

# ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
По адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Коммунаров, д. 118, корп. 2, литера А

20 декабря 2017 года

Место проведения собрания: ул. Коммунаров, д. 118, корп. 2

Время проведения собрания: 25.10.2017 г. - 10.12.2017 г.

Годовое собрание проведено в форме очно-заочного голосования.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и юридических лиц, составляет 6555.6 квадратных метров.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 6555.6

Общее количество голосов собственников, принявших участие в голосовании, на общем собрании 4631.8, что составляет 70.6 % от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Список лиц, принявших участие в общем собрании и приглашенных, прилагается в приложении №1.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Общее собрание проводится по инициативе собственника помещения в данном доме в лице Семенов Г.В.

Собственника квартиры № 3

78-78-01/0627/2006-025

Свидетельство серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ от 10.11.2006 г.

## Повестка дня общего собрания

- 1.Процедурные вопросы. (Избрание председателя и секретаря собрания и состава счетной комиссии).
2. Информация управляющей организации о выполнении текущего ремонта за 2017 год и утверждение плана текущего ремонта на 2018 – 2020 г.г.
- 3.Направить, при необходимости часть средств, полученных по текущему ремонту, на покрытие перерасхода за коммунальные услуги, без начисления (сбора) дополнительных средств граждан.
4. Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников помещений, согласно тарифам, утверждаемых Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга для нанимателей жилых помещений на 1 квадратный метр исходя из общей площади.
- 5.Выбор места и адрес хранения протокола общего собрания.
- 6.Определить способ и место размещения информации о решении собрания.

### 1.Процедурные вопросы.

Избрание председателя, секретаря общего собрания и состав счетной комиссии.

Были предложены кандидатуры для избрания их в качестве председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания:

Председатель собрания Куренков В.В. кв. № 27

Секретарь собрания Корнилова Л.И. кв. № 37

Члены счетной комиссии Куренков В.В. кв. № 27

Корнилова Л.И. кв. № 37

Голосовали за данное предложения

Председатель

За – 98.6 %

Против- 0 %

Воздержались – 1.4 %

Секретарь

За – 98.6 %

Против – 0 %

Воздержались – 1.4 %

Члены счетной комиссии

За – 98.6 %

Против – 0 %

Воздержались – 1.4 %

Приняли решение:

Избрать:

Председатель собрания Куренков В.В. кв. № 27

Секретарь собрания Корнилова Л.И. кв. № 37

Члены счетной комиссии Куренков В.В. кв. № 27

Корнилова Л.И. кв. № 37

**2. Информация управляющей организации о выполнении текущего ремонта за 2017 год и утверждение плана текущего ремонта на 2018-2020 г.г.**

Слушали: приглашенного представителя ООО «Жилкомсервис №4 Красное село»

Бабину Веру Серафимовну

Об информации о выполнении текущего ремонта за 2017 год и утверждения плана на 2018-2020 г.

2018 год

1.	Ремонт отмостки
2.	Ремонт сборок на ЦО с заменой кранов на чердаке
3.	Ремонт элеватора
4.	Аварийно-восстановительные работы

2019 год

1.	Ремонт канализации по подвалу
2.	Ремонт сборок с кранами на розливе ЦО в подвале
3.	Ремонт элеватора
4.	Аварийно-восстановительные работы

2020 год

1.	Ремонт лестничной клетки 2 парадная
2.	Ремонт сборок с кранами на розливе ЦО подвал
3.	Ремонт элеватора
4.	Аварийно-восстановительные работы

Итоги голосования

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

Приняли решение:

утвердить план текущего ремонта на 2018-2020 г.г.

2018 год

1.	Ремонт отмостки
2.	Ремонт сборок на ЦО с заменой кранов на чердаке
3.	Ремонт элеватора
4.	Аварийно-восстановительные работы

2019 год

1.	Ремонт канализации по подвалу
2.	Ремонт сборок с кранами на розливе ЦО в подвале
3.	Ремонт элеватора
4.	Аварийно-восстановительные работы

2020 год

1.	Ремонт лестничной клетки 2 парадная
2.	Ремонт сборок с кранами на розливе ЦО подвал
3.	Ремонт элеватора
4.	Аварийно-восстановительные работы

**3. Направить при необходимости, часть средств полученных по текущему ремонту на покрытие перерасхода за коммунальные услуги, без начисления (сбора) дополнительных средств граждан.**

Слушали: приглашенного представителя ООО «Жилкомсервис №4 Красное село»  
Бабину Веру Серафимовну

Итоги голосования  
За – 98.6 %  
Против – 0 %  
Воздержались – 1.4 %

Приняли решение: Направить при необходимости, часть средств полученных по текущему ремонту на покрытие перерасхода за коммунальные услуги, без начисления (сбора) дополнительных средств граждан.

**4. Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников помещений, согласно тарифам, утверждаемых Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга для нанимателей жилых помещений на 1 квадратный метр исходя из общей площади.**

Слушали: приглашенного представителя ООО «Жилкомсервис №4 Красное село»  
Бабину Веру Серафимовну

Итоги голосования  
За – 98.6 %  
Против – 0 %  
Воздержались -- 1.4 %

Приняли решение: Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников помещений, согласно тарифам, утверждаемых Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга для нанимателей жилых помещений на 1 квадратный метр исходя из общей площади

**5. Выбор места и адрес хранения протокола общего собрания.**

Предложенные варианты:

1. В ООО «Жилкомсервис №4 Красное село» по адресу Красносельское ш. дом 56, корп. 2
2. У председателя совета дома

1.3а – 98.6 %	2. 3а – 0 %
Против – 0 %	Против – 98.6 %
Воздержались – 1.4 %	Воздержались – 1.4 %

Приняли решение:

Протокол общего собрания хранить в ООО «Жилкомсервис №4 Красное село» по адресу Красносельское ш. дом 56, корп. 2

**6. Определить способ и место размещения информации о решении собрания.**

Предложено разместить информацию о решении собрания на информационных досках в парадных жилого дома.

