

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
По адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Коммунаров, дом 114, литера А

20 декабря 2017 года

Место проведения собрания: ул. Коммунаров дом 114

Время проведения собрания: 31.10.2017 г. - 10.12.2017 г.

Годовое собрание проведено в форме очно-заочного голосования.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и юридических лиц, составляет 15123.2 квадратных метров.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 15123.2

Общее количество голосов собственников, принявших участие в голосовании, на общем собрании 10388.3, что составляет 68.7 % от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Список лиц, принявших участие в общем собрании и приглашенных, прилагается в приложении №1.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Общее собрание проводится по инициативе собственника помещения в данном доме в лице Дорошenkовой А.А.

Собственника квартиры № 109

Свидетельство серия _____ № _____ от _____ г.

Повестка дня общего собрания

- 1.Процедурные вопросы. (Избрание председателя и секретаря собрания и состава счетной комиссии).
2. Информация управляющей организации о выполнении текущего ремонта за 2017 год и утверждение плана текущего ремонта на 2018 – 2020 г.г.
- 3.Направить, при необходимости часть средств, полученных по текущему ремонту, на покрытие перерасхода за коммунальные услуги, без начисления (сбора) дополнительных средств граждан.
4. Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников помещений, согласно тарифам, утверждаемых Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга для нанимателей жилых помещений на 1 квадратный метр исходя из общей площади.
- 5.Выбор места и адрес хранения протокола общего собрания.
- 6.Определить способ и место размещения информации о решении собрания.

1.Процедурные вопросы.

Избрание председателя, секретаря общего собрания и состав счетной комиссии.

Были предложены кандидатуры для избрания их в качестве председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания:

Председатель собрания Дорошenkова А.А. кв. № 109

Секретарь собрания Шульгина В.Т. кв. № 181

Члены счетной комиссии Дорошenkова А.А. кв. № 109

Шульгина В.Т. кв. № 181

Голосовали за данное предложения

Председатель

За – 99.4 %

Против- 0.6 %

Воздержались – 0 %

Секретарь

За – 99.4 %

Против – 0.6 %

Воздержались – 0 %

Члены счетной комиссии

За – 99.4 %

Против – 0.6 %

Воздержались – 0 %

Приняли решение:

Избрать:

Председатель собрания Дорошенкова А.А. кв. № 109

Секретарь собрания Шульгина В.Т. кв. № 181

Члены счетной комиссии Дорошенкова А.А. кв. № 109
Шульгина В.Т. кв. № 181

2. Информация управляющей организации о выполнении текущего ремонта за 2017 год и утверждение плана текущего ремонта на 2018-2020 г.г.

Слушали: приглашенного представителя ООО «Жилкомсервис №4 Красное село»
Семенову Галину Васильевну

Об информации о выполнении текущего ремонта за 2017 год и утверждения плана на 2018-2020 г.
2018 год

1.	Замена сборок и розлива ГВС на 10этажах
2.	Ремонт канализации по подвалу
3.	Ремонт элеватора
4.	Аварийно-восстановительные работы

2019 год

1.	Замена сборок ЦО с частичной заменой труб на чердаке и подвале
2.	Ремонт элеватора
3.	Аварийно-восстановительные работы

2020 год

1.	Ремонт розлива ХВС в подвале
2.	Ремонт лестничной клетки парадная № 7
3.	Ремонт элеватора
4.	Аварийно-восстановительные работы

Итоги голосования

За – 99.4 %

Против – 0.6 %

Воздержались – 0 %

Приняли решение:

Утвердить план текущего ремонта на 2018-2020 г.г.

2018 год

1.	Замена сборок и розлива ГВС на 10этажах
2.	Ремонт канализации по подвалу
3.	Ремонт элеватора
4.	Аварийно-восстановительные работы

2019 год

1.	Замена сборок ЦО с частичной заменой труб на чердаке и подвале
2.	Ремонт элеватора
3.	Аварийно-восстановительные работы

2020 год

1.	Ремонт розлива ХВС в подвале
2.	Ремонт лестничной клетки парадная № 7
3.	Ремонт элеватора
4.	Аварийно-восстановительные работы

3. Направить при необходимости, часть средств полученных по текущему ремонту на покрытие перерасхода за коммунальные услуги, без начисления (сбора) дополнительных средств граждан.

