

# ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
По адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Коммунаров, дом 116, корп. 1, литера А

20 декабря 2017 года

Место проведения собрания: ул. Коммунаров дом 116, корп. 1

Время проведения собрания: 30.10.2017 г. - 10.12.2017 г.

Годовое собрание проведено в форме очно-заочного голосования.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и юридических лиц, составляет 8828.5 квадратных метров.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 8828.5  
Общее количество голосов собственников, принявших участие в голосовании, на общем собрании 5349.47, что составляет 60.5 % от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Список лиц, принявших участие в общем собрании и приглашенных, прилагается в приложении №1.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Общее собрание проводится по инициативе собственника помещения в данном доме в лице Белый А.А.

Собственника квартиры № 33

Свидетельство серия РН-1 № 000153 от 10.05.2006 г.

## Повестка дня общего собрания

- 1.Процедурные вопросы. (Избрание председателя и секретаря собрания и состава счетной комиссии).
2. Информация управляющей организации о выполнении текущего ремонта за 2017 год и утверждение плана текущего ремонта на 2018 – 2020 г.г.
- 3.Направить, при необходимости часть средств, полученных по текущему ремонту, на покрытие перерасхода за коммунальные услуги, без начисления (сбора) дополнительных средств граждан.
4. Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников помещений, согласно тарифам, утверждаемых Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга для нанимателей жилых помещений на 1 квадратный метр исходя из общей площади.
- 5.Выбор места и адрес хранения протокола общего собрания.
- 6.Определить способ и место размещения информации о решении собрания.

1.Процедурные вопросы.

Избрание председателя, секретаря общего собрания и состав счетной комиссии.

Были предложены кандидатуры для избрания их в качестве председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания:

Председатель собрания Белый А.А. кв. № 33

Секретарь собрания Зайцева Т.А. кв. № 12

Члены счетной комиссии Белый А.А. кв. № 33

Зайцева Т.А. кв. № 12

Голосовали за данное предложения

Председатель

За – 99.0 %

Против- 0 %

Воздержались – 1.0 %

Секретарь

За – 99.0 %

Против – 0 %

Воздержались – 1.0 %

Члены счетной комиссии

За – 99.0 %

Против – 0 %

Воздержались – 1.0 %

Приняли решение:

Избрать:

Председатель собрания Белый А.А. кв. № 33

Секретарь собрания Зайцева Т.А. кв. № 12

Члены счетной комиссии Белый А.А. кв. № 33  
Зайцева Т.А. кв. № 12

**2. Информация управляющей организации о выполнении текущего ремонта за 2017 год и утверждение плана текущего ремонта на 2018-2020 г.г.**

Слушали: приглашенного представителя ООО «Жилкомсервис №4 Красное село»  
Семенову Галину Васильевну

Об информации о выполнении текущего ремонта за 2017 год и утверждения плана на 2018-2020 г.  
2018 год

|    |                                       |
|----|---------------------------------------|
| 1. | Ремонт лестничной клетки парадная № 2 |
| 2. | Ремонт розлива ХВС по подвалу         |
| 3. | Ремонт элеватора                      |
| 4. | Аварийно-восстановительные работы     |

2019 год

|    |                                       |
|----|---------------------------------------|
| 1. | Ремонт лестничной клетки парадная № 3 |
| 2. | Герметизация швов                     |
| 3. | Ремонт элеватора                      |
| 4. | Аварийно-восстановительные работы     |

2020 год

|    |                                   |
|----|-----------------------------------|
| 1. | Ремонт канализации по подвалу     |
| 2. | Ремонт элеватора                  |
| 3. | Аварийно-восстановительные работы |

Итоги голосования

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

Приняли решение:

Утвердить план текущего ремонта на 2018-2020 г.г.

2018 год

|    |                                       |
|----|---------------------------------------|
| 1. | Ремонт лестничной клетки парадная № 2 |
| 2. | Ремонт розлива ХВС по подвалу         |
| 3. | Ремонт элеватора                      |
| 4. | Аварийно-восстановительные работы     |

2019 год

|    |                                       |
|----|---------------------------------------|
| 1. | Ремонт лестничной клетки парадная № 3 |
| 2. | Герметизация швов                     |
| 3. | Ремонт элеватора                      |
| 4. | Аварийно-восстановительные работы     |

2020 год

|    |                                   |
|----|-----------------------------------|
| 1. | Ремонт канализации по подвалу     |
| 2. | Ремонт элеватора                  |
| 3. | Аварийно-восстановительные работы |

**3. Направить при необходимости, часть средств полученных по текущему ремонту на покрытие перерасхода за коммунальные услуги, без начисления (сбора) дополнительных средств граждан.**

Слушали: приглашенного представителя ООО «Жилкомсервис №4 Красное село»  
Семенову Галину Васильевну

Итоги голосования  
За – 99.2 %  
Против – 0 %  
Воздержались – 0.8 %

Приняли решение:

Направить при необходимости, часть средств полученных по текущему ремонту на покрытие перерасхода за коммунальные услуги, без начисления (сбора) дополнительных средств граждан.

