

ПРОТОКОЛ №2

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
По адресу: г. Санкт-Петербург, Кингисеппское шоссе, дом 6, литера А

28 декабря 2017 года

Место проведения собрания: Кингисеппское шоссе, дом 6, литера А

Время проведения собрания: 14.11.2017г. – 20.12.2017г.

Годовое собрание проведено в форме очно-заочного голосования.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и юридических лиц, составляет 10728,00 квадратных метров.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 10728,00

Общее количество голосов собственников, принявших участие в голосовании, на общем собрании 6470,93, что составляет 60,3% от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Список лиц, принявших участие в общем собрании и приглашенных, прилагается в приложении №1.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Общее собрание проводится по инициативе собственника помещения в данном доме в лице Лаптева Л.Н.

Собственника квартиры №18

Свидетельство серия _____ № _____ от _____ г.
(реквизиты документа, подтверждающие право собственности)

Повестка дня общего собрания

- 1.Процедурные вопросы. (Избрание председателя и секретаря собрания и состава счетной комиссии).
2. Информация управляющей организации о выполнении текущего ремонта за 2017 год и утверждение плана текущего ремонта на 2018 – 2020 г.г.
- 3.Направить, при необходимости часть средств, полученных по текущему ремонту, на покрытие перерасхода за коммунальные услуги, без начисления (сбора) дополнительных средств граждан.
4. Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников помещений, согласно тарифам, утверждаемых Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга для нанятелей жилых помещений на 1 квадратный метр исходя из общей площади.
- 5.Выбор места и адрес хранения протокола общего собрания.
- 6.Определить способ и место размещения информации о решении собрания.

1.Процедурные вопросы.

Избрание председателя, секретаря общего собрания и состав счетной комиссии.

Были предложены кандидатуры для избрания их в качестве председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания:

Председатель собрания – Лаптев Л.И. кв. №18

Секретарь собрания – Васильева Н.П. кв. №273

Члены счетной комиссии - Лаптев Л.И. кв. №18

- Васильева Н.П. кв. №273

Голосовали за данное предложения

Председатель

За - 90,3%

Против – 1,1%

Воздержались – 8,6%

Секретарь

За – 90,3%

Против – 1,1%

Воздержались – 8,6%

Члены счетной комиссии

За – 90,3%

Против – 1,1%

Воздержались – 8,6%

Приняли решение:

Избрать:

Председателем собрания - Лаптев Л.И. кв. №18

Секретарем собрания – Васильева Н.П. кв. №273

Членом счетной комиссии – Лаптев Л.И. кв. №18

- Васильева Н.П. кв. №273

2. Информация управляющей организации о выполнении текущего ремонта за 2017 год и утверждение плана текущего ремонта на 2018-2020 г.г.

Слушали: приглашенного представителя ООО «Жилкомсервис №4 Красное село»

Загретдинова Марса Фуатовича

Об информации о выполнении текущего ремонта за 2017 год и утверждения плана на 2018-2020 г.

2018год

1.	Ремонт лестничной клетки 1 парадная
2.	Установка пластиковых окон 2 парадная
3.	Ремонт элеватора
4.	Ремонт бойлера
5.	Аварийно-восстановительные работы

2019год

1.	Ремонт лестничной клетки 2 парадная
2.	Установка пластиковых окон 3 парадная
3.	Ремонт элеватора
4.	Ремонт бойлера
5.	Аварийно-восстановительные работы

2020год

1.	Ремонт лестничной клетки 3 парадная
2.	Ремонт выходов на крышу
3.	Ремонт элеватора
4.	Ремонт бойлера
5.	Ремонт ЦО в подвале (сборки на стояках)
6.	Аварийно-восстановительные работы

Итоги голосования:

За - 87,6%

Против - 4,0%

Воздержались – 8,4%

Приняли решение:

утвердить предложенный план текущего ремонта на 2018-2020г.г.

