

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
По адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Коммунаров, д. 118, корп.1, литера А

20 декабря 2017 года

Место проведения собрания: ул. Коммунаров, д. 118, корп. 1

Время проведения собрания: 01.11.2017 г. - 10.12.2017 г.

Годовое собрание проведено в форме очно-заочного голосования.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и юридических лиц, составляет 4277.8 квадратных метров.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 4277.8

Общее количество голосов собственников, принявших участие в голосовании, на общем собрании 2814.8, что составляет 65.8 % от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Список лиц, принявших участие в общем собрании и приглашенных, прилагается в приложении №1.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Общее собрание проводится по инициативе собственника помещения в данном доме в лице Колесник Е.А.

Собственника квартиры № 40

78-78-01/02/83-2009-448

Свидетельство серия

№

от

05.06.2009 г.

Повестка дня общего собрания

- 1.Процедурные вопросы. (Избрание председателя и секретаря собрания и состава счетной комиссии).
2. Информация управляющей организации о выполнении текущего ремонта за 2017 год и утверждение плана текущего ремонта на 2018 – 2020 г.г.
- 3.Направить, при необходимости часть средств, полученных по текущему ремонту, на покрытие перерасхода за коммунальные услуги, без начисления (сбора) дополнительных средств граждан.
4. Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников помещений, согласно тарифам, утверждаемых Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга для нанимателей жилых помещений на 1 квадратный метр исходя из общей площади.
- 5.Выбор места и адрес хранения протокола общего собрания.
- 6.Определить способ и место размещения информации о решении собрания.

1.Процедурные вопросы.

Избрание председателя, секретаря общего собрания и состав счетной комиссии.

Были предложены кандидатуры для избрания их в качестве председателя, секретаря и членов счетной комиссии и общего собрания:

Председатель собрания Коженов Ю.В. кв. № 76

Секретарь собрания Колесник Е.А. кв. № 40

Члены счетной комиссии Коженов Ю.В. кв. № 76

Колесник Е.А. кв. № 40

Голосовали за данное предложения

Председатель

За – 100 %

Против- 0 %

Воздержались – 0 %

Секретарь

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

Члены счетной комиссии

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

Приняли решение:

Избрать:

Председатель собрания Коженов Ю.В. кв. № 76

Секретарь собрания Колесник Е.А. кв. № 40

Члены счетной комиссии Коженов Ю.В. кв. № 76

Колесник Е.А. кв. № 40

2. Информация управляющей организации о выполнении текущего ремонта за 2017 год и утверждение плана текущего ремонта на 2018-2020 г.г.

Слушали: приглашенного представителя ООО «Жилкомсервис №4 Красное село»
Семенову Галину Васильевну

Об информации о выполнении текущего ремонта за 2017 год и утверждения плана на 2018-2020 г.

2018 год

1.	Ремонт Л/О в подвале
2.	Ремонт элеватора
3.	Аварийно-восстановительные работы

2019 год

1.	Ремонт ЦО в подвале
2.	Замена розлива ГВС на чердаке
3.	Ремонт элеватора
4.	Аварийно-восстановительные работы

2020 год

1.	Ремонт лестничной клетки
2.	Ремонт элеватора
3.	Аварийно-восстановительные работы

Итоги голосования

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

Приняли решение:

Утвердить план текущего ремонта на 2018-2020 г.г.

2018 год

1.	Ремонт ЦО в подвале
2.	Ремонт элеватора
3.	Аварийно-восстановительные работы

2019 год

1.	Ремонт ЦО в подвале
2.	Замена розлива ГВС на чердаке
3.	Ремонт элеватора
4.	Аварийно-восстановительные работы

2020 год

1.	Ремонт лестничной клетки
2.	Ремонт элеватора
3.	Аварийно-восстановительные работы

3. Направить при необходимости, часть средств полученных по текущему ремонту на покрытие перерасхода за коммунальные услуги, без начисления (сбора) дополнительных средств граждан.

Слушали: приглашенного представителя ООО «Жилкомсервис №4 Красное село»
Семенову Галину Васильевну

Итоги голосования

За – 92.8 %

Против – 2.6 %

Воздержались – 4.6 %

Приняли решение:

Направить при необходимости, часть средств полученных по текущему ремонту на покрытие перерасхода за коммунальные услуги, без начисления (сбора) дополнительных средств граждан.

4. Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников помещений, согласно тарифам, утверждаемых Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга для нанимателей жилых помещений на 1 квадратный метр исходя из общей площади.

