

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
По адресу: г. Санкт-Петербург, Гатчинское ш., д. 8, корп. 3, литера А

28 декабря 2017 года

Место проведения собрания: Гатчинское ш., дом 8, корп. 3

Время проведения собрания: 25.10.2017 г. - 20.12.2017 г.

Годовое собрание проведено в форме очно-заочного голосования.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и юридических лиц, составляет 5157.0 квадратных метров.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 5157.0

Общее количество голосов собственников, принявших участие в голосовании, на общем собрании 4153.05 что составляет 80.5 % от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Список лиц, принявших участие в общем собрании и приглашенных, прилагается в приложении №1.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Общее собрание проводится по инициативе собственника помещения в данном доме в лице Собакина С.А.

Собственника квартиры № 5

Свидетельство серия _____ № _____ от _____ г.

Повестка дня общего собрания

- 1.Процедурные вопросы. (Избрание председателя и секретаря собрания и состава счетной комиссии).
2. Информация управляющей организации о выполнении текущего ремонта за 2017 год и утверждение плана текущего ремонта на 2018 – 2020 г.г.
- 3.Направить, при необходимости часть средств, полученных по текущему ремонту, на покрытие перерасхода за коммунальные услуги, без начисления (сбора) дополнительных средств граждан.
4. Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников помещений, согласно тарифам, утверждаемых Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга для нанимателей жилых помещений на 1 квадратный метр исходя из общей площади.
- 5.Выбор места и адрес хранения протокола общего собрания.
- 6.Определить способ и место размещения информации о решении собрания.

1.Процедурные вопросы.

Избрание председателя, секретаря общего собрания и состав счетной комиссии.

Были предложены кандидатуры для избрания их в качестве председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания:

Председатель собрания Собакин С.А. кв. № 5

Секретарь собрания Григорьева Н.И. кв. № 46

Члены счетной комиссии Собакин С.А. кв. № 5

Григорьева Н.И. кв. № 46

Голосовали за данное предложения

Председатель

За – 98.6 %

Против- 0 %

Воздержались – 1.4 %

Секретарь

За – 98.6 %

Против – 0 %

Воздержались – 1.4 %

Члены счетной комиссии

За – 98.6%

Против – 0 %

Воздержались – 1.4 %

2020 год

1.	Ремонт лестничной клетки парадная № 3
2.	Ремонт элеватора
3.	Ремонт бойлера
4.	Аварийно-восстановительные работы

3. Направить при необходимости, часть средств полученных по текущему ремонту на покрытие перерасхода за коммунальные услуги, без начисления (сбора) дополнительных средств граждан.

Слушали: приглашенного представителя ООО «Жилкомсервис №4 Красное село»
Федорову Аду Альгимантасовну

Итоги голосования
За – 99 %
Против – 0 %
Воздержались – 1 %

Приняли решение:

Направить при необходимости, часть средств полученных по текущему ремонту на покрытие перерасхода за коммунальные услуги, без начисления (сбора) дополнительных средств граждан.

4. Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников помещений, согласно тарифам, утверждаемых Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга для нанимателей жилых помещений на 1 квадратный метр исходя из общей площади.

Слушали: приглашенного представителя ООО «Жилкомсервис №4 Красное село»
Федорову Аду Альгимантасовну

Итоги голосования
За – 99 %
Против – 0 %
Воздержались – 1 %

Приняли решение:

Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников помещений, согласно тарифам, утверждаемых Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга для нанимателей жилых помещений на 1 квадратный метр исходя из общей площади

5. Выбор места и адрес хранения протокола общего собрания.

Предложенные варианты:

1. В ООО «Жилкомсервис №4 Красное село» по адресу Красносельское ш. дом 56, корп. 2
2. У председателя совета дома

1. За – 97.7 %	2. За – 0 %
Против – 0 %	Против – 97.7 %
Воздержались – 2.3 %	Воздержались – 2.3 %

Приняли решение:

Протокол общего собрания хранить в ООО «Жилкомсервис №4 Красное село» по адресу Красносельское ш. дом 56, корп. 2

Приняли решение:

Избрать:

Председатель собрания Собакин С.А. кв. № 5

Секретарь собрания Григорьева Н.И. кв. № 46

Члены счетной комиссии Собакин С.А. кв. № 5
Григорьева Н.И. кв. № 46

2. Информация управляющей организации о выполнении текущего ремонта за 2017 год и утверждение плана текущего ремонта на 2018-2020 г.г.