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

Приняли решение:

Разместить информацию о решении собрания на информационных досках в парадных жилого дома.

Председатель собрания \_\_\_\_\_ В.В. Куренков \_\_\_\_\_ Куренков В.В. кв. № 27

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ Л.И. Корнилова \_\_\_\_\_ Корнилова Л.И. кв. № 37

Члены счетной комиссии \_\_\_\_\_ В.В. Куренков \_\_\_\_\_ Куренков В.В. кв. № 27

\_\_\_\_\_ Л.И. Корнилова \_\_\_\_\_ Корнилова Л.И. кв. № 37

*Приложение №1*

*Список лиц, принявших участие в работе комиссии и приглашенные.*

КОММУНАРОВ УЛ. ГОРЕЛОВО д.118 к. 2

Тип Фонда	№ кв-ды	ФИО	В част.собст.
			Итого
С	1	ЛАЗУТКИН А.	66.8
С	3	СЕМЕНОВА Г.В.	54.7
С	4	ЯНКЕВИЧ С.Н.	67.2
С	6	СМЕТКОВ А.	36.6
С	7	ИГНАТЬЕВА Н.В.	54.6
С	8	ВАСЕЧКИН В.В.	67.8
С	9	БАЛАБАС М.Г.	67
С	10	БОЙЦОВА И Д	36.9
С	17	ТРОФИМОВ Н.А.	67.2
С	18	КУРАШКО В С	36.8
С	20	КУРАШКО В М.	67.9
С	21	АЛЕКСАНДРОВ Г.И.	67.3
С	22	РАДЧЕНКО А.Ю.	36.8
С	25	ОЛЬХОВСКАЯ Н.В.	67.1
С	26	СКУГАРЕВА А.Г.	36.9
С	27	КУРЕНКОВ В.В.	54.8
С	28	ВОЛКОВ В.Н.	67.7
С	33	КЯССОН Н.В.	67.4
С	35	ВЛАСЮК Г.В.	55
С	37	КОРНИЛОВА Л.И.	66.8
С	38	МАТАШИНА В.И.	36.8
С	39	БОРОНКУЕВА Г.Е.	54.8
С	41	КУЗНЕЦОВА Г.В.	67.9
С	42	САЦУРА В.А.	54.7
С	43	МУРНАЕВА А.И.	67.6
С	44	ЯБЛОНСКИЙ Г.А.	67.5
С	45	НИКОЛАЕВА Е.А.	36.8
С	46	БУГРОВ А.П.	54.8
С	48	ЛУКЪЯНОВ Н.А.	67.9
С	49	ГЕЛЛЕР Г.М.	36.8
С	50	ЛАМАН В С	54.8
С	51	ДОБРОЗОЛОВА Н.Н.	67.6
С	52	ПЛОХУТА И.Н.	68
С	55	СТЕПАНОВ А.В.	67.9
С	56	ТИТОВ А.Ф.	67.8
С	60	АСТАФЬЕВ А.В.	68
С	61	УЛЬЯНОВА Н А	36.8
С	62	БОЙЧЕНКО Т.В.	55
С	63	САФОНОВ С.А.	67.4
С	64	ГУСЬКОВА С Е	28.31
С	64	ПАВЛЫЧЕВ А Е	39.69
С	66	РУСАКОВА В.С.	54.9
С	70	ГУМЕНЮК И.Ф.	54.8
С	72	АЛЕХИНА Л.К.	68
С	74	СЕЧЕНИНА Г Г	54.9
С	76	ГУРОВА В.И.	67.9
С	79	ТЕМКИНА И Э	67.5
С	80	МАЗУРЕНКО Л.А.	85.7
С	81	КУДРЯВЦЕВА Н.А.	35.4

С	82	БАКИНА Е.Ю.	66.9
С	86	ЩЕЛЧКОВА А.Б.	67.1
С	87	КОНОНОВИЧ А.В.	67.9
С	90	МАКСИМОВ Н.И.	67.2
С	92	БАСОВ А.С.	36.7
С	93	ЛОЗЮК Л.Ф.	35.4
С	94	БАРАНОВ Н.М.	67.2
С	96	СМИРНОВ А.В.	36.7
С	98	ИКОНИКОВА Е С	67
С	99	АНАНЬИНА Н.А.	67.7
С	101	ПЕТРАКОВА П.В.	35.5
С	102	ДОЛГОБОРОДОВА Т.Д.	67.2
С	104	ХЕРСОНСКАЯ Н.А.	36.6
С	105	БЕРЕСНЕВА В.Д.	35.5
С	106	МАШИНСКИЙ Ф.Ф.	67
С	107	ЛЕБЕДЕВА Т.В.	67.9
С	113	ДУБРОВСКАЯ Т.И.	35.3
С	115	СТЕПАНОВ Н.П.	67.6
С	117	АРКАНОВ А.И.	35.5
С	118	ВАСИЛЬЕВА В.М.	67.3
		Гос. Фонд	632.1
		Итого	4631.8

*Земля и скот: ООО "Ринок сервис и Ч.Бра сисе сисо"*