

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
По адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Коммунаров, дом 118, литера А

20 декабря 2017 года

Место проведения собрания: ул. Коммунаров дом 118

Время проведения собрания: 01.11.2017 г. - 10.12.2017 г.

Годовое собрание проведено в форме очно-заочного голосования.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и юридических лиц, составляет 6281.7 квадратных метров.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 6281.7

Общее количество голосов собственников, принявших участие в голосовании, на общем собрании 3738.6, что составляет 59.5 % от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Список лиц, принявших участие в общем собрании и приглашенных, прилагается в приложении №1.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Общее собрание проводится по инициативе собственника помещения в данном доме в лице Бобровой Н.П.

Собственника квартиры № 2

Свидетельство серия 78- АА № 733733 от 05.02.2010 г.

Повестка дня общего собрания

- 1.Процедурные вопросы. (Избрание председателя и секретаря собрания и состава счетной комиссии).
2. Информация управляющей организации о выполнении текущего ремонта за 2017 год и утверждение плана текущего ремонта на 2018 – 2020 г.г.
- 3.Направить, при необходимости часть средств, полученных по текущему ремонту, на покрытие перерасхода за коммунальные услуги, без начисления (сбора) дополнительных средств граждан.
4. Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников помещений, согласно тарифам, утверждаемых Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга для нанимателей жилых помещений на 1 квадратный метр исходя из общей площади.
- 5.Выбор места и адрес хранения протокола общего собрания.
- 6.Определить способ и место размещения информации о решении собрания.

1.Процедурные вопросы.

Избрание председателя, секретаря общего собрания и состав счетной комиссии.

Были предложены кандидатуры для избрания их в качестве председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания:

Председатель собрания Тихомиров В.Н. кв. № 96

Секретарь собрания Боброва Н.П. кв. № 2

Члены счетной комиссии Тихомиров В.Н. кв. № 96

Боброва Н.П. кв. № 2

Голосовали за данное предложения

Председатель

За – 100 %

Против- 0 %

Воздержались – 0 %

Секретарь

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

Члены счетной комиссии

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

Приняли решение:

Избрать:

Председатель собрания Тихомиров В.Н. кв. № 96

Секретарь собрания Боброва Н.П. кв. № 2

Члены счетной комиссии Тихомиров В.Н. кв. № 96
Боброва Н.П. кв. № 2

2. Информация управляющей организации о выполнении текущего ремонта за 2017 год и утверждение плана текущего ремонта на 2018-2020 г.г.

Слушали: приглашенного представителя ООО «Жилкомсервис №4 Красное село»
Семенову Галину Васильевну

Об информации о выполнении текущего ремонта за 2017 год и утверждения плана на 2018-2020 г.

2018 год

1.	Ремонт лестничной клетки парадная № 1
2.	Ремонт розлива ЦО
3.	Ремонт элеватора
4.	Аварийно-восстановительные работы

2019 год

1.	Ремонт лестничной клетки парадная № 2
2.	Ремонт розлива ЦО
3.	Ремонт элеватора
4.	Аварийно-восстановительные работы

2020 год

1.	Ремонт лестничной клетки парадная № 3
2.	Ремонт розлива ЦО
3.	Ремонт элеватора
4.	Аварийно-восстановительные работы

Итоги голосования

За – 99 %

Против – 0 %

Воздержались – 1.0 %

Приняли решение:

Утвердить план текущего ремонта на 2018-2020 г.г.

2018 год

1.	Ремонт лестничной клетки парадная № 1
2.	Ремонт розлива ЦО
3.	Ремонт элеватора
4.	Аварийно-восстановительные работы

2019 год

1.	Ремонт лестничной клетки парадная № 2
2.	Ремонт розлива ЦО
3.	Ремонт элеватора
4.	Аварийно-восстановительные работы

2020 год

1.	Ремонт лестничной клетки парадная № 3
2.	Ремонт розлива ЦО
3.	Ремонт элеватора
4.	Аварийно-восстановительные работы

3. Направить при необходимости, часть средств полученных по текущему ремонту на покрытие перерасхода за коммунальные услуги, без начисления (сбора) дополнительных средств граждан.

Слушали: приглашенного представителя ООО «Жилкомсервис №4 Красное село»
Семенову Галину Васильевну

Итоги голосования

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

Приняли решение:

Направить при необходимости, часть средств полученных по текущему ремонту на покрытие перерасхода за коммунальные услуги, без начисления (сбора) дополнительных средств граждан.

4. Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников помещений, согласно тарифам, утверждаемых Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга для нанимателей жилых помещений на 1 квадратный метр исходя из общей площади.

Слушали: приглашенного представителя ООО «Жилкомсервис №4 Красное село»
Семенову Галину Васильевну

Итоги голосования

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

Приняли решение:

Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников помещений, согласно тарифам, утверждаемых Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга для нанимателей жилых помещений на 1 квадратный метр исходя из общей площади

5. Выбор места и адрес хранения протокола общего собрания.