Слушали: приглашенного представителя ООО «Жилкомсервис №4 Красное село»
Семенову Галину Васильевну

Итоги голосования
За – 93.5 %
Против – 5.6 %
Воздержались – 0.9 %

Приняли решение:

Направить при необходимости, часть средств полученных по текущему ремонту на покрытие перерасхода за коммунальные услуги, без начисления (сбора) дополнительных средств граждан.

4. Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников помещений, согласно тарифам, утверждаемых Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга для нанимателей жилых помещений на 1 квадратный метр исходя из общей площади.

Слушали: приглашенного представителя ООО «Жилкомсервис №4 Красное село»
Семенову Галину Васильевну

Итоги голосования
За – 95.9 %
Против – 1.7 %
Воздержались – 2.4 %

Приняли решение:

Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников помещений, согласно тарифам, утверждаемых Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга для нанимателей жилых помещений на 1 квадратный метр исходя из общей площади

5. Выбор места и адрес хранения протокола общего собрания.

Предложенные варианты:

1. В ООО «Жилкомсервис №4 Красное село» по адресу Красносельское ш. дом 56, корп. 2
2. У председателя совета дома

1. За – 99.4 %	2. За – 0.6 %
Против – 0.6 %	Против – 99.4 %
Воздержались – 0 %	Воздержались – 0 %

Приняли решение:

Протокол общего собрания хранить в ООО «Жилкомсервис №4 Красное село» по адресу Красносельское ш. дом 56, корп. 2

6. Определить способ и место размещения информации о решении собрания.

Предложено разместить информацию о решении собрания на информационных досках в парадных жилого дома.

За – 99.4 %

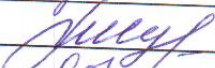
Против – 0.6 %

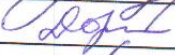
Воздержались – 0 %

Приняли решение:

Разместить информацию о решении собрания на информационных досках в парадных жилого дома.

