

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
По адресу: г. Санкт-Петербург, Гатчинское ш., д. 8, корп. 5, литера А

27 декабря 2017 года

Место проведения собрания: Гатчинское ш., дом 8, корп. 5

Время проведения собрания: 17.10.2017 г. -20.12.2017 г.

Годовое собрание проведено в форме очно-заочного голосования.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и юридических лиц, составляет 4283.0 квадратных метров.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 4283.0

Общее количество голосов собственников, принявших участие в голосовании, на общем собрании 2843.1 что составляет 66 % от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Список лиц, принявших участие в общем собрании и приглашенных, прилагается в приложении №1.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Общее собрание проводится по инициативе собственника помещения в данном доме в лице Самоленковой Л.С.

Собственника квартиры № 47

Свидетельство серия 78-АА № 016951 от 28.09.2010г.

Повестка дня общего собрания

- 1.Процедурные вопросы. (Избрание председателя и секретаря собрания и состава счетной комиссии).
2. Информация управляющей организации о выполнении текущего ремонта за 2017 год и утверждение плана текущего ремонта на 2018 – 2020 г.г.
- 3.Направить, при необходимости часть средств, полученных по текущему ремонту, на покрытие перерасхода за коммунальные услуги, без начисления (сбора) дополнительных средств граждан.
4. Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников помещений, согласно тарифам, утверждаемых Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга для нанимателей жилых помещений на 1 квадратный метр исходя из общей площади.
- 5.Выбор места и адрес хранения протокола общего собрания.
- 6.Определить способ и место размещения информации о решении собрания.

1.Процедурные вопросы.

Избрание председателя, секретаря общего собрания и состав счетной комиссии.

Были предложены кандидатуры для избрания их в качестве председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания:

Председатель собрания – Самоленкова В.А. кв. № 47

Секретарь собрания - Пастернакевич В.И. кв. № 9

Члены счетной комиссии - Самоленкова В.А. кв. № 47

- Пастернакевич В.И. кв. № 9

Голосовали за данное предложения

Председатель
За – 94 %
Против- 2 %
Воздержались – 4 %

Секретарь
За – 94 %
Против – 2 %
Воздержались – 4 %

Члены счетной комиссии
За – 94 %
Против – 2 %
Воздержались – 4 %

Приняли решение:

Избрать:

Председатель собрания – Самоленкова В.А. кв. № 47

Секретарь собрания - Пастернакевич В.И. кв. № 9

Члены счетной комиссии - Самоленкова В.А. кв. № 47

- Пастернакевич В.И. кв. № 9

2. Информация управляющей организации о выполнении текущего ремонта за 2017 год и утверждение плана текущего ремонта на 2018-2020 г.г.

Слушали: приглашенного представителя ООО «Жилкомсервис №4 Красное село»
Федорову Аду Альгимантасовну

об информации о выполнении текущего ремонта за 2017 год и утверждения плана на 2018-2020 г.
2018 год

1.	Ремонт лестничной клетки 2 парадная
2.	Ремонт элеватора
3.	Ремонт бойлера
4.	Аварийно-восстановительные работы

2019 год

1.	Ремонт вентканалов
2.	Герметизация швов
3.	Ремонт элеватора
4.	Ремонт бойлера
5.	Аварийно-восстановительные работы

2020 год

1.	Ремонт ГРЩ
2.	Ремонт кровли
3.	Ремонт элеватора
4.	Ремонт бойлера
5.	Аварийно-восстановительные работы

Итоги голосования

За – 98.7 %

Против – 0 %

Воздержались – 1.3 %

Приняли решение: утвердить план текущего ремонта на 2018-2020 г.г.

2018 год

1.	Ремонт лестничной клетки 2 парадная
2.	Ремонт элеватора
3.	Ремонт бойлера
4.	Аварийно-восстановительные работы

2019 год

1.	Ремонт вентканалов
2.	Герметизация швов
3.	Ремонт элеватора
4.	Ремонт бойлера
5.	Аварийно-восстановительные работы

2020 год

1.	Ремонт ГРЩ
2.	Ремонт кровли
3.	Ремонт элеватора
4.	Ремонт бойлера
5.	Аварийно-восстановительные работы

3. Направить при необходимости, часть средств полученных по текущему ремонту на покрытие перерасхода за коммунальные услуги, без начисления (сбора) дополнительных средств граждан.

Слушали: приглашенного представителя ООО «Жилкомсервис №4 Красное село»
Федорову Аду Альгимантасовну

Итоги голосования

За – 98.7 %

Против – 0 %

Воздержались – 1.3 %

Приняли решение:

Направить при необходимости, часть средств полученных по текущему ремонту на покрытие перерасхода за коммунальные услуги, без начисления (сбора) дополнительных средств граждан.

4. Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников помещений, согласно тарифам, утверждаемых Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга для нанимателей жилых помещений на 1 квадратный метр исходя из общей площади.

Слушали: приглашенного представителя ООО «Жилкомсервис №4 Красное село»

Федорову Аду Альгимантасовну

Итоги голосования

За – 98.7 %

Против – 0 %

Воздержались – 1.3 %

Приняли решение:

Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников помещений, согласно тарифам, утверждаемых Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга для нанимателей жилых помещений на 1 квадратный метр исходя из общей площади

5. Выбор места и адрес хранения протокола общего собрания.

Предложенные варианты:

1. В ООО «Жилкомсервис №4 Красное село» по адресу Красносельское ш. дом 56, корп. 2

2. У председателя совета дома

1.3а – 98.7 %

Против – 0 %

Воздержались – 1.3 %

2. 3а – 0 %

Против – 98.7 %

Воздержались – 1.3 %

Приняли решение:

Протокол общего собрания хранить в ООО «Жилкомсервис №4 Красное село» по адресу Красносельское ш. дом 56, корп. 2

6. Определить способ и место размещения информации о решении собрания.

Предложено разместить информацию о решении собрания на информационных досках в парадных жилого дома.

За – 98.7 %

Против – 0 %

Воздержались – 1.3 %

Приняли решение:

Разместить информацию о решении собрания на информационных досках в парадных жилого дома.

Председатель собрания



Самоленкова В.А. кв. № 47

Секретарь собрания

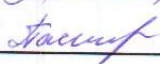


Пастернакевич В.И. кв. № 9

Члены счетной комиссии



Самоленкова В.А. кв. № 47



Пастернакевич В.И. кв. № 9

Приложение № 1

Список собственников принявших участие в голосовании

ГАТЧИНСКОЕ ШОССЕ КР.СЕЛО д.8 к. 5

Тип Фонда	№ кв-ры	ФИО	В част.собст. Итого
С	1	ГУСЕВ А.Л.	58
С	2	ЖАНДЕЦКАЯ О.П.	38.8
С	3	БАКИНА Т.Б.	38.1
С	4	СПЕРАНСКАЯ Г.И.	38.3
С	5	ПРОНИН А.Н.	38.7
С	6	МИХАЙЛОВА М.П.	57.8
С	9	ПАСТЕРНАКЕВИЧ В.И.	38.2
С	10	ДЕМИДОВА Т.С.	38.1
С	11	ГРОМОВА С.Я.	38.4
С	12	ЕФИМОВ Д.Г.	57.6
С	13	БАРАНОВА Н.Н.	57.5
С	14	МАТВЕЕВА Т.М.	38.6
С	15	АРТЕМЬЕВА Я.С.	38.2
С	16	БЕКЯШЕВА Х.К.	38.1
С	17	ЭСКИНА З.Г.	38.3
С	18	ЧЕРНЫХ А.П.	57.7
С	20	МАВРИНА Н.И.	38.4
С	22	ЧУДИНОВСКАЯ Г.П.	38.2
С	23	ПОДКИДЫШЕВА К.М.	38.6
С	24	ЛАЗАРЕВА М.М.	57.7
С	25	ПАВЛОВА Г.Г.	57.7
С	27	ГРЕСЬ А.Р.	38.1
С	28	ФЕДОРОВА И.С.	38.2
С	30	ЗАБЕГАЕВА Ю.В.	57.9
С	31	БУТАКОВ А.А	57.6
С	32	ШУВАЛОВА Л.Я.	38.6
С	33	АНИСИМОВ А.И.	38.2
С	35	ЧЕРЕПАХИНА Л.И.	38.5
С	37	ШЕСТАКОВА Е.С.	57.5
С	38	МИТЯШИНА В.В.	38.7
С	40	ФОФАНОВА Л.Н.	38.2
С	41	ВАСИЛЬЕВ А.В.	38.6
С	43	АНДРЕЕВА И.Х.	57.4
С	49	АНДРОННИКОВА В.А.	57.8
С	51	КРИВОХИНА З.Д.	38.2
С	52	РОМАНОВА Н.Г.	37.9
С	53	ПЛАХИНА Р.Я.	38.4
С	54	ИВАНОВА Т.Н.	41.8
С	55	НИКОНОВА Н.И.	57.5
С	60	МАКАРЕНКО М.В.	57.7
С	61	ХРАМЧЕНКО Р.Р	57.3
С	62	КОРЗНИКОВА Л.В.	38.4
С	63	РОМАНОВА Н.А.	38
С	64	МЕРКУРЬЕВА А.К.	38.1
		Гос. Фонд	920.9
		Итого	2843.1

Приглашенные "ООО Жилкомсервис № 4 Красное село "