

ПРОТОКОЛ № 2

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
По адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Красногородская, дом 17, корп. 2, литера А
28 декабря 2017 года

Место проведения собрания: ул. Красногородская, дом 17, корп. 2

Время проведения собрания: 19.10.2017 г. - 20.12.2017 г.

Годовое собрание проведено в форме очно-заочного голосования.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и юридических лиц, составляет 11157.83 квадратных метров.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 11157.83

Общее количество голосов собственников, принявших участие в голосовании, на общем собрании 7192.63, что составляет 64.4 % от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Список лиц, принявших участие в общем собрании и приглашенных, прилагается в приложении №1.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Общее собрание проводится по инициативе собственника помещения в данном доме в лице Молодцова А.А.

Собственника квартиры № 179

78-78/035-78/062/001/2016-369/2

Свидетельство серия _____ № _____ от 28.03.2016 г.

Повестка дня общего собрания

- 1.Процедурные вопросы. (Избрание председателя и секретаря собрания и состава счетной комиссии).
2. Информация управляющей организации о выполнении текущего ремонта за 2017 год и утверждение плана текущего ремонта на 2018 – 2020 г.г.
- 3.Направить, при необходимости часть средств, полученных по текущему ремонту, на покрытие перерасхода за коммунальные услуги, без начисления (сбора) дополнительных средств граждан.
4. Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников помещений, согласно тарифам, утверждаемых Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга для нанимателей жилых помещений на 1 квадратный метр исходя из общей площади.
- 5.Выбор места и адрес хранения протокола общего собрания.
- 6.Определить способ и место размещения информации о решении собрания.

1.Процедурные вопросы.

Избрание председателя, секретаря общего собрания и состав счетной комиссии.

Были предложены кандидатуры для избрания их в качестве председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания:

Председатель собрания Молодцов А.А. кв. № 179

Секретарь собрания Сабельникова В.Д. кв. № 96

Члены счетной комиссии Молодцов А.А. кв. № 179

Сабельникова В.Д. кв. № 96

Голосовали за данное предложения

Председатель

За – 90.5 %

Против- 0 %

Воздержались – 9.5 %

Секретарь

За – 90.5 %

Против – 0 %

Воздержались – 9.5 %

Члены счетной комиссии

За – 90.5 %

Против – 0 %

Воздержались – 9.5 %

Приняли решение:

Избрать:

Председатель собрания Молодцов А.А. кв. № 179

Секретарь собрания Сабельникова В.Д. кв. № 96

Члены счетной комиссии Молодцов А.А. кв. № 179
Сабельникова В.Д. кв. № 96

2. Информация управляющей организации о выполнении текущего ремонта за 2017 год и утверждение плана текущего ремонта на 2018-2020 г.г.

Слушали: приглашенного представителя ООО «Жилкомсервис №4 Красное село»

Загретдинова Марса Фуатовича

Об информации о выполнении текущего ремонта за 2017 год и утверждения плана на 2018-2020 г.

2018 год

1.	Ремонт лестничной клетки
2.	Установка пластиковых окон на л/клетке
3.	Ремонт крыши
4.	Ремонт элеватора
5.	Ремонт бойлера
6.	Аварийно-восстановительные работы

2019 год

1.	Ремонт лестничной клетки
2.	Установка пластиковых окон на л/клетке
3.	Ремонт розлива ЦО
4.	Ремонт элеватора
5.	Ремонт бойлера
6.	Аварийно-восстановительные работы

2020 год

1.	Ремонт лестничной клетки
2.	Установка пластиковых окон на л/клетке
3.	Ремонт розлива ЦО
4.	Ремонт элеватора
5.	Ремонт бойлера
6.	Аварийно-восстановительные работы

Итоги голосования

За – 84.5 %

Против – 3.9 %

Воздержались – 11.6 %

Приняли решение:

утвердить план текущего ремонта на 2018-2020 г.г.