**4. Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников помещений, согласно тарифам, утверждаемых Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга для нанимателей жилых помещений на 1 квадратный метр исходя из общей площади.**

Слушали: приглашенного представителя ООО «Жилкомсервис №4 Красное село»  
Семенову Галину Васильевну

Итоги голосования  
За – 99.2 %  
Против – 0 %  
Воздержались – 0.8 %

Приняли решение:

Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников помещений, согласно тарифам, утверждаемых Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга для нанимателей жилых помещений на 1 квадратный метр исходя из общей площади

**5. Выбор места и адрес хранения протокола общего собрания.**

Предложенные варианты:

1. В ООО «Жилкомсервис №4 Красное село» по адресу Красносельское ш. дом 56, корп. 2
2. У председателя совета дома

|                      |                      |
|----------------------|----------------------|
| 1. За – 99.2 %       | 2. За – 0 %          |
| Против – 0 %         | Против – 99.2 %      |
| Воздержались – 0.8 % | Воздержались – 0.8 % |

Приняли решение:

Протокол общего собрания хранить в ООО «Жилкомсервис №4 Красное село» по адресу Красносельское ш. дом 56, корп. 2



**6. Определить способ и место размещения информации о решении собрания.**

Предложено разместить информацию о решении собрания на информационных досках в парадных жилого дома.

За – 98.9 %

Против – 1.1 %

Воздержались – 0 %

Приняли решение:

Разместить информацию о решении собрания на информационных досках в парадных жилого дома.