Слушали: приглашенного представителя ООО «Жилкомсервис №4 Красное село»
Семенову Галину Васильевну

Итоги голосования

За – 97.4 %

Против – 0 %

Воздержались -- 2.6 %

Приняли решение:

Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников помещений, согласно тарифам, утверждаемых Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга для нанимателей жилых помещений на 1 квадратный метр исходя из общей площади

5. Выбор места и адрес хранения протокола общего собрания.

Предложенные варианты:

1. В ООО «Жилкомсервис №4 Красное село» по адресу Красносельское ш. дом 56, корп. 2

2. У председателя совета дома

1. За – 93.4 %

Против – 4.6 %

Воздержались -- 2 %

2. За – 4.6 %

Против – 93.4 %

Воздержались – 2 %

Приняли решение:

Протокол общего собрания хранить в ООО «Жилкомсервис №4 Красное село» по адресу Красносельское ш. дом 56, корп. 2

6. Определить способ и место размещения информации о решении собрания.

Предложено разместить информацию о решении собрания на информационных досках в парадных жилого дома.

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

Приняли решение:

Разместить информацию о решении собрания на информационных досках в парадных жилого дома.

Председатель собрания _____

Коженев Ю.В. кв. № 76

Секретарь собрания _____

Колесник Е.А. кв. № 40

Члены счетной комиссии _____

Коженев Ю.В. кв. № 76

Колесник Е.А. кв. № 40

Приложение №1

Список лиц, проявивших участие в общем собрании и приглашение

КОММУНАРОВ УЛ. ГОРЕЛОВО д.118 к. 1

Тип Фонда	№ кв-ры	ФИО	В част.собст. Итого
С	2	АФНАСЬЕВА А.Н.	44.2
С	3	КОТЕНКО Н.П.	55.7
С	6	ВЕЛИКАНОВА О.В.	72.9
С	7	АНДРЕЕВ Д.Г.	55.7
С	8	БЫСТРОВ А.А.	58.3
С	11	УШЕНИНА Л.А.	55.7
С	12	САБАНЦЕВ В.П.	58.3
С	13	Ф.И.О.	40.7
С	15	ЧУБАРОВА Н.И.	55.8
С	16	НОВОЖИЛОВА А.И.	58.3
С	17	РУЗИЦКИЙ В.В.	40.7
С	18	ТИХОНОВ Р.В.	73.2
С	19	БОРОВКОВ В.А.	55.7
С	20	ШЕРСТНЕВА Л.К.	58.3
С	23	ИЛЬИНА Т.А.	55.8
С	26	СКРИПНИК В.М.	73.2
С	27	ПЛОТНИКОВ И.Н.	55.8
С	28	КОЧЕТКОВ М.В.	58.3
С	31	СЕНЧАКОВ И.Г.	55.7
С	32	ЕВГРАФОВ Д.Р.	58.3
С	34	АНДРЕЕВ Н.С.	73.2
С	36	ПЕШАЯ И.В.	58.3
С	37	ГЕНЕРАЛОВ Д.Ф.	40.7
С	38	САМАРИНА М.В.	73.2
С	39	ЧИРЧИКОВА М.Н.	33.2
С	40	КОЛЕСНИК Е.А.	58.6
С	41	КРЫЛОВА Н.С.	55.6
С	42	БОРИНКОВА Е.Е.	58.2
С	43	СИРОТЮК Л.М.	40.7
С	44	КОЙКОВА И.В.	72.9
С	45	СТЕФАНОВ В.М.	55.5
С	47	ИВКИНА Е.И.	40.7
С	48	СЕЛИН С.Н.	72.9
С	51	АГЕЕВА Н.Н.	40.7
С	52	АГЕЕВА Т.Ф.	72.9
С	54	ТЕДЕЕВ П.Ф.	58.1
С	55	КАЙНОВА В.И.	40.7
С	56	ТРЕТЬЯКОВ В.В.	72.9
С	57	КОРМАКОВА О.И.	55.5
С	58	ХАРЧЕНКО С.А.	58.1
С	59	СИДЛЕЦКИЙ Е.Б.	40.7
С	61	ЛОПАТИНА А.А.	55.4
С	62	ЛЕБЕДЕВ А.В.	58.1
С	65	КОПАЛЕВА Т.В.	55.5
С	66	ФЕТИСКИНА В.С.	58
С	69	ЛОТОНИН О.К.	55.5
С	70	ЛАХОВА И.А.	58.1
С	73	НИКУЛЬШИН С.П.	55.4
С	74	ЖЕРНАКОВ А.П.	58.1