Предложенные варианты:

1. В ООО «Жилкомсервис №4 Красное село» по адресу Красносельское ш. дом 56, корп. 2
2. У председателя совета дома

1. За – 97.5 %

Против – 1.5 %

Воздержались -- 1.0 %

2. За – 1.5 %

Против – 97.5 %

Воздержались – 1.0 %

Приняли решение:

Протокол общего собрания хранить в ООО «Жилкомсервис №4 Красное село» по адресу Красносельское ш. дом 56, корп. 2

6. Определить способ и место размещения информации о решении собрания.

Предложено разместить информацию о решении собрания на информационных досках в парадных жилого дома.

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

Приняли решение:

Разместить информацию о решении собрания на информационных досках в парадных жилого дома.

Председатель собрания	<u>Тихомир</u>	Тихомиров В.Н. кв. № 96
Секретарь собрания	<u>Боброва</u>	Боброва Н.П. кв. № 2
Члены счетной комиссии	<u>Тихомир</u>	Тихомиров В.Н. кв. № 96
	<u>Боброва</u>	Боброва Н.П. кв. № 2

Приложение №1

Список лиц, принявших участие в общем собрании и принятые решения

КОММУНАРОВ УЛ. ГОРЕЛОВО Д.118

Тип Фонда	№ кв-ры	ФИО	В част.собст.
			Итого
С	1	БЕРЕСНЕВ О.А.	54.7
С	2	БОБРОВА Н.П.	57.2
С	6	БАРАНОВА С.В.	57.4
С	7	ВАСИЛЬЕВА Т.А.	40.1
С	8	КИСТАНОВ С.А.	72
С	11	ГАВРИЛУШКИНА С.П.	40.1
С	12	ГЛОБА А.Ф.	71.8
С	13	КАРАГОДИНА Е.И.	54.7
С	14	КОРОВИНА О.В.	57.4
С	17	НАЗАРОВА Е.Г.	54.7
С	18	БЕЛЕВИЧ Л.Г.	57.2
С	19	МИХАЙЛОВА Н.Б.	40.1
С	20	КАРНЮШКИНА В.М.	71.8
С	22	ДИМИТРИЕВ В.В.	57.4
С	24	ФИЛИН А.В.	72
С	26	БОРОВКОВ В.А.	57.2
С	27	НАЗАРОВА Л.Е.	40.1
С	30	ШУЛЯТЕВА Л.Р.	57.4
С	32	ЛИННИКОВ А.П.	72
С	33	ЩЕРБАКОВА Н.Н.	54.7
С	34	ВАСИЛЬЕВА О.Ю.	57.3
С	35	ЗАХАРОВА М.А.	40.3
С	39	ДЕМИДОВА В.П.	40
С	40	САЛЬНИКОВ Н.А.	71.7
С	41	БОРИСОВА Л.И.	55
С	42	КОРАБЛЕВА Е.А.	57.1
С	43	ТОВСТЕНОК Н.М.	39.9
С	44	РАССКАЗОВ А.В.	71.8
С	45	ЖЕЛЕЗНЯК С.Г.	55.1
С	49	БОГОМОЛОВА И.М.	55
С	51	ЮРЧУК А.П.	39.9
С	52	ПАНЧЕНКО С.А.	71.8
С	55	ПЛЕВАКО С.Я.	40
С	56	ЧУРЮМОВ Р.В.	71.7
С	58	ЯМБАЕВ А.Я.	57.1
С	60	ФОМИН В.А.	71.8
С	31	ОЛИМОВ Р.С.	55.1
С	63	УСАЧЕВА Н.Т.	40
С	68	НАПРЕЕВ П.М.	71.8
С	71	ЛИПИНА А.М.	40.1
С	73	ГЕРУСОВА Л.В.	54.8
С	74	ГРОМЦЕВА Е.И.	57.2
С	75	ДЯТКО А.П.	40.1
С	76	САВИЧЕНКО И.И.	71.9
С	78	МУРЗИНА Н.М.	56.9
С	79	КЛЕБАНОВСКИЙ Б.И.	40.2
С	81	НИКОЛАЕВА Г.С.	54.8
С	83	АНТОНЕНКО С.Г.	40.1

С	84	ШВИДЕНКО А.А.	71.9
С	86	КОЖЕМЯКИН С.В.	56.9
С	87	ЕРШОВА Л.А.	40.2
С	90	МИГАЙ Р.И.	57.2
С	91	ГУБРЕЙ А.В.	40.1
С	92	ХИЖНЯК С.К.	71.9
С	94	ЛИХАЩЕНКО В.Л.	56.9
С	96	ТИХОМИРОВ Е.П.	72.2
С	97	МЕДЕДА С.В.	54.8
С	101	СОЗИНОВА Ю.А.	54.8
С	102	СОКОЛОВ А.В.	56.9
С	103	ЗЕМЕЧЕНКОВА Л.И.	40.2
С	104	ПАВЛОВСКАЯ Л.В.	72.2
С	105	ВЛАСОВ С.И.	54.9
С	106	САЗОНОВ Н.В.	57.2
		Гос. Фонд	239.7
		Итого	3738.6

Трумпольские: ООО "Ринок сервис" "Башня сиб" "