2018 год

1.	Ремонт лестничной клетки
2.	Установка пластиковых окон на л/клетке
3.	Ремонт крыши
4.	Ремонт элеватора
5.	Ремонт бойлера
6.	Аварийно-восстановительные работы

2019 год

1.	Ремонт лестничной клетки
2.	Установка пластиковых окон на л/клетке
3.	Ремонт розлива ЦО
4.	Ремонт элеватора
5.	Ремонт бойлера
6.	Аварийно-восстановительные работы

2020 год

1.	Ремонт лестничной клетки
2.	Установка пластиковых окон на л/клетке
3.	Ремонт розлива ЦО
4.	Ремонт элеватора
5.	Ремонт бойлера
6.	Аварийно-восстановительные работы

3. Направить при необходимости, часть средств полученных по текущему ремонту на покрытие перерасхода за коммунальные услуги, без начисления (сбора) дополнительных средств граждан.

Слушали: приглашенного представителя ООО «Жилкомсервис №4 Красное село»
Загретдинова Марса Фуатовича

Итоги голосования
За - 74,8 %
Против – 19.4 %
Воздержались – 5.8 %

Приняли решение: Направить при необходимости, часть средств полученных по текущему ремонту на покрытие перерасхода за коммунальные услуги, без начисления (сбора) дополнительных средств граждан.

4. Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников помещений, согласно тарифам, утверждаемых Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга для нанимателей жилых помещений на 1 квадратный метр исходя из общей площади.

Слушали: приглашенного представителя ООО «Жилкомсервис №4 Красное село»

Загретдинова Марса Фуатовича

Итоги голосования
За – 88.7 %
Против – 3,7 %
Воздержались – 7.6 %

Приняли решение: Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников помещений, согласно тарифам, утверждаемых Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга для нанимателей жилых помещений на 1 квадратный метр исходя из общей площади

5. Выбор места и адрес хранения протокола общего собрания.

Предложенные варианты:

1. В ООО «Жилкомсервис №4 Красное село» по адресу Красносельское ш. дом 56, корп. 2
2. У председателя совета дома

1.3а – 86 %

Против – 7.5 %

Воздержались – 6.5 %

2. 3а – 7.5 %

Против – 86 %

Воздержались – 6.5 %

Приняли решение:

Протокол общего собрания хранить в ООО «Жилкомсервис №4 Красное село» по адресу Красносельское ш. дом 56, корп. 2

6. Определить способ и место размещения информации о решении собрания.

Предложено разместить информацию о решении собрания на информационных досках в парадных жилого дома.

За – 94.8 %

Против – 0 %

Воздержались – 5.2 %

Приняли решение:

Разместить информацию о решении собрания на информационных досках в парадных жилого дома.