2018год

1.	Ремонт лестничной клетки 1 парадная
2.	Установка пластиковых окон 2 парадная
3.	Ремонт элеватора
4.	Ремонт бойлера
5.	Аварийно-восстановительные работы

2019год

1.	Ремонт лестничной клетки 2 парадная
2.	Установка пластиковых окон 3 парадная
3.	Ремонт элеватора
4.	Ремонт бойлера
5.	Аварийно-восстановительные работы

2020год

1.	Ремонт лестничной клетки 3 парадная
2.	Ремонт выходов на крышу
3.	Ремонт элеватора
4.	Ремонт бойлера
5.	Ремонт ЦО в подвале (сборки на стояках)
6.	Аварийно-восстановительные работы

3. Направить при необходимости, часть средств, полученных по текущему ремонту на покрытие перерасхода за коммунальные услуги, без начисления (сбора) дополнительных средств граждан.

Слушали: приглашенного представителя ООО «Жилкомсервис №4 Красное село»
Загретдинова Марса Фуатовича

Итоги голосования:

За - 64,8%

Против – 23,2%

Воздержались – 12,0%

Приняли решение:

Направить при необходимости, часть средств, полученных по текущему ремонту на покрытие перерасхода за коммунальные услуги, без начисления (сбора) дополнительных средств граждан.

4. Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников помещений, согласно тарифам, утверждаемых Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга для нанимателей жилых помещений на 1 квадратный метр исходя из общей площади

Слушали: приглашенного представителя ООО «Жилкомсервис №4 Красное село»

Загретдинова Марса Фуатовича

Итоги голосования:

За - 84,5%

Против – 5,4%

Воздержались – 10,1%

Приняли решение:

Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников помещений, согласно тарифам, утверждаемых Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга для нанимателей жилых помещений на 1 квадратный метр исходя из общей площади

5. Выбор места и адрес хранения протокола общего собрания.

Предложенные варианты:

1. В ООО «Жилкомсервис №4 Красное село» по адресу: Красносельское шоссе, дом 56, корп.2

2. У председателя совета дома

1. За - 74,7%
Против - 25,3%
Воздержались - 0%

2. За - 25,3%
Против - 74,7%
Воздержались - 0%

Приняли решение:

Протокол общего собрания хранить в ООО «Жилкомсервис №4 Красное село» по адресу:
Красносельское шоссе, дом 56, корп.2

6. Определить способ и место размещения информации о решении собрания.

Предложено разместить информацию о решении собрания на информационных досках в парадных жилого дома.

За - 100%
Против - 0%
Воздержались - 0%

Приняли решение:

Разместить информацию о решении собрания на информационных досках в парадных жилого дома.

Председатель собрания

Лаптев

Лаптев Л.И. кв.№18

Секретарь собрания

Васильева

Васильева Н.П. кв.№273

Члены счетной комиссии:

Лаптев
Васильева

Лаптев Л.И. кв.№18

Васильева Н.П. кв.№273

**Список лиц, принявших участие в общем собрании, и приглашенных
на общее собрание собственников многоквартирного дома по адресу:
Кингисеппское шоссе, дом 6, литера А**

№ п/п	№ квартиры	Фамилия И.О.	Площадь помещения
1	4	ЕЛИСЕЕВА И.В.	28,80
2	6	ИЩЕНКО В.О.	29,40
3	7	ПЕТРОВА И.С.	42,90
4	9	ДМИТРИЕВ И.А.	31,80
5	10	ДМИТРИЕВ В.Ф.	35,50
6	11	БЛОХИНА Л.И.	35,90
7	13	РЖЕЧИЦКАЯ И.А.	28,80
8	14	ВАЛИЦКАЯ М.Н.	29,30
9	15	АНТОНОВ С.П. АНТОНОВА Р.И.	43,30
10	17	БЫКОВА Л.И.	31,70
11	18	ЛАПТЕВ Л.Н.	35,30
12	21	АЛЕКСАНЦЫНА Л.Н.	28,90
13	23	КОСОВЦЕВ В.В.	43,70
14	24	ОГУРЦОВСКАЯ Г.А.	41,90
15	25	ИВАНОВА Н.Н.	32,50
16	26	МЕЛЬНИКОВА Т.Л.	38,10
17	29	АНАНЬЕВ М.И.	29,80
18	31	БЕЛЬСКАЯ Л.В.	45,10
19	32	НИКОЛАЕВ А.Г.	43,30
20	33	СМОЛИНА А.В.	32,50
21	35	МАЛИНИН С.А.	37,80
22	36	ДРИНЕВСКИЙ Г.П.	29,40
23	39	НУЙКИН А.И.	45,30
24	40	ЗАХАРОВА Н.В.	43,10
25	41	МАКАРОВ Д.А.	32,30
26	43	ЕЛИСЕЕВА М.А.	38,00
27	46	МАСЛОВ Д.В.	30,30
28	48	ЕЛИСЕЕВ Н.Г.	43,00
29	49	ВОЛКОВА А.А. ВОЛКОВА В.А.	33,10
30	52	ЛЫСОВА Н.М.	29,10
31	53	ДОМБРОВСКАЯ Л.А.	29,90
32	54	ЛЕВКОВИЧ А.И.	30,60
33	55	ПЛИСТИК Т.Ф.	44,50
34	56	ЕФИМОВА Н.Н.	43,00
35	57	ШИТОВА А.Ю.	33,10
36	60	ПАСЕЧНИК З.Н.	29,40
37	62	АРТЕМОВА В.И.	30,00
38	64	ИВАНОВ Р.В.	43,30
39	67	ДМИТРИЕВА М.М.	37,00
40	68	ЛЕПЛЕР М.Н.	29,20

