сбора) дополнительных средств граждан.

Слушали: приглашенного представителя ООО «Жилкомсервис №4 Красное село»
Сергеева Валерия Викторовича

Итоги голосования
За – 90.2 %
Против – 6.9 %
Воздержались – 2.9 %

Приняли решение: Направить при необходимости, часть средств полученных по текущему ремонту на покрытие перерасхода за коммунальные услуги, без начисления (сбора) дополнительных средств граждан.

4. Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников помещений, согласно тарифам, утверждаемых Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга для нанимателей жилых помещений на 1 квадратный метр исходя из общей площади.

Слушали: приглашенного представителя ООО «Жилкомсервис №4 Красное село»

Сергеева Валерия Викторовича

Итоги голосования
За – 95.3 %
Против – 3.2 %
Воздержались -- 1.5 %

Приняли решение:
Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников помещений, согласно тарифам, утверждаемых Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга для нанимателей жилых помещений на 1 квадратный метр исходя из общей площади

5. Разрешить «Дирекции по организации дорожного движения» подключить электропитание светофора на Таллинском шоссе дом 40 от ГРЩ дома до узла учета

Слушали: приглашенного представителя ООО «Жилкомсервис №4 Красное село»

Сергеева Валерия Викторовича

Итоги голосования
За – 91.7 %
Против – 3.6 %
Воздержались -- 4.7 %

Приняли решение:
Разрешить «Дирекции по организации дорожного движения» подключить электропитание светофора на Таллинском шоссе дом 40 от ГРЩ дома до узла учета

6. Выбор места и адрес хранения протокола общего собрания.

Предложенные варианты:

1. В ООО «Жилкомсервис №4 Красное село» по адресу Красносельское ш. дом 56, корп. 2

2. У председателя совета дома

Итоги голосования

1. За – 94.5 %	2. За – 5.5 %
Против – 5.5 %	Против – 94.5 %
Воздержались – 0 %	Воздержались – 0 %

Приняли решение:

Протокол общего собрания хранить в ООО «Жилкомсервис №4 Красное село» по адресу
Красносельское ш. дом 56, корп. 2

7. Определить способ и место размещения информации о решении собрания.

Предложено разместить информацию о решении собрания на информационных досках в
парадных жилого дома.

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались -- 0 %

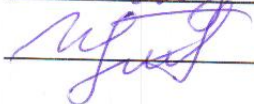
Приняли решение:

Разместить информацию о решении собрания на информационных досках в парадных жилого
дома.

Председатель собрания  Мартынова Н.В. кв. № 9

Секретарь собрания  Тихомирова И.В. кв. № 64

Члены счетной комиссии  Мартынова Н.В. кв. № 9

 Тихомирова И.В. кв. № 64

Примечание № 1

Список лиц, принявших участие в общем собрании и приглашенных.

КРАСНОСЕЛЬСКОЕ ШОССЕ д.44

Тип Фонда	№ кв-ры	ФИО	В част.собст. Итого
С	2	СОКОЛОВ В В	44.5
С	4	ФИЛИППОВА Л.Н.	30.6
С	6	МИЩЕНКОВА В.П.	44.4
С	7	КАРХУ Г.В.	41.9
С	8	НИКИТИНА Г.В.	30.7
С	9	МАРТЫНОВА Н.В.	44.5
С	11	ТЕПЛОВ В.Н.	42.2
С	15	ГУРЦ О.Н.	28.37
С	18	ФЕДОРОВА Л.Ф.	44.4
С	20	ЯКОВЛЕВА И В	30.6
С	21	КАЦ Р.М.	44.1
С	22	ЗАЙЦЕВ А.И.	44.5
С	24	ЗАРИПОВА Н.И.	44.4
С	25	ГУСЕВ Б.Ф.	44.1
С	26	ФИЛАТОВА С И	44.3
С	27	ШЕВЦОВ В.М.	55.2
С	28	МУХАМЕДОВ А.Я	44.4
С	30	РОДИОНОВА Н.П.	44.4
С	31	ВЫСОЦКИЙ С.К.	18.43
С	34	СУХАНОВ В А	44.5
С	35	МАХОВА М.Е.	55.2
С	36	ЖИГАЛОВА Е.М.	44.4
С	38	БОЧЕНКОВА Л.М.	44.5
С	40	КРУПНОВА Т.С.	44.5
С	42	ВОРОБЬЕВА З.И.	44.6
С	43	КАЗНИН Н.А.	54.7
С	45	ПРОКОФЬЕВ А.С.	44.3
С	47	СЫСОЕВА Н.Н.	55
С	49	ТРЕСКУНОВ О.А.	44.4
С	51	СИЛКИН А.В.	24.5
С	52	МАКШАНОВ В.Г.	44.6
С	53	КОВАЛЕВ Н.М.	44.4
С	54	ГРИГОРЬЕВА Е.Ю.	44.6
С	55	ПАТРУХИН А.Ю.	55.1
С	56	САНЮК Т.П.	33.4
С	57	АЛЕКСАНДРОВА Г А	44.4
С	59	ДУБЕНЦОВА Е.А.	55.3
С	60	КАМАГИНА Н.А.	44.6
С	64	ТИХОМИРОВА И.В.	44.6
С	65	СИДОРОВА С А	44.5
С	67	ГУМЕНЮК И.Ф.	55.2
С	68	МАЗУР Л.В.	44.4
С	70	БРЕЙКИНА Е.М.	43.1
С	73	КИСЕЛЬ Л.В.	44.5
С	74	ШИРОКИХ Е.В.	43.9
С	75	ЗЕЛИХОВА Г.И.	13.8
С	76	НЕЙГАУЗЕН И.И.	44.5
С	79	КОЙВЕРЯНИН Е А	55.2

С	80	НОВИЦКАЯ З.К.	22.4
С	82	ТУРКЕВИЧ З Л	42.1
С	84	ДОБРОМЫСЛОВА Н А	44
С	86	СИВЕРИН М.Н.	41.8
С	88	ФИЛИПОВА Е.В.	44.2
С	89	ОЛЕЙНИКОВ С.А.	15.55
С	91	БАЮРИНОВА И.Г.	44.7
С	92	ВИНОГРАДОВ В.А.	44.2
С	94	САВЕЛЬЕВА Т.В.	41.8
С	95	НИКОНОВА А.П.	22.2
		Гос. Фонд	783.62
		Итого	3037.37

Уполномоченные: ООО "Жемко и сервис в "Браинс село"
Сергеев В.В.