Слушали: приглашенного представителя ООО «Жилкомсервис №4 Красное село»
Федорову Аду Альгимантасовну

об информации о выполнении текущего ремонта за 2017 год и утверждения плана на 2018-2020 г.

2018 год

1.	Ремонт лестничной клетки парадная № 1
2.	Ремонт элеватора
3.	Ремонт бойлера
4.	Аварийно-восстановительные работы

2019 год

1.	Установка окрытий прямков
2.	Герметизация швов
3.	Ремонт крыши
4.	Ремонт элеватора
5.	Ремонт бойлера
6.	Аварийно-восстановительные работы

2020 год

1.	Ремонт лестничной клетки парадная № 3
2.	Ремонт элеватора
3.	Ремонт бойлера
4.	Аварийно-восстановительные работы

Итоги голосования

За – 92.3 %

Против – 0 %

Воздержались – 7.7 %

Приняли решение:

Утвердить план текущего ремонта на 2018-2020 г.г.

2018 год

1.	Ремонт лестничной клетки парадная № 1
2.	Ремонт элеватора
3.	Ремонт бойлера
4.	Аварийно-восстановительные работы

2019 год

1.	Установка окрытий прямков
2.	Герметизация швов
3.	Ремонт крыши
4.	Ремонт элеватора
5.	Ремонт бойлера
6.	Аварийно-восстановительные работы

6. Определить способ и место размещения информации о решении собрания.

Предложено разместить информацию о решении собрания на информационных досках в парадных жилого дома.

За – 83.4 %

Против – 0 %

Воздержались – 16.6 %

Приняли решение:

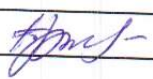
Разместить информацию о решении собрания на информационных досках в парадных жилого дома.

Председатель собрания _____



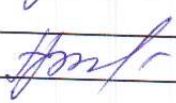
Собакин С.А. кв. № 5

Секретарь собрания _____



Григорьева Н.И. кв. № 46

Члены счетной комиссии _____



Собакин С.А. кв. № 5



Григорьева Н.И. кв. № 46

Приложение № 1

Список собственников принявших участие в голосовании

ГАТЧИНСКОЕ ШОССЕ КР.СЕЛО д.8 к. 3

Тип Фонда	№ кв-ры	ФИО	В част.собст. Итого
С	1	ПОЛЯКОВА В.Д.	44.1
С	2	ШАСТУН Н.А.	92.5
С	5	СОБАКИН С.А.	44.2
С	7	ГЕРАСЬКИНА Л.Н.	93.1
С	8	РУСАКОВА Т.И.	44.1
С	9	ПИВОВАРОВ Н.А.	44.2
С	15	ГОЛОВАНОВА Ф.М.	92.9
С	16	АСТАПЕНКО Т.Н.	44.2
С	17	ВАЛЬДЕНС Д.Ф.	42.1
С	19	КАНЕВА В.И.	92.5
С	20	ВЛАСОВ Р.Л.	42.1
С	21	ПУХОВА К.В.	79.9
С	27	ШАБАЛИН А.П.	79.5
С	28	СИДОРОВА М.Е.	72.7
С	29	ВАСЮКОВА В.И.	65.1
С	30	БОРИСЮК И.Н.	79.5
С	34	НОРИНА О.В.	72.5
С	37	ОХЛОПКОВА А.А.	53
С	39	ЗИМИНА Н.П.	84
С	43	ВЕРХОРУБОВ С.А.	83.3
С	45	ЛУКИН В.В.	52.9
С	47	ПЛАСТКОВ Б.Л.	83.7
С	49	ГУСЕЙНОВА О.П.	53.4
С	50	СЕМЕНОВА Н.П.	53.1
С	57	БРИТОК Н.В.	53.2
С	62	ЛИСОВСКАЯ В.П.	52.7
С	65	АЛИЕВА Р.С,К,	52.9
С	69	МУРЗИН В.Г.	53.2
С	71	НИКИФОРОВА Л.А,	84
С	75	ХАБАЛОВ Р.Н.	81.7
	Итого	Гос. Фонд	2183.75
		Итого	4153.05

Приглашенные "ООО Жилкомсервис № 4 Красное село "