Председатель собрания



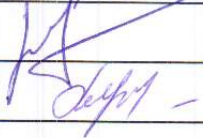
Молодцов А.А. кв. № 179

Секретарь собрания



Сабельникова В.Д. кв. № 96

Члены счетной комиссии



Молодцов А.А. кв. № 179

Сабельникова В.Д. кв. № 96

Приложение № 1

Список собственников принявших участие в голосовании

КРАСНОГОРОДСКАЯ УЛ. д.17 к. 2

Тип Фонда	№ кв-ры	ФИО	В част.собст. Итого
С	1	ШАГИНА Н.Г	66.7
С	2	БАЛК В.Д.	31.26
С	3	ВЕСЕЛОВА Т.Г.	44.88
С	4	МАДУДОВ И.Б.	14.51
С	4	ЧЕВРИЗОВА В.М.	41.28
Г	5	СЕВЕРЬЯНОВА Г.И	0
С	6	КУЛАКОВА Н.Г.	30.5
С	7	БЕЛОВА О.В.	45.08
Г	8	САМОЙЛОВА И.Э	0
С	9	МОИСЕЕНКО Д.А.	65.8
С	10	БОГДАНОВА Л.Ф.	30.7
С	11	ТЕНЯГИНА И.Г.	45.4
С	12	РЫБАКОВА Е.Е	54.95
С	13	МУХИНА О.И.	26.9
С	13	МУХИНА О.И.	41.9
С	14	БЕРДНИКОВА Л.С.	30.61
С	15	ТЕСАКОВА Н.Н.	45.9
Г	16	МЕДВЕДЕВА Т Н	0
С	17	КОРЧАГИНА В.А.	68.2
С	18	КЛЕЦКО А.В.	30.07
С	19	НИЛОВА Л М	46.23
С	20	ШУМОВА Т.С.	56.2
С	21	КОНСТАНТИНОВА М.А.	66.9
С	22	КОРЕЛОВА Н.П	30.5
С	23	СОРОКА В.И.	44.7
С	24	ЕЛИСЕЕВА А.А.	57.88
С	25	РУСТАМОВА Н.Ю.	14.51
С	25	СМИРНОВА С.И.	19.03
С	25	КОЗЛОВ А.А.	9.11
С	25	ДМИТРИЕВА Ю Г	26.46
С	26	ПОКРОВСКАЯ Л.А.	30.6
С	27	БОЖКОВА Л.М.	45.29
С	28	ХЯМЯЛЯЙНЕН Е. М.	55.6
Г	29	ГУЛЬТЯЕВ С.П	0
С	30	ИЛЬИНА Т.Н	31.23
Г	31	САЗОНОВА Н.Н	0
С	32	КАНАТОВА Л Б	54.96
С	33	САФОНОВ А В	68.29
С	34	БЕЗГУБОВА Н.П.	31.7
С	35	ПРОНЯГИН О В	46.19
С	36	МИТУСОВ С.В.	14.02
С	36	МАХАЛОВ О Ю	40.88
С	37	СЫЛКА Л.В.	42.98
С	37	ФОМИЧЕВ С.Ю.	14.22
С	38	НИКАНДРОВА В Ф	43.9
С	39	ЖИРОНКИНА Е .Ю.	44.27
С	40	КУБКО Ю.Д	55.71

С	41	СЕЛИВАНОВА Н.Г.	56.8
С	42	РОМАНОВА В.И.	43.3
С	43	ИВАНОВА Л Г	44
С	44	ПЕРЕВЕРЗЕВА Т Н	57.1
С	45	КОНОНОВА А В	56.69
С	46	СУГАКО Т К	43.7
С	47	ВАСИЛЬЕВА З.Б	45.1
С	48	ЧУВАКОРЗИНА В.А.	57.6
С	49	КЛИМОВ А В	58.8
С	50	НОРЕНКО И.А.	29.4
С	50	ЗАВОРОЧАЕВ В.О	15.91
С	51	НИЧИПУРЕНКО В.М.	45.57
С	52	ТОКАРЕВА С.В.	58.2
С	53	МЯКУШИН А.С.	57.92
С	54	КУРАКИНА Е.И.	45.38
С	55	ДАНИЛОВ Д .М.	46.3
С	56	БАХТИН А.Ф.	57.8
С	57	АГАРКОВА О.В.	58.2
С	58	МАЛЬКО О.В.	29.77
С	58	АНТОНОВА Н.В.	14.81
С	59	МАРКУСЬ Э.П.	44.7
Г	60	КРИВОШЕИН О.В	0
С	61	ПОЛЕЩУК А Ф	14.33
С	61	ПИТЕР Г К	43.67
С	62	НИКОЛАЕВ В.В.	45.25
С	63	ТИМОФЕЕВА Р.В.	45
Г	64	КУЗНЕЦОВ В.А.	0
С	65	ЛАПИНА Е.В.	16.43
С	65	ШУМСКИЙ И.В.	27.78
С	65	КОСМАКОВА О.С.	14.79
С	66	ШАРИПОВА О.К.	45
С	67	ИВАНОВА С.Е.	45.27
С	68	ЛЕДУХОВСКИЙ Н.М	56.9
С	69	КРАВЧУК Е.А	57.5
С	70	ЗУКУРОВА К.И	45.6
С	71	БОГАЧЕВ О.М.	45.38
С	72	ЛАВРУХИНА С.Н.	57.7
С	73	КОНДАКОВА Т.А	55.5
С	74	КУРНОСОВА Е.В.	28.38
С	74	КУРНОСОВА Е.В.	16.22
С	75	БЕЛОНОВА О В	30.01
С	76	КОКАРЕВА Н А	56.7
С	77	ВАСИЛЬЕВ В.А.	56.3
С	78	ГРИНЕВИЧ А.Ф	43.2
С	79	ПЕТРОВА Л Н	43.8
С	80	СКРИПНИК О Н	57.16
С	81	МАЛКОВ В.А	56.4
Г	82	НИКУЛИНА В.И	0
С	83	КОЗИНА Н.М.	43.6
С	84	СЕРГЕЕВ А.М.	56.2
С	85	БОГДАНОВА Н.О.	57.15
С	86	БЕЛОДЕДОВА Н Э	45.1

