

ПРОТОКОЛ № 1

С общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
По адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Коммунаров, д. 120, корп.1, литера А

25 декабря 2017 года

Место проведения собрания: ул. Коммунаров, д. 120, корп. 1

Время проведения собрания: 08.11.2017 г. - 20.12.2017 г.

Годовое собрание проведено в форме очно-заочного голосования.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и юридических лиц, составляет 6065.9 квадратных метров.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 6065.9

Общее количество голосов собственников, принявших участие в голосовании, на общем собрании 4838.6, что составляет 79.7 % от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Список лиц, принявших участие в общем собрании и приглашенных, прилагается в приложении №1.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Общее собрание проводится по инициативе собственника помещения в данном доме в лице Малышевой Е.И.

Собственника квартиры № 96

Свидетельство серия 78-АА № 691883 от 25.11.2005 г.

Повестка дня общего собрания

- 1.Процедурные вопросы. (Избрание председателя и секретаря собрания и состава счетной комиссии).
2. Информация управляющей организации о выполнении текущего ремонта за 2017 год и утверждение плана текущего ремонта на 2018 – 2020 г.г.
- 3.Направить, при необходимости часть средств, полученных по текущему ремонту, на покрытие перерасхода за коммунальные услуги, без начисления (сбора) дополнительных средств граждан.
4. Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников помещений, согласно тарифам, утверждаемых Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга для нанимателей жилых помещений на 1 квадратный метр исходя из общей площади.
- 5.Выбор места и адрес хранения протокола общего собрания.
- 6.Определить способ и место размещения информации о решении собрания.

1.Процедурные вопросы.

Избрание председателя, секретаря общего собрания и состав счетной комиссии.

Были предложены кандидатуры для избрания их в качестве председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания:

Председатель собрания Малышева Е.И. кв. № 96

Секретарь собрания Степанова В.А. кв. № 4

Члены счетной комиссии Малышева Е.И. кв. № 96

Степанова В.А. кв. № 4

Голосовали за данное предложения

Председатель

За – 100 %

Против- 0 %

Воздержались – 0 %

Секретарь

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

Члены счетной комиссии

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

Приняли решение:

Избрать:

Председатель собрания Малышева Е.И. кв. № 96

Секретарь собрания Степанова В.А. кв. № 4

Члены счетной комиссии Малышева Е.И. кв. № 96

Степанова В.А. кв. № 4

2. Информация управляющей организации о выполнении текущего ремонта за 2017 год и утверждение плана текущего ремонта на 2018-2020 г.г.

Слушали: приглашенного представителя ООО «Жилкомсервис №4 Красное село»

Семенову Галину Васильевну

Об информации о выполнении текущего ремонта за 2017 год и утверждения плана на 2018-2020 г.

2018 год

1.	Ремонт лестничной клетки парадная № 2
2.	Ремонт ЦО по подвалу
3.	Ремонт элеватора
4.	Аварийно-восстановительные работы

2019 год

1.	Ремонт лестничной клетки парадная № 3
2.	Ремонт ЦО по подвалу
3.	Ремонт элеватора
4.	Аварийно-восстановительные работы

2020 год

1.	Ремонт ЦО по подвалу
2.	Ремонт элеватора
3.	Аварийно-восстановительные работы

Итоги голосования

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

Приняли решение:

Утвердить план текущего ремонта на 2018-2020 г.г.

2018 год

1.	Ремонт лестничной клетки парадная № 2
2.	Ремонт ЦО по подвалу
3.	Ремонт элеватора
4.	Аварийно-восстановительные работы

2019 год

1.	Ремонт лестничной клетки парадная № 3
2.	Ремонт ЦО по подвалу
3.	Ремонт элеватора
4.	Аварийно-восстановительные работы

2020 год

1.	Ремонт ЦО по подвалу
2.	Ремонт элеватора
3.	Аварийно-восстановительные работы

3. Направить при необходимости, часть средств полученных по текущему ремонту на покрытие перерасхода за коммунальные услуги, без начисления (сбора) дополнительных средств граждан.

Слушали: приглашенного представителя ООО «Жилкомсервис №4 Красное село»
Семенову Галину Васильевну

Итоги голосования
За – 93.5 %
Против – 4.6 %
Воздержались -- 2 %

Приняли решение:

Направить при необходимости, часть средств полученных по текущему ремонту на покрытие перерасхода за коммунальные услуги, без начисления (сбора) дополнительных средств граждан.

4. Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников помещений, согласно тарифам, утверждаемых Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга для нанимателей жилых помещений на 1 квадратный метр исходя из общей площади.

Слушали: приглашенного представителя ООО «Жилкомсервис №4 Красное село»
Семенову Галину Васильевну

Итоги голосования
За – 100 %
Против – 0 %
Воздержались – 0 %

Приняли решение:

Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников помещений, согласно тарифам, утверждаемых Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга для нанимателей жилых помещений на 1 квадратный метр исходя из общей площади

5. Выбор места и адрес хранения протокола общего собрания.

Предложенные варианты:

1. В ООО «Жилкомсервис №4 Красное село» по адресу Красносельское ш. дом 56, корп. 2
2. У председателя совета дома

1. За – 98.9 %	2. За – 0 %
Против – 0 %	Против – 98.9 %
Воздержались – 1.1 %	Воздержались – 1.1 %

Приняли решение:

Протокол общего собрания хранить в ООО «Жилкомсервис №4 Красное село» по адресу Красносельское ш. дом 56, корп. 2

6. Определить способ и место размещения информации о решении собрания.