Председатель собрания  Дорошенкова А.А. кв. № 109

Секретарь собрания  Шульгина В.Т. кв. № 181

Члены счетной комиссии  Дорошенкова А.А. кв. № 109

 Шульгина В.Т. кв. № 181

Список лиц, приехавших устроиться в семью с детьми и подростками. Приложение № 1

КОММУНАРОВ УЛ. ГОРЕЛОВО Д.114

Тип Фонда	№ кв-ры	ФИО	В част.собст. Итого
С	1	ОСАДЧАЯ А.М.	57.7
С	2	ФРОЛОВА Л.А.	45.1
С	7	АФАНАСЬЕВА Т.В.	58.1
С	8	РЯБЕНКО Л.А.	73.4
С	10	СЕРГИНА Е.А.	45.7
С	11	ЛАРИОНОВА Т С	58.1
С	12	КУЗНЕЦОВА Л.В.	73.4
С	13	ЕРЕМЕНКО В.В.	57
С	14	АЧКАСОВА А.Н.	45.7
С	15	КОЗЫРЕВ М Е	58.1
С	16	АНДРЕЕВ В.А.	73.4
С	21	ВОЛКОВ Ю.В.	57
С	24	КИСЕЛЕВ А.Л.	73.4
С	25	СТЕПАНОВА Л.И.	57
С	26	СНЕТКОВА Л.И.	45.7
С	27	СУВОРОВА Т В	58.1
С	28	БОНДАРЕНКО А.В.	73.4
С	29	СОКОЛОВ С.Е.	57
С	31	СОКОЛОВ В.И.	58.1
С	34	КОЛОБОВ Д.В.	45.7
С	35	ТУРЕНКО В.В.	58.1
С	37	МОИСЕЕВА Г.Д.	57
С	39	ШМЫРЕВА В П	58.1
С	40	ДОНЯ Л.А.	73.4
С	44	КЛИМЕНКО Т.Е.	57.6
С	45	СТРЕБКОВ В.В.	57.1
С	48	ДЕМИДОВ А.А.	57.1
С	52	БАСЯСКИЙ В И	57.1
С	56	ИЛЬИЧЕВА М.В.	57.1
С	57	БЕЛЯКОВ В.В.	57.1
С	59	ВАСИЛЬЕВ А.И.	45.6
С	61	ТРИСЧЕВА Л.В.	57.1
С	63	ОНИЩУК А.Ф.	45.6
С	66	СЕРОВА А.Г.	45.6
С	67	КЕДАЛОВ Н.И.	45.6
С	74	ДМИТРИЕВА Н.М.	45.5
С	75	ГОЛЯКОВА А.А.	45.6
С	76	СТАРОДУБЦЕВ В.Е.	57.1
С	81	КУТИШЕНКО И Е	57.2
С	82	ГЛИКИНА Ю С	45.7
С	83	ГОНЧАРОВА И В	45.6
С	85	МАЗУРОВА Г.С.	57.6
С	86	КЛИМ Е.Е.	45.6
С	87	КОЛЧИН В В	45.8
С	88	ФЕДЮШИХИН Г.В.	57.4
С	89	КОРХАНОВ Е.М.	103.2
С	91	КОВАЛЕВ И В	45.8
С	92	НАСЫМБАЕВ В.А.	57.4
С	93	БОГАТЫРЕВ А.П.	57.6

С	94	КУЗНЕЦОВ П.А.	45.6
С	95	КУПЧИНЕНКО А.Э.	45.8
С	96	КРАСИЧКОВ И.В.	57.4
С	98	АГАКЕРИМОВА С.М.	45.6
С	99	БЕБИШЕВА Т.В.	45.8
С	100	ГОРЕЛОВ Ю.Б.	57.4
С	101	ВАСИЛЬЕВА С.Н.	57.6
С	102	МУХЛЫНИНА А.Д.	45.6
С	103	КОРОЛЕВА А.И.	45.8
С	105	АБРОСЬКИНА В П	57.6
С	108	ТИХОНОВА Н Г	57.4
С	109	ДОРОШЕНКОВ С.Ф.	57.6
С	111	КУЗЬМИЧЕВ М.С.	45.8
С	113	ШАЙДУРОВА Е.А.	57.6
С	114	ПЕТРОВ В.И.	45.6
С	115	АНТОНОВ Д.М.	45.8
С	117	БОГДАНОВА Т К	57.6
С	118	ЮСУБОВА В.Д.	45.6
С	119	АЛЕКСЕЕВА О.П.	45.8
С	120	ПЕТРОВ А.Г.	57.4
С	121	ИЛЬИН В.Б.	57.5
С	126	БРАХНО А.С.	46.1
С	128	КОРАБЛИН С В	57.2
С	129	ПОЛТАВЧЕНКО В.П.	45.5
С	130	ВИТРУК Т.П.	46.1
С	131	КУЗНЕЦОВА А.С.	57.1
С	133	АЛЕКСЕЕВ А А	45.5
С	135	ПЕРЕПЕЧИНА Г.И.	57.1
С	136	ПОНОМАРЕВА В.А.	57.2
С	137	МЕСЕЧА В.М.	45.5
С	138	МИГУРСКИЙ С.И.	46.1
С	139	ЦВЕТКОВА Н Н	57.1
С	141	НОВИКОВ В.А.	45.5
С	142	БАЦ М.Г.	46.1
С	144	ХРУСТАЛЕВА Г.В.	57.2
С	145	МАЛЫШКИНА Г.М.	45.5
С	146	ИВАНОВА Г А	46.1
С	147	ДРЮКОВА Л.А.	57.1
С	148	СЕВОСТЬЯНОВА Е.В.	57.2
С	149	ЕФИМОВ С.А.	45.5
С	150	СТАФЕЕВ О.Л.	46.1
С	151	ХАЛАИМОВ Л.И.	57.1
С	155	НАСОНОВА О И	57.1
С	157	ЛУКЪЯНОВА И В	45.5
С	158	КУЛИНИЧ М.М.	46.1
С	160	АСТАХОВА Н.Ф.	57.3
С	163	ХИВИНЦЕВА Н.И.	33.8
С	167	МАЛЬЦЕВА И.К.	33.6
С	170	ПИЧКО С.О.	57.4
С	171	МАРКИНА В В	45.6
С	175	БУГРОВА Л.А.	57.4
С	176	САВЦОВ С.П.	45.6