С	87	ТРАВКИНА Н.Е.	45.7
Г	88	СИНИЦЫНА М.И.	0
С	88	СИНИЦЫНА Ю И	42.42
С	89	ЕМИКЕЕВА А.В.	57.2
Г	90	ПРЕДКО А.М	0
С	91	СМИРНОВА Е.О.	45.9
С	92	ПОТЕРУК Н.В.	57.4
С	93	ЕДИГАРЕВА Т.В.	56.2
С	94	СЕЛЕЗНЕВА А.Н.	44.47
С	95	МОИСЕЕНКО Н А	44.67
С	96	САБЕЛЬНИКОВА В.Д.	57.8
С	97	ПОПОВА Г.И.	56.8
С	98	ВЕРЕТЕХА А.С.	44.2
С	99	УТКИН Н.В.	45.14
С	100	НЕЧАЕВА Е.Л.	56.38
С	101	СМИРНОВА Н.Н.	56.8
С	102	ЛОГИНОВА Н И	45.1
Г	103	СЕЛИТРИННИКОВА Н В	0
С	104	ИВАННИКОВА А.Н	57.33
С	105	ПРОКОФЬЕВ В А	57.23
С	106	СЕРГЕЕВА Н А	44.03
Г	107	ГЕРАСИМОВА Е.Н.	0
С	108	АКИМОВ А.С.	57.5
С	109	ХЛЫСТЮК С Б	56.1
С	110	МИХАЙЛОВА О.Б.	44.5
С	111	ЧЕРНЫШЕВА Е.В.	44.2
С	112	ДЕНИСОВА Л.А	56.6
С	113	ЕЛУШЕВ Ю.В.	55.4
Г	114	ВИХРОВ С.В.	0
С	115	БЕЛОВА З К	43.33
С	116	СМИРНОВ Ю.Е.	57.6
С	117	СТЕПАНОВ А.В.	56.8
С	118	СЕЛИВАНОВ И.Д.	45.3
С	119	СЫРЧИН А В	43.8
С	120	ФАТТАХОВА Г И	56.7
С	121	КУРБАТОВА Т.Е.	56.6
С	122	ШЕВЕЛЕВ С И	45.8
С	123	ПАНФИЛОВ Д.А.	44.8
С	124	ЛОГИНОВА Т.И.	59.1
С	125	КУЗНЕЦОВА Н.А.	58.4
С	126	ЧИЖОВА Т.А.	45.4
С	127	ШВЕДОВ А.Л	44.69
С	128	САВИН Г И	58.6
С	129	КУЛАКОВ Г.П.	58.3
С	130	ТРИФОНОВ Т.И	45.13
С	131	НИКИТИНА Н.М	45.19
С	132	ПОДЛУБНЫЙ Ф.Г	58.17
С	133	САНДУЛ Г Р	58.03
Г	134	КРЕМКОВА М.В.	0
С	135	МАЙКОВ Д.В.	44.8
С	136	НЕСТЕРОВА Т.А.	59.2
С	137	ЛЕВИНА М.Г.	58.57

