

ПРОТОКОЛ №1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
По адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Красногородская, д. 19, корпус 3, литера А

28 декабря 2017 года

Место проведения собрания: ул. Красногородская, дом 19, корпус 3, литера А

Время проведения собрания: 20.11.2017г. – 20.12.2017г.

Годовое собрание проведено в форме очно-заочного голосования.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и юридических лиц, составляет 1963,06 квадратных метров.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 1963,06

Общее количество голосов собственников, принявших участие в голосовании, на общем собрании 1599,30, что составляет 81,5% от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Список лиц, принявших участие в общем собрании и приглашенных, прилагается в приложении №1.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Общее собрание проводится по инициативе собственника помещения в данном доме в лице Азарьева А.Ю.

Собственника квартиры №23

Свидетельство серия _____ № _____ от _____ г.
(реквизиты документа, подтверждающие право собственности)

Повестка дня общего собрания

- 1.Процедурные вопросы. (Избрание председателя и секретаря собрания и состава счетной комиссии).
2. Информация управляющей организации о выполнении текущего ремонта за 2017 год и утверждение плана текущего ремонта на 2018 – 2020 г.г.
3. Направить, при необходимости часть средств, полученных по текущему ремонту, на покрытие перерасхода за коммунальные услуги, без начисления (сбора) дополнительных средств граждан.
4. Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников помещений, согласно тарифам, утверждаемых Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга для нанимателей жилых помещений на 1 квадратный метр исходя из общей площади.
5. Выбор места и адрес хранения протокола общего собрания.
6. Определить способ и место размещения информации о решении собрания.

1.Процедурные вопросы.

Избрание председателя, секретаря общего собрания и состав счетной комиссии.

Были предложены кандидатуры для избрания их в качестве председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания:

Председатель собрания – Азарьев А.Ю. кв. №23

Секретарь собрания – Кадышева В.Н. кв. №21

Члены счетной комиссии - Азарьев А.Ю. кв. №23
- Кадышева В.Н. кв. №21

Голосовали за данное предложения

Председатель

За – 88,5%

Против – 3,0%

Воздержались – 8,5%

Секретарь

За – 88,5%

Против – 3,0%

Воздержались – 8,5%

Члены счетной комиссии

За – 88,5%

Против – 3,0%

Воздержались – 8,5%

Приняли решение:

Избрать:

Председателем собрания - Азарьев А.Ю. кв. №23

Секретарем собрания - Кадышева В.Н. кв. №21

Членом счетной комиссии - Азарьев А.Ю. кв. №23
- Кадышева В.Н. кв. №21

2. Информация управляющей организации о выполнении текущего ремонта за 2017 год и утверждение плана текущего ремонта на 2018-2020 г.г.

Слушали: приглашенного представителя ООО «Жилкомсервис №4 Красное село»
Загреддинова Марса Фуатовича

Об информации о выполнении текущего ремонта за 2017 год и утверждения плана на 2018-2020 г.

2018год

1.	Установка пластиковых окон 8 – 9 этаж
2.	Установка противопожарных дверей на машинном отделении и выходе на чердак
3.	Ремонт элеватора
4.	Аварийно-восстановительные работы

2019год

1.	Ремонт ЦО в подвале
2.	Косметический ремонт элеватора
3.	Ремонт элеватора (ИТП)
4.	Аварийно-восстановительные работы

2020год

1.	Ремонт лестничной клетки
2.	Ремонт элеватора
3.	Аварийно-восстановительные работы

Итоги голосования:

За - 80,8%

Против - 9,8%

Воздержались – 9,4%

Приняли решение:

утвердить предложенный план текущего ремонта на 2018 - 2020г.г.

2018год

1.	Установка пластиковых окон 8 – 9 этаж
2.	Установка противопожарных дверей на машинном отделении и выходе на чердак
3.	Ремонт элеватора
4.	Аварийно-восстановительные работы

2019год

1.	Ремонт ЦО в подвале
2.	Косметический ремонт элеватора
3.	Ремонт элеватора (ИТП)
4.	Аварийно-восстановительные работы

2020 год

1.	Ремонт лестничной клетки
2.	Ремонт элеватора
3.	Аварийно-восстановительные работы

3. Направить при необходимости, часть средств, полученных по текущему ремонту на покрытие перерасхода за коммунальные услуги, без начисления (сбора) дополнительных средств граждан.