С	187	АБРАМОВА Е.В.	33.6
С	188	ВАСИЛЬЕВА А Л	33.8
С	189	ПОПОВ Ю В	51.9
С	191	ПОЛЯНСКАЯ Н В	45.6
С	196	ЗАВОДСКИЙ И.В.	45.6
С	197	ХРОМОВ Е.Е.	33.6
С	198	ВОЙТЕНКО З.С.	33.8
С	200	СТРЕЛКОВА Н А	57.4
С	201	БОРИСОГЛЕБСКАЯ Т.Ф.	45.6
С	202	ПЛАТОНОВ А Д	33.6
С	205	СМИРНОВА Н.И.	57.4
С	208	СЛАЩЕВ А.С.	33.8
С	209	ЛИТВИНКО Н.Ю.	51.9
С	211	СЕРОВ Б.А.	45.9
С	215	АНДРЕЕВ А.И.	45.6
С	217	ФЕДОРАКО В.И.	57.6
С	218	ЮРОВА Т.А.	57.1
С	220	КОНДРАТЬЕВА Е.И.	45.3
С	222	ПОЛЕВА Я.В.	57.1
С	224	СЕЛЕЗНЕВА Н.Н.	45.3
С	227	ДЕМИДЧИК Т.М.	45.6
С	230	ДЕНИСОВА В.И.	57.1
С	234	РИСЛИНГ Е.Е.	57.1
С	237	СМИРНОВА Л.В.	57.6
С	242	КОСОНОГОВА В.В.	57.1
С	243	ЛЕБЕДИНСКИЙ А.С.	45.6
С	247	МОИСЕЕВА В.А.	45.6
С	252	КУЛГАНОВА Т.М.	45.5
С	254	МЕДВЕДЕВА Л.В.	73.1
С	255	КУЗНЕЦОВ В.Я.	58.5
С	257	ГИЛЬМАНОВА Л.С.	57.2
С	258	МОСКОВКИН А Л	73.1
С	259	КУЛЕШОВ С.И.	58.5
С	260	СОБОЛЕВА М Н	45.6
С	262	ВАСИЛЬЕВА А Ф	73.1
С	264	НАУМОВ В.С.	45.6
С	265	ЛИСИНА Л.И.	57.2
С	267	СОБОЛЕВА Н И	58.5
С	268	МАКАРОВА В.И.	45.6
С	269	ЖУКОВА В.Н.	57.2
С	273	ЯКОВЛЕВ В.Д.	57.2
С	274	КОРСУНОВ А.В.	73.1
С	275	БОЧКАРЕВА Р.Ф.	58.5
С	276	САКУЛИНА Т.С.	45.6
С	277	АБРАМОВ С.И.	57.2
С	278	ЧЕСНОВА Н А	73.1
С	279	ШЕЛЮК Г.П.	58.5
С	280	ВИДЯКИНА О.Н.	45.6
С	281	ШУЛЬГИНА В.Т.	57.2
С	283	ВОИНКОВА Г.И.	58.5
С	284	КОНДРАТЬЕВА Л.П.	45.6
С	285	СТЕПАНОВА З.Ф.	57.2

С	287	БУКИНА Т.М.	58.5
		Гос. Фонд	2086.2
		Итого	10388.3

Губ. имущество: все, Жилое здание №4 в с/п. сел. с/п.