С	138	КАРПОВА Е.В.	44.9
С	139	ЗАВГОРОДНЯЯ Р С	44.24
С	140	САМОСУДОВА Г.П	57.72
С	141	ТАТАРЕНКОВ В.И.	58.12
С	142	ПОКИДЬКО А.Н	45.1
Г	143	ЕВСЕЕВ А.А.	0
Г	144	ГОРЕЛОВА А.А.	0
С	145	ВИДЕЛЬГАУЗ Е.В.	56
Г	146	БЫКОВ С П	0
Г	147	СИДОРКИНА Т.Н	0
С	148	ФОМЕНКО В.А.	56.3
Г	149	НОВОЖИЛОВА Г Ю	0
С	150	ТИМИНА З.И.	43.8
С	151	БЫКОВА З А	44.1
С	152	ВОРОНИНА С.А	56.2
С	153	ГОЛОШИВЕЦ Е.Т.	56.5
С	154	ЛАПИНА А.А.	44.21
С	155	НИКУЛИН М.Н.	44.6
С	156	ЗАЛЯТДИНОВА Н В	56.1
С	157	КАПУСТИН Ю.М	56.61
С	158	ХАЛИТОВ Е.А.	45.6
С	159	ПОТЕМКИНА В.В.	45.7
С	160	ПЕЛЕВИН А.В	56.5
С	161	ПОРТНОВА Г.А	57.1
С	162	ШАБАНОВ А.А.	43.8
С	163	КУДРИН Н.В	45
С	164	САПРОНОВА Т.П.	58.5
С	165	ПРОНИНА Г Д	56.96
С	166	МИХАЙЛОВ А.В.	45
С	167	СЛЕПНЕВ Д.С.	45.5
С	168	ФЕДОСЕЕВ Ю.Н.	57.6
С	169	ЕФИМОВА М М	57.3
С	170	ЛИНДЕР А В	15.23
С	170	ПАТЕЕВА А.А.	29.55
С	171	МАЯНЦЕВА И.С.	46.4
С	172	ЦАГАЙ Э.И.	57.99
С	173	ТЮННИ Л.И.	57.97
С	174	БАЗИКАЛОВА Н В	45.87
С	175	КОЛТУН В.Н.	45.5
С	176	КАЛАШНИКОВА С.В.	58
С	177	ГРУШИН Н.Н.	57.23
С	178	ХРЕНКОВА А Б	45.32
С	179	МОЛОДЦОВ А.А.	45.19
Г	180	ГОЛУБЕВ Е.И	0
Г	181	КУДРЯШЕВА В П	0
С	181	ЮНУСОВ М.Ф	14.23
Г	182	ТЕЗЕКБАЕВА Е.И.	0
Г	183	САНИН К.П.	0
С	184	ПОЛУХИНА Н Ф	68.31
С	185	АНДРЮШИНА В В	57.7
С	186	ЕРМАКОВИЧ Я.М.	44.3
С	187	ЕРШОВ А.А.	30.48

С	188	ШОХОРДИНА И.А.	27.58
С	188	СКРИПЧЕНКОВ А.Н.	13.75
Г	188	ОКУЛОВА Л Л	0
С	189	КАРЦЕВ В К	56.92
С	190	СЕРЕБРЯКОВ А. А.	44
С	191	ВАСИЛЬЕВ А. Э.	29.9
С	192	КУПРЕНИЧЕВА Л.Б.	69.8
Г	193	ВЕСЕЛОВ Ю В	0
С	194	ДЖУМАНЯЗОВА С.Е.	45.82
С	195	НЕСТЕРЕНКО Т.В.	31.8
С	196	ДАЩУК Т.М.	69.4
С	197	ИЗОТОВА Т.А.	58.5
С	198	ГЛАДКОВ А.А.	44.72
С	199	НОСИКОВ И.Н.	32.15
С	200	ЗИМОВЕЦ И А	68.89
С	201	ДУБЧЕНКО Т.С	58.5
С	202	ЗАБРОДИНА Ю.Г.	44.9
С	203	КРАСНОВА Е.В.	32.21
С	204	БАРАНОВА С.И	70.2
С	205	ПЕТРОВА Л Н	57.6
С	206	КУЗЬМИН С.И.	44.7
С	207	ТАРАСОВА Л Н	32.71
Г	208	ШИРОКОВА Т.В.	0
С	208	КОПТЕВА С.А.	36.71
С	209	РУМЯНЦЕВА А.И.	58.4
С	210	КОМАРОВ В.О.	45.2
С	211	ПИСКАРЕВ В.Б.	31.96
Г	212	СИРОТИН А.А	0
С	213	СУМЕНОВА А В	58.1
С	214	ЕПИХИНА Е.Н.	44.7
С	215	МОКЕЕВА Л.Ю.	33.3
С	216	ЕРМОЛАЕВА И.И.	27.98
С	216	ЕРШОВ В.Е.	14.44
С	216	ПАНКРАТОВА Н А	27.98
		Гос. Фонд	1493.93
		Итого	7192.63

Приглашенные "ООО Жилкомсервис № 4 Красное село "