Слушали: приглашенного представителя ООО «Жилкомсервис №4 Красное село»
Загретдинова Марса Фуатовича

Итоги голосования:
За – 51,7%
Против – 42,2%
Воздержались – 6,1%

Приняли решение:
Направить при необходимости, часть средств, полученных по текущему ремонту на покрытие перерасхода за коммунальные услуги, без начисления (сбора) дополнительных средств граждан.

4. Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников помещений, согласно тарифам, утверждаемых Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга для нанимателей жилых помещений на 1 квадратный метр исходя из общей площади

Слушали: приглашенного представителя ООО «Жилкомсервис №4 Красное село»
Загретдинова Марса Фуатовича

Итоги голосования:
За – 83,8%
Против – 3,5%
Воздержались – 12,7%

Приняли решение:
Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников помещений, согласно тарифам, утверждаемых Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга для нанимателей жилых помещений на 1 квадратный метр исходя из общей площади.

5. Выбор места и адрес хранения протокола общего собрания.

Предложенные варианты:

1. В ООО «Жилкомсервис №4 Красное село» по адресу: Красносельское шоссе, дом 56, корп.2
2. У председателя совета дома

1. За – 79,8%	2. За – 20,2%
Против – 20,2%	Против – 79,8%
Воздержались – 0%	Воздержались – 0%

Приняли решение:
Протокол общего собрания хранить в ООО «Жилкомсервис №4 Красное село» по адресу:
Красносельское шоссе, дом 56, корп.2

6. Определить способ и место размещения информации о решении собрания.

Предложено разместить информацию о решении собрания на информационных досках в парадных жилого дома.

За – 100%

Против – 0%

Воздержались – 0%



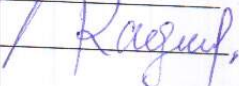
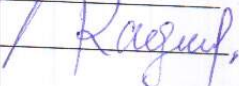
Приняли решение:

Разместить информацию о решении собрания на информационных досках в парадных жилого дома.

Председатель собрания

Секретарь собрания

Члены счетной комиссии:


_____ Азарьев А.Ю. кв. №23

_____ Кадышева В.Н. кв. №21

_____ Азарьев А.Ю. кв. №23

_____ Кадышева В.Н. кв. №21

**Список лиц, принявших участие в общем собрании, и приглашенных
на общее собрание собственников многоквартирного дома по адресу:
ул. Красногородская д.19, корпус 3, литера А**

№ п/п	№ квартиры	Фамилия И.О.	Площадь помещения
1	1	БОЖЕДОМОВА Г.В.	32,26
2	2	БОБИХОВ Ю.В.	47,40
3	3	ЕФРЕМОВ А.В.	31,80
4	4	АНТОХИН Н.А.	45,73
5	6	РАБЦУН З.Н.	32,93
6	7	МИХЕЕВ И.К.	47,50
7	8	КУЗЬМИНА А.М.	31,60
8	11	АЗАРЬЕВА Л.С.	31,90
9	13	ХМЕЛЕНКО А.И.	31,51
10	14	ГОРБУНЦОВА Ю.В.	46,06
11	15	ОРЛОВА З.П.	55,17
12	16	КАДЫШЕВ В.Л.	31,66
13	17	ВЯЙСЕ И.В.	47,80
14	19	МОИСЕЕВА Н.С.	45,60
15	20	БОГДАНОВ Ю.Н.	55,57
16	21	КАДЫШЕВА В.Н.	34,05
17	22	ЛОБАСТОВА А.Н.	50,60
18	23	АЗАРЬЕВ А.Ю.	32,80
19	27	ФЕДОРОВА С.Е.	50,00
20	28	АГАРКОВА О.В.	33,00
21	32	ВОЙНОВА К.В.	50,24
22	33	СЕЛЕЗНЕВ К.А.	33,10
23	34	АЛЕКСЕЕВА М.С.	47,18
24	35	ЛАВРЕНТЬЕВА В.В.	58,00
25	36	ПСАХИН О.В.	33,53
26	37	БОРОДИЧ Л.В.	50,04
27	42	РЕВЯГИНА Т.И.	50,40
28	43	ЕМЕЛЬЯНОВА Н.М.	32,88
29	44	ГОЛЕНИЩЕВА Е.В.	47,35
28	ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ		381,64
29	ООО "Жилкомсервис" №4 Красное село	ЗАГРЕТДИНОВ М.Ф.	
30	ИТОГО		1599,30