41	69	ЯЗЕВА Е.В.	29,50
42	70	АНТИПОВА З.Е.	30,40
43	73	АФАНАСЬЕВА Т.В.	42,80
44	77	ШИЛОВ С.В.	34,10
45	79	КУЗОВКОВ А.С.	61,60
46	85	НИКОЛАЕВА Е.П.	42,30
47	86	САВИЧЕВА Л.А.	42,30
48	87	ЛАЗАРЕВ В.М.	61,20
49	89	АНДРЕЕВА Е.В.	28,30
50	92	ЖАРОВА М.Ф.	42,20
51	94	АНТОНОВА Л.П.	43,70
52	95	ГРИГОРЬЕВА Т.И.	61,90
		ГРИГОРЬЕВ Ю.А.	
53	96	СЕМЕНОВА Р.И.	29,30
54	97	ЛЕЙЦИНГЕР Л.И.	28,70
55	100	ДРИНЕВСКАЯ Т.А.	44,30
56	101	ГУТАРОВА Е.Д.	43,00
57	106	ПАНЧЕНКО А.В.	29,90
58	111	ШЕСТАКОВА П.В.	63,70
59	114	СМИРНОВ М.О.	30,20
60	115	МАРТЫНОВА В.В.	30,40
61	117	ПОДЛАЩИК Н.Н.	42,70
62	120	ДРОЗДОВА В.И.	30,40
63	125	ПЕТРОВ В.В.	44,20
64	127	КРЮКОВА Г.Г.	64,20
65	128	МАНЬКО А.Н.	30,40
66	129	ГОЛОДЯЕВ И.М.	29,00
67	131	КОЛЕСОВА Д.А.	30,80
68	133	ВАСИЛЬЕВ И.Э.	23,78
69	136	ВОЛКОВ В.Г.	30,80
70	137	РАЕВСКАЯ Е.Н.	28,20
71	141	НЕКРАСОВ А.В.	42,50
		НЕКРАСОВА Л.А.	
72	145	СУХАРЕВА О.М.	29,50
73	149	ГАВРИЛОВ Е.В.	34,80
74	152	ТИХОМИРОВА Т.В.	29,60
75	153	ГНИРА Т.Г.	29,90
76	154	ТЮРИНОВ В.И.	29,60
77	155	ПУШКИН Д.П.	29,10
78	156	ПРИГОЖАЕВА С.А.	43,20
79	157	СМИРНОВА Л.М.	44,50
80	158	ПЯТЕРИКОВА В.Б.	43,50
81	159	КЛИМОВА З.А.	63,30
		КЛИМОВ С.В.	
82	160	КЛИМОВ А.В.	29,80
83	161	ОБРЕЗАНОВ Е.А.	28,90
84	163	ИВАНОВ Р.В.	29,20
85	164	БЫЧКОВА А.М.	15,77
86	164	БОБРОВА А.И.	27,63
87	165	КОЛОСОВА И.К.	43,40

88	166	КУЗНЕЦОВА Т.А.	44,80
89	167	КОРНИЛЬЕВА Г.Н.	65,70
90	168	МИШКО Н.А.	30,90
91	169	УЛЬЯНОВА В.П.	30,90
92	170	КУЗНЕЦОВА Н.И.	29,90
93	172	СМЫСЛОВА Т.В.	44,80
		СМЫСЛОВ А.Ю.	
		ДМИТРИЕВА В.Н.	
94	174	ЧИСТЯКОВА Л.Н.	45,30
95	175	ХОХЛОВА М.Ф.	65,90
96	178	ТЕРЕЩЕНКО Е.Е.	29,50
97	179	НИКИТИНА А.Г.	31,10
98	181	ПОПОВА А.И.	44,50
99	183	ЕРШОВА Ю.Н.	66,40
100	184	РОГОВ А.Ф.	30,80
101	186	ИБРАГИМОВА Т.К.	29,90
102	187	ЛОПАТКИНА В.М.	30,30
103	189	СКВОРЧЕВСКАЯ Е.А.	18,78
104	189	СКВОРЧЕВСКИЙ А.П.	24,62
105	191	ГУМЕНЮК Г.А.	66,60
106	195	ЕРМАКОВ В.М.	30,80
107	196	МОЙСЕЕНКО Н.И.	45,30
108	199	МАЛЬШЕВ М.И.	66,00
109	201	МОШКИНА П.А.	31,00
		МОШКИН Е.В.	
110	203	ФАДЕЕВА Т.А.	30,50
111	204	СОКОЛОВ А.Н.	45,40
112	207	ВЕРЕЩАГИНА М.И.	67,10
113	208	СОКОЛОВА М.Р.	30,90
114	209	ПОГОНЯЙЛОВА В.В.	30,40
115	210	ПЕРВУШИН С.С.	30,30
116	211	БАЛЕНКО Т.А.	30,50
117	212	ТЮМЕНЦЕВ А.Г.	45,00
118	214	КЛИМОВ О.А.	44,30
119	215	ПОПОНДОПОЛО Ю.И.	44,60
120	220	ПЛОТНИКОВ В.А.	28,20
121	221	СИМОНЕНКО Л.Ю.	30,10
122	223	ЛАПИН А.Н.	44,20
123	226	БЕЛОЗЕРОВА Л.П.	29,40
124	229	ДОМБРОВСКИЙ С.К.	33,30
125	230	ПЛАТОНОВ А.Е.	44,30
126	231	ОМЕЛЬЧЕНКО Н.П.	43,50
127	233	СУВОРОВА Л.Н.	29,60
128	236	ПРОКОПЬЕВА Т.Н.	36,20
129	239	МИЛЬЧАКОВ М.Р.	47,60
130	241	МАТВЕЕВА А.И.	30,70
131	242	ГАРАН П.С.	30,20
132	245	ДОРОНИНА Д.Г.	33,40
133	248	СОКОЛОВА Г.М.	30,80
134	250	ИВАНЕНКО И.В.	30,60

135	255	БАРАБАШ Н.Н.	46,30
136	256	ЛАВРИКОВ В.Д.	29,90
137	257	КОПТЕВА Л.Д.	30,60
138	259	ПИЩУГИНА А.Н.	38,90
139	260	ЕВТЮШКИН А.С.	39,10
140	262	УРЯВИН Ю.А.	44,20
141	263	ДЗЮБА В.Е.	46,50
142	264	ЛАВРИКОВА Г.Л.	29,70
143	265	СУДЕНКОВА Л.В.	30,50
144	266	ПУРЬШЕВА Л.Х.	30,70
145	267	НОСКОВА В.С.	38,50
146	269	ДМИТРИЕВ В.В.	33,80
147	271	ВАСИЛЬЕВА Л.В.	45,70
148	273	ВАСИЛЬЕВ С.В.	31,10
149	274	ФИЛИНА Е.А.	30,40
150	276	СМИРНОВ А.В.	38,70
151	281	СОЙВЕР В.И.	30,90
152	282	ЕФРЕМОВА Н.Т.	30,30
153	285	ЛЕСИН М.А.	33,60
154	286	СОКОЛЬНИКОВ К.Г.	57,50
155	ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ		677,05
159	ООО "Жилкомсервис №4 Красное село	ЗАГРЕТДИНОВ М.Ф.	
	ИТОГО		6470,93