

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
По адресу: г. Санкт-Петербург, Гатчинское ш., д. 8, корп. 4, литера А

20 декабря 2017 года

Место проведения собрания: Гатчинское ш., дом 8, корп. 4

Время проведения собрания: 30.10.2017 г. - 10.12.2017 г.

Годовое собрание проведено в форме очно-заочного голосования.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и юридических лиц, составляет 2439,0 квадратных метров.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 2439,0

Общее количество голосов собственников, принявших участие в голосовании, на общем собрании 2128,2 что составляет 87,2 % от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Список лиц, принявших участие в общем собрании и приглашенных, прилагается в приложении №1.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Общее собрание проводится по инициативе собственника помещения в данном доме в лице Синякиной И.Г.

Собственника квартиры № 24

Свидетельство серия 78-А3 № 748657 от 21.04.2015 г.

Повестка дня общего собрания

- 1.Процедурные вопросы. (Избрание председателя и секретаря собрания и состава счетной комиссии).
2. Информация управляющей организации о выполнении текущего ремонта за 2017 год и утверждение плана текущего ремонта на 2018 – 2020 г.г.
- 3.Направить, при необходимости часть средств, полученных по текущему ремонту, на покрытие перерасхода за коммунальные услуги, без начисления (сбора) дополнительных средств граждан.
4. Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников помещений, согласно тарифам, утверждаемых Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга для нанимателей жилых помещений на 1 квадратный метр исходя из общей площади.
- 5.Выбор места и адрес хранения протокола общего собрания.
- 6.Определить способ и место размещения информации о решении собрания.

1.Процедурные вопросы.

Избрание председателя, секретаря общего собрания и состав счетной комиссии.

Были предложены кандидатуры для избрания их в качестве председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания:

Председатель собрания Синякина И.Г. кв. № 24

Секретарь собрания Фельдман Д.М. кв. № 24

Члены счетной комиссии Синякина И.Г. кв. № 24

Фельдман Д.М. кв. № 24

Голосовали за данное предложения

Председатель

За – 69,3 %

Против- 0 %

Воздержались – 30,7 %

Секретарь

За – 69,3 %

Против – 0 %

Воздержались – 30,7 %

Члены счетной комиссии

За – 69,3 %

Против – 0 %

Воздержались – 30,7 %

Приняли решение:

Избрать:

Председатель собрания Синякина И.Г. кв. № 24

Секретарь собрания Фельдман Д.М. кв. № 24

Члены счетной комиссии Синякина И.Г. кв. № 24
Фельдман Д.М. кв. № 24

2. Информация управляющей организации о выполнении текущего ремонта за 2017 год и утверждение плана текущего ремонта на 2018-2020 г.г.

Слушали: приглашенного представителя ООО «Жилкомсервис №4 Красное село»
Федорову Аду Альгимантасовну

об информации о выполнении текущего ремонта за 2017 год и утверждения плана на 2018-2020 г.

2018 год

1.	Ремонт лестничной клетки парадная № 1
2.	Ремонт элеваторов
3.	Ремонт бйлера
4.	Аварийно-восстановительные работы

2019 год

1.	Ремонт элеваторов
2.	Ремонт бойлера
3.	Аварийно-восстановительные работы

2020 год

1.	Ремонт вентканалов
2.	Ремонт крылец
3.	Ремонт элеваторов
4.	Аварийно-восстановительные работы

Итоги голосования

За – 77 %

Против – 0 %

Воздержались – 23 %

Приняли решение:

Утвердить план текущего ремонта на 2018-2020 г.г.

2018 год

1.	Ремонт лестничной клетки парадная № 1
2.	Ремонт элеваторов
3.	Ремонт бойлера
4.	Аварийно-восстановительные работы

2019 год

1.	Ремонт элеваторов
2.	Ремонт бойлера
3.	Аварийно-восстановительные работы

2020 год

1.	Ремонт вентканалов
2.	Ремонт крылец
3.	Ремонт элеваторов
4.	Аварийно-восстановительные работы

3. Направить при необходимости, часть средств полученных по текущему ремонту на покрытие перерасхода за коммунальные услуги, без начисления (сбора) дополнительных средств граждан.

