

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
По адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Коммунаров, д. 116, корп. 2, литера А

20 декабря 2017 года

Место проведения собрания: ул. Коммунаров, д. 116, корп. 2

Время проведения собрания: 30.10.2017 г. - 10.12.2017 г.

Годовое собрание проведено в форме очно-заочного голосования.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и юридических лиц, составляет 8788.8 квадратных метров.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 8788.8
6568.2, что составляет 74.7 % от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Список лиц, принявших участие в общем собрании и приглашенных, прилагается в приложении №1.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Общее собрание проводится по инициативе собственника помещения в данном доме в лице Ульянова А.Н.

Собственника квартиры № 11

Свидетельство серия 78-АВ № 212912 от 22.08.2006 г.

Повестка дня общего собрания

- 1.Процедурные вопросы. (Избрание председателя и секретаря собрания и состава счетной комиссии).
2. Информация управляющей организации о выполнении текущего ремонта за 2017 год и утверждение плана текущего ремонта на 2018 – 2020 г.г.
- 3.Направить, при необходимости часть средств, полученных по текущему ремонту, на покрытие перерасхода за коммунальные услуги, без начисления (сбора) дополнительных средств граждан.
4. Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников помещений, согласно тарифам, утверждаемых Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга для нанимателей жилых помещений на 1 квадратный метр исходя из общей площади.
- 5.Выбор места и адрес хранения протокола общего собрания.
- 6.Определить способ и место размещения информации о решении собрания.

1.Процедурные вопросы.

Избрание председателя, секретаря общего собрания и состав счетной комиссии.

Были предложены кандидатуры для избрания их в качестве председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания:

Председатель собрания Ульянов А.Н. кв. № 11

Секретарь собрания Василенко Н.В. кв. № 56

Члены счетной комиссии Ульянов А.Н. кв. № 11

Василенко Н.В. кв. № 56

Голосовали за данное предложения

Председатель
За – 100 %
Против- 0 %
Воздержались – 0 %

Секретарь
За – 100 %
Против – 0 %
Воздержались – 0 %

Члены счетной комиссии
За – 100 %
Против – 0 %
Воздержались – 0 %

Приняли решение:

Избрать:

Председатель собрания Ульянов А.Н. кв. № 11

Секретарь собрания Василенко Н.В. кв. № 56

Члены счетной комиссии Ульянов А.Н. кв. № 11
Василенко Н.В. кв. № 56

2. Информация управляющей организации о выполнении текущего ремонта за 2017 год и утверждение плана текущего ремонта на 2018-2020 г.г.

Слушали: приглашенного представителя ООО «Жилкомсервис №4 Красное село»
Семенову Галину Васильевну

Об информации о выполнении текущего ремонта за 2017 год и утверждения плана на 2018-2020 г.

2018 год

1.	Ремонт лестничной клетки парадная № 1
2.	Ремонт розлива ХВС по подвалу
3.	Ремонт элеватора
4.	Аварийно-восстановительные работы

2019 год

1.	Ремонт лестничной клетки парадная № 3
2.	Ремонт розлива ЦО по подвалу
3.	Ремонт элеватора
4.	Аварийно-восстановительные работы

2020 год

1.	Ремонт розлива ЦО по подвалу
2.	Ремонт элеватора
3.	Аварийно-восстановительные работы

Итоги голосования

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

Приняли решение:

утвердить план текущего ремонта на 2018-2020 г.г.

2018 год

1.	Ремонт лестничной клетки парадная № 1
2.	Ремонт розлива ХВС по подвалу
3.	Ремонт элеватора
4.	Аварийно-восстановительные работы

2019 год

1.	Ремонт лестничной клетки парадная № 3
2.	Ремонт розлива ЦО по подвалу
3.	Ремонт элеватора
4.	Аварийно-восстановительные работы

2020 год

1.	Ремонт розлива ЦО по подвалу
2.	Ремонт элеватора
3.	Аварийно-восстановительные работы

3. Направить при необходимости, часть средств полученных по текущему ремонту на покрытие перерасхода за коммунальные услуги, без начисления (сбора) дополнительных средств граждан.

Слушали: приглашенного представителя ООО «Жилкомсервис №4 Красное село»
Семенову Галину Васильевну

Итоги голосования
За – 95.3 %
Против – 0 %
Воздержались – 4.7 %

Приняли решение:

Направить при необходимости, часть средств полученных по текущему ремонту на покрытие перерасхода за коммунальные услуги, без начисления (сбора) дополнительных средств граждан.

4. Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников помещений, согласно тарифам, утверждаемых Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга для нанимателей жилых помещений на 1 квадратный метр исходя из общей площади.

Слушали: приглашенного представителя ООО «Жилкомсервис №4 Красное село»
Семенову Галину Васильевну

Итоги голосования
За – 96.6 %
Против – 1.6 %
Воздержались – 1.8 %

Приняли решение:

Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников помещений, согласно тарифам, утверждаемых Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга для нанимателей жилых помещений на 1 квадратный метр исходя из общей площади

5. Выбор места и адрес хранения протокола общего собрания.

Предложенные варианты:

1. В ООО «Жилкомсервис №4 Красное село» по адресу Красносельское ш. дом 56, корп. 2
2. У председателя совета дома

1.3а – 97.7 %	2. 3а – 2.3 %
Против – 2.3 %	Против – 97.7 %
Воздержались – 0 %	Воздержались – 2.3 %

Приняли решение:

Протокол общего собрания хранить в ООО «Жилкомсервис №4 Красное село» по адресу Красносельское ш. дом 56, корп. 2

6. Определить способ и место размещения информации о решении собрания.

Предложено разместить информацию о решении собрания на информационных досках в парадных жилого дома.

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

Приняли решение:

Разместить информацию о решении собрания на информационных досках в парадных жилого дома.

Председатель собрания _____


Ульянов А.Н. кв. № 11

Секретарь собрания _____

Василенко Н.В. кв. № 56

Члены счетной комиссии _____

Ульянов А.Н. кв. № 11

Василенко Н.В. кв. № 56

КОММУНАРОВ УЛ. ГОРЕЛОВО Д. 116 К. 2

Приложение № 1
Список лиц, принявших участие в общем собрании и приглашенные

Тип Фонда	№ кв-ры	ФИО	В част.собст. Итого
С	1	ПОПОВА Л.Д.	73
С	4	СИТНИКОВА Ю.В.	57.1
С	6	РИППИНЕН Ф П	57.9
С	8	КУЛИКОВ В Н	57.4
С	9	ГЛЕБОВА М В	73.1
С	10	ИЛЬИНА Л.А.	57.9
С	13	СМИРНОВА И.Д.	73.1
С	15	АСКОЛЬЧЕНКО Н М	45.8
С	17	ДНОВСКИЙ В В	73.1
С	19	КРЫЛОВА Е В	45.8
С	20	АФИНОГЕНОВ В С	57.4
С	24	ПЕТУШКОВА С К	57.4
С	25	ВАСИЛЬЕВА Л.В.	73.1
С	27	СОСИПАТОРОВА Л Б	45.8
С	28	ЛЫСЕНКОВА А Н	57.4
С	29	ГОРЯЧЕВ А М	73.1
С	30	МАЛОВА Р Т	57.9
С	31	БЕЛКО Т Е	45.8
С	34	РОМАНОВА Г В	57.9
С	35	ГЛОДЕНКО Г.А.	45.8
С	36	ГОЛИКОВА М.И.	57.4
С	38	МАРКОВ В И	57.9
С	40	БЫКОВСКИЙ А.В.	57.4
С	46	СЕЛЕДЦОВА Н И	45.8
С	49	БАБКИНА Л И	45.7
С	51	ЛОСЕВА З М	56.9
С	52	АНДРОНОВ А Н	57.3
С	53	ДВИНЯНИНА Г.А.	45.7
С	54	СОРОКИНА М В	45.8
С	60	ЛЕБЕДЕВ В.Н.	57.3
С	61	ДИАНОВ В Н	45.7
С	62	ЕВДОКИМОВА З А	45.8
С	65	СОКОЛОВА Л.А.	45.7
С	66	КУЛАГИН С.Н.	45.8
С	69	КОРНЕЕВ А И	45.7
С	70	ПОТАПЧУК В А	45.8
С	72	КУЗНЕЦОВ Е А	57.3
С	73	КОШЕЛЕВА С А	45.7
С	76	ЮХНЕВИЧ П В	57.3
С	78	ПЛЕШАКОВА И Н	45.8
С	85	ПАВЛОВА Т.Г.	45.8
С	91	ТЮЛЕНЕВ В.М.	57.3
С	93	СОРОКИНА М.М.	45.8
С	94	МЕЛЕХИН А.С.	45.8
С	95	ЕВСЕЕВА Н.К.	57.3
С	95	ИЕВЛЕВ С.В.	57.2
С	97	ЗАВАРЗИН Н.Г.	45.8
С	98	ЧЕРЁМХИН Д А	45.8
С	100	МЕЛЬНИКОВ В.Н.	57.2

С	101	ПАРЫГИН В.В.	45.8
С	102	ШКАТУЛЕНКОВА О.С	45.8
С	103	НАУМОВА Н.И.	57.3
С	104	ГУЩИН Н.В.	57.2
С	107	ЖДАНОВА Е.М.	57.3
С	109	СОБОЛЕВА Е.В	45.8
С	110	КУЗЬМИН И.Н.	45.8
С	112	БРЫЧКИН В.А.	57.2
С	113	КРУЧЕК С.Ф	45.8
С	115	ЖМУРКО Н.В	57.3
С	116	ЖОЛОбОВ В.П.	57.2
С	117	ТУЧАК А.А.	45.8
С	118	ТЕЛЕШЕВА Т.Н	45.8
С	121	ПУЧКОВА С.Г	45.3
С	123	ТРЕТЬЯКОВА С.Н.	74.6
С	124	СОЗИНОВ С.М.	57.5
С	125	ЛОГИНОВА И.Г	45.6
С	126	ЮРКОВА З.Н.	58.7
С	127	ТЕТЕРИНА Э.В.	73.6
С	128	КАШАПОВА Ф.Г.	57.5
С	130	КОМАРОВА А.Х.	58.7
С	132	ДОЛМАТОВА Л.В	57.5
С	133	БОЙЦЕВА Л.П.	45.6
С	134	ЕГОРОВ В.И.	58.7
С	136	МЯГКОВА Л.И.	57.5
С	139	НЕСТЕРОВА А.М	73.6
С	140	ИГНАТЕНКО В.А.	57.5
С	141	САВИЦКИЙ П.И.	45.6
С	142	ЧЕЧЕРИН К.А.	58.7
С	144	ДОРОНИНА С.П.	57.5
С	145	КИСЕЛЕВА А.М	45.6
С	146	ЯНКЕВИЧ А.Н.	58.7
С	148	АЛЕКСЕЕВА Л.В	57.5
С	149	БЕЛОУС Л.П.	45.6
С	150	ГНУТОВ В.М.	58.7
С	155	БОДУНОВА Е.В.	73.6
С	156	АЗИЗОВ А.А.	57.5
С	158	ЦАПАЛИНА Р.А.	58.7
С	159	АНДРЕЕВА Л.И	73.6
Гос. Фонд			1681.5
Итого			6568.2

Триглашкине: ООО "Камасервис №4 Южное село"