Председатель собрания \_\_\_\_\_



Белый А.А. кв. № 33

Секретарь собрания \_\_\_\_\_

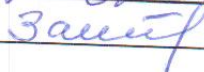


Зайцева Т.А. кв. № 12

Члены счетной комиссии \_\_\_\_\_



Белый А.А. кв. № 33



Зайцева Т.А. кв. № 12

*Приложение №1*

*Список лиц, принявших участие в общем собрании и приглашаемых*

КОММУНАРОВ УЛ. ГОРЕЛОВО Д.116 К. 1

| Тип Фонда | № кв-ры | ФИО             | В част.собст.<br>Итого |
|-----------|---------|-----------------|------------------------|
| С         | 10      | КАБАКИНА Л.А.   | 46.1                   |
| С         | 12      | ЗАЙЦЕВА Т.А.    | 73.6                   |
| С         | 13      | БИТЮНЕВА Ж.А.   | 57.6                   |
| С         | 14      | ШАЛАГИН А.Г.    | 29.88                  |
| С         | 16      | ПАВЛОВА Т.И.    | 73.6                   |
| С         | 18      | МАМИСТОВА Н.В.  | 46.1                   |
| С         | 20      | СМИРНОВА С.В.   | 73.6                   |
| С         | 21      | ДОРОФЕЕВ В.Е.   | 57.6                   |
| С         | 22      | ТИХОМИРОВ В.П.  | 46.1                   |
| С         | 25      | ГУК В.И.        | 57.6                   |
| С         | 27      | ГОРБУНОВ А.И.   | 58.8                   |
| С         | 28      | САМОХИН А.А.    | 73.6                   |
| С         | 29      | БАРАНЦЕВ В.В.   | 57.6                   |
| С         | 30      | БАЛДОВА А.А.    | 46.1                   |
| С         | 31      | ШИХМАНОВ С.Н.   | 58.8                   |
| С         | 36      | ТРУБИЦИН С.П.   | 73.6                   |
| С         | 38      | МАЦКЕВИЧ Е.А.   | 46.1                   |
| С         | 41      | КОСТЕНИЧ В.И.   | 57.4                   |
| С         | 42      | ТАТЬКОВА Л.К.   | 46.1                   |
| С         | 47      | ГОГЛЕВА А.Е.    | 57.4                   |
| С         | 50      | САГАЙТИС И.Ю.   | 46                     |
| С         | 51      | НИКИТИН Н.Д.    | 57.4                   |
| С         | 55      | МУРАВИНА Е.С.   | 57.4                   |
| С         | 58      | ЦВЕТКОВА Т.М.   | 46                     |
| С         | 59      | СМИРНОВА В.А.   | 57.4                   |
| С         | 61      | ЕГОРОВА В.И.    | 45.7                   |
| С         | 62      | ПЯТИН А.А.      | 46                     |
| С         | 64      | ПАЦУКЕВИЧ Е.И.  | 57.7                   |
| С         | 66      | ВЕРЕСОВ В.М.    | 46                     |
| С         | 69      | ФИЛИМОНОВ В.В.  | 45.7                   |
| С         | 72      | ФИСЕНКО Н.А.    | 57.7                   |
| С         | 74      | ЗАХАРОВ П.В.    | 46                     |
| С         | 76      | АНДРЕЕВ Н.Н.    | 57.7                   |
| С         | 77      | ОВЧИННИКОВ В.С. | 45.7                   |
| С         | 80      | НИКИТЕНКО Н.А.  | 57.1                   |
| С         | 85      | ФОМЕНКО В.В.    | 45.8                   |
| С         | 86      | НИКИФОРОВ С.В.  | 46                     |
| С         | 87      | РЫБАК А.Т.      | 57.7                   |
| С         | 88      | МЕЙКСИН Л.А.    | 57.2                   |
| С         | 89      | БОЛЬШУНОВ А.К.  | 45.8                   |
| С         | 91      | ЭРГАРТ О.В.     | 57.7                   |
| С         | 93      | ШУВАЛОВА Т.П.   | 45.8                   |
| С         | 94      | АСТАПЕНКОВ Н.М. | 46                     |
| С         | 95      | ФОМИН А.Н.      | 57.7                   |
| С         | 97      | СОРОКИНА Р.П.   | 45.8                   |
| С         | 98      | АРСЕНЬЕВА В.П.  | 46                     |
| С         | 99      | ФЕДОТОВ В.И.    | 57.7                   |
| С         | 100     | ИГНАШЕВ И.М.    | 57.2                   |
| С         | 104     | ГРИБОВА И.В.    | 57.2                   |

|   |     |                 |         |
|---|-----|-----------------|---------|
| С | 107 | ЕГОРОВ А.И.     | 57.7    |
| С | 108 | ЯКОВЛЕВА Н.Я.   | 57.2    |
| С | 109 | ДИДЕНКО Н В     | 45.8    |
| С | 110 | ГВОЗДЕВА Н.В.   | 46      |
| С | 113 | САМУСЕВ Д С     | 45.8    |
| С | 114 | СТЕЛЬМАШ С.П.   | 46      |
| С | 115 | КИРИЛЛОВА М.В.  | 57.7    |
| С | 118 | БАРАНОВА Г.И.   | 46      |
| С | 122 | СИВКОВА П.С.    | 45.8    |
| С | 125 | КИСЕЛЕВА О.Е.   | 59      |
| С | 126 | ДОБРЕЦОВА З.В.  | 46      |
| С | 132 | ЕРШИКОВА Н А    | 73.6    |
| С | 136 | ДАНИЛОВ В.А.    | 73.6    |
| С | 140 | ОСТРЕЙКО Н.Ф.   | 73.6    |
| С | 142 | РЫЖЕНКОВА В.Е.  | 46      |
| С | 143 | ФОМИЧЕВА Т.Г.   | 57.4    |
| С | 144 | ГОЛЯКОВ Н В     | 73.6    |
| С | 147 | БОГОМОЛОВ П.С.  | 57.4    |
| С | 150 | ПЕТИНОВА Г.В.   | 46      |
| С | 151 | ШИПИЛОВА В.В.   | 57.4    |
| С | 153 | ЯКОВЕНКО Е.А.   | 59      |
| С | 155 | КУЗНЕЦОВА С.М.  | 57.4    |
| С | 156 | СЕРГАЧЕВА Н Г   | 73.6    |
| С | 157 | БАСЯСКИЙ В.И.   | 59      |
|   |     | В част. собств. | 4048.68 |
|   |     | Гос. Фонд       | 1300.69 |
|   |     | Итого           | 5349.37 |

Приглашение: ООО, "Жилкомсервис № 4 Басног село"