Предложено разместить информацию о решении собрания на информационных досках в парадных жилого дома.

За – 100 %

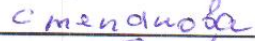
Против – 0 %

Воздержались -- 0 %

Приняли решение:

Разместить информацию о решении собрания на информационных досках в парадных жилого дома.

Председатель собрания  Малышева Е.И. кв. № 96

Секретарь собрания  Степанова В.А. кв. № 4

Члены счетной комиссии  Малышева Е.И. кв. № 96

 Степанова В.А. кв. № 4

Трудовой лист № 1

Список лиц, принявших участие в общинном собрании и приглашенные

КОММУНАРОВ УЛ. ГОРЕПОВО Д.120 К. 1

Тип Фонда	№ кв-ры	ФИО	В част.собст.
			Итого
С	4	СТЕПАНОВА В.А.	70.5
С	5	ЖУКОВА О.Н.	55
С	6	НОЛЕВА З.Н.	57.3
С	8	КАРАПЕТАН С.М.	72.2
С	9	КУДРЯВЦЕВ А.А.	55.2
С	10	ЖЕЛЕЗКО В.З.	57.6
С	11	ПОЗДНЯКОВ А.Г.	40.3
С	12	ИВАНОВА А.Н.	72.5
С	13	БЕЛЬЧИЧ Н.М.	55
С	14	СИПИЛКИН С.Ю.	57.6
С	15	ВОРОБЬЕВА Н.П.	40.4
С	16	ВАСИЛЬЕВ А.Л.	72.1
С	17	САФОНОВ А.С.	54.8
С	18	МИЩЕНКО Ф.А.	57.8
С	19	СЕМЕНОВ С.В.	40.3
С	20	ТЯПКИНА Г.А., ТЯПКИН П.М.	72
С	21	ИСМАЙЛОВА А.А.	54.8
С	22	КРАСАВЦЕВА А.В.	56.2
С	24	ШАПРАН П.Е.	72.2
С	25	ПОНОМАРЕВА Л.В.	55
С	26	МИНКО Т.В.	57.5
С	27	СТАРОСТИНА Т.М.	40.3
С	28	ИГОЛКИН А.Н.	71.7
С	29	ГОРОСЬ И.Ю.	55
С	31	РЫЖИХ В.А.	40.3
С	32	ВАСИЛЬЕВ В.К.	72
С	33	НИКАНДРОВА Н.Е.	55.1
С	34	СВИТЦОВ И.Л.	57.5
С	35	КРИВУШИНА Р.С.	40.4
С	36	ТЯПКИН М.И.	72.2
С	39	ВАСИНА Г.В.	40.1
С	41	ДЪЯЧКОВ А.В.	55.2
С	42	ПАВЛОВ Ю.Г.	56.8
С	43	СИДОРОВА М.Ю.	40.4
С	44	ШИНДЕРОВ А.И.	72
С	46	ЯКОВЛЕВА Н.Б.	57.5
С	47	ШИБКО А.П.	40.1
С	48	ДЕНИСЕВИЧ А.П.	72.2
С	49	ФИЛИПОВА Т.В.	54.9
С	50	БОГДАНОВ А.А.	57.4
С	51	МОТРЕВИЧ А.И.	40
С	54	ВИШНЕВСКАЯ И.Г.	57.6
С	56	НИКИТИНА Н.Е.	72.1
С	57	БАБКЕЕВА А.К.	55.1
С	58	ЛЕБЕДЕВА А.И.	57.6
С	59	ЧЕРНЫШЕВА А.Р.	40.3
С	60	БОДРОВА Т.П.	72.2
С	61	МИТРОФАНОВА Н.Д.	55

С	62	ПОЛЕЩУК В.К.	57.3
С	63	КАРТАШЕВА Г.Г.	40.2
С	64	ЯКОВЛЕВА А.Ф.	73.8
С	66	КУЧИНА Н.Н.	57.6
С	67	БАСКАКОВА И.И.	40.4
С	68	ЗОЛОТАРЕВА И.Н.	71.9
С	70	КОГОЛЬ В.Г.	57.4
С	72	ВАЛЯЕВА Л.П.	72
С	76	ДОБРОЕВА Н.Д.	72.2
С	78	КИСЕЛЕВ Б.К.	57.5
С	79	ВАСИЛЬЕВА Н.В.	40.1
С	80	ГУЩИНА Т П	72.3
С	81	КАЛАКИНА В.С.	54.8
С	82	КАШКАРОВ В.С.	57.3
С	84	ТРОШКОВ Н.А.	72.4
С	89	ЯСЮКОВА М.Н.	55
С	90	МИХАЙЛОВА Н.П.	57.3
С	91	КУКУШКИНА В.П.	40.2
С	93	ЛОСИНЕЦ М.В.	54.6
С	94	БАРАНОВ С П	57.7
С	95	МОРКОВКИНА Е.К.	40.3
С	96	МАЛЫШЕВА Е.И.	72.1
С	97	САМСОНОВА М В	54.9
С	98	РАКЧЕЕВ В.В.	57.7
С	100	БУТУЗОВ Ю.А.	72.2
С	101	МЕЛЬНИКОВА Г.М.	54.9
С	102	ЛЮДЬКОВ С.И.	57.4
С	106	ЛЯПКОВА Т И.	57.5
С	107	ТИТОВА С.Б.	40.1
		Гос. Фонд	461.6
		Итого	4838.6

Зимованне: ООО "Финанс сервис №4 Басево село"