Слушали: приглашенного представителя ООО «Жилкомсервис №4 Красное село»
Федорову Аду Альгимантасовну

Итоги голосования
За – 96.7 %
Против – 0 %
Воздержались -- 3.3 %

Приняли решение:

Направить при необходимости, часть средств полученных по текущему ремонту на покрытие перерасхода за коммунальные услуги, без начисления (сбора) дополнительных средств граждан.

4. Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников помещений, согласно тарифам, утверждаемых Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга для нанимателей жилых помещений на 1 квадратный метр исходя из общей площади.

Слушали: приглашенного представителя ООО «Жилкомсервис №4 Красное село»
Федорову Аду Альгимантасовну

Итоги голосования
За – 97 %
Против – 0 %
Воздержались – 3 %

Приняли решение:

Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников помещений, согласно тарифам, утверждаемых Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга для нанимателей жилых помещений на 1 квадратный метр исходя из общей площади

5. Выбор места и адрес хранения протокола общего собрания.

Предложенные варианты:

1. В ООО «Жилкомсервис №4 Красное село» по адресу Красносельское ш. дом 56, корп. 2
2. У председателя совета дома

1. За – 65.3 %	2. За – 18.5 %
Против – 18.5 %	Против – 65.3 %
Воздержались – 16.2 %	Воздержались – 16.2 %

Приняли решение:

Протокол общего собрания хранить в ООО «Жилкомсервис №4 Красное село» по адресу Красносельское ш. дом 56, корп. 2

6. Определить способ и место размещения информации о решении собрания.

Предложено разместить информацию о решении собрания на информационных досках в парадных жилого дома.


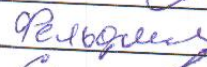
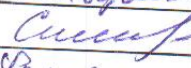
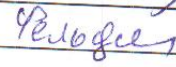
За – 83.4 %

Против – 0 %

Воздержались – 16.6 %

Приняли решение:

Разместить информацию о решении собрания на информационных досках в парадных жилого дома.

Председатель собрания		Синякина И.Г. кв. № 24
Секретарь собрания		Фельдман Д.М. кв. № 24
Члены счетной комиссии		Синякина И.Г. кв. № 24
		Фельдман Д.М. кв. № 24

Приложение № 1

Список лиц, принявших участие в общем собрании и приглашенные

ГАТЧИНСКОЕ ШОССЕ КР. СЕЛО д. 8 к. 4

Тип Фонда	№ кв-ры	ФИО	В част.собст.
			Итого
С	6	КОПЧУШКИН Д.И.	36.9
С	7	ВИНОГРАДОВА Н.Р.	35.3
С	8	ЗАЙЦЕВ А.В.	79.5
С	9	МАЛОЛЕТКИНА Н.В.	65
С	10	КУЛИКОВ С.А.	36.9
С	14	РЫБАКОВА И.В.	37
С	15	РЕЗАНОВ А.В.	35.2
С	16	ЗАЙКОВ П.Н.	79.4
С	17	ОРЛОВ В.В.	64.9
С	18	РОГАЧЕВА Н.Б.	36.9
С	19	ОКУНЕВА Н.П.	35.3
С	21	ПISКУНОВА И.В.	27.95
С	21	ЦВЕТИНСКАЯ Л.Е.	27.95
С	21	ЗЯЛЯЕВА М.Л.	29.69
С	22	ПАВЛЕНКО Г.С.	36
С	24	СЕНЯКИНА И.Г.	25.17
С	24	СЕНЯКИНА И.Г.	26.57
С	25	ТИХОМИРОВА С.В.	101.1
С	26	НЕЕЛОВ П.А.	36.6
С	27	АНИКЕЕВА А.В.	36.4
С	32	ЕРЕМЕНКО И.Ю.	102.1
С	34	ПОЛИКАРПОВ В.В.	36.5
С	35	НЕФЕДОВА Л.А.	36.8
С	36	КОМЛЕВ Б.Б.	101.7
С	39	ДАУМЕ М.В.	36.5
С	40	РОДИОНОВА Е.Н.	99.7
		Гос. Фонд	862.07
		Итого	2128.2

Приглашенные: ООО "Жилкомсервис № 